

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
KV ÅLEN, RÖDINGEN M FL I NYBRO.

Området är beläget i östra delen av staden och är i skiss till generalplan för Nybro utlagt som område för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med dispositionsplan vilken upprättats år 1972 för Hanemåla-Smedstorp.

Det begränsas i norr av Hanes väg (tidigare S:t Sigfridsvägen) i öster och söder av grönområde i väster av stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1974-08-20. Området har tidigare ej varit föremål för planläggning.

Det framlagda förslaget

I förslaget föreslås c:a 120 småhus, varav hälften gruppbebyggda. Inom området förutsättes att varje tomt har egen garagebyggnad och att parkering sker på egen tomt.

Fritidsverksamheten för större barn avses tillgodoses i områdets östra del med bl a bollplan. För mindre barn avses lekplatserna förläggas i grönområde i planområdets nordöstra - sydöstra - och sydvästra hörn. Gång- och cykelväg till centrumområdet med skola, daghem, butik mm är föreslaget i områdets västra del för samordning med tidigare planförslag.

Område för transformatorstation har inlagts i områdets östra och västra del i anslutning till grönområde. Utfartsförbud har införts längs fastigheterna utefter Metarevägen och med denna anslutna gatukorsningar.

Nybro i stadsarkitektkontoret, november 1974

Reviderad i mars 1976

Arne Winskog

Stadsarkitekt

/

Gunnar Carlsson

Stadsplaneingenjör

Fastställd av.....L.....

den. 13./12.1976

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL
STADSPLAN FÖR KV ÅLEN, RÜDINGEN M FL I NYBRO.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområde

Med ES betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.
- mom 3 På med s betecknat område får garage- och förrådsbyggnad
förläggas i tomtgräns. Byggnadsnämnden må endast i särskilda
fall tillåta att garage- och förrådsbyggnad å angränsande
tomter sammanbyggas.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.
- mom 2 Av tomt som omfattar med F eller S betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdbyggnad
uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 7.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nybro i stadsarkitektkontoret november 1974
Reviderad i mars 1976

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Fastställd av...L.....

den...13./12./1976