

201940

# Detaljplan för del av KVARTERET GRANATEN, Perstorp, Perstorps kommun

upprättad den 10 september 1990

Tore Bernstrup Plankonsult /

**Tore Bernstrup**  
arkitekt

## PLANBESKRIVNING

**Handlingar** Detaljplanen består av denna handling, omfattande plankarta med bestämmelser och beskrivning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse. Dessutom tillhör en fastighetsförteckning.

**Planens syfte och innehåll** Detaljplanen möjliggör en begärd utvidgning av villafastigheten Granaten 10 med ca 410 m<sup>2</sup>, på bekostnad av parkmark som visat sig sakna allmänt intresse. Fastigheten ges härigenom en naturlig avgränsning österut i form av en välbevarad stengårdsgård.

**Plandata** Planområdet omfattar ca 600 m<sup>2</sup> och är beläget i Perstorps nordöstra del, i det s k Opalen-området. Berörd parkmark ägs av kommunen, medan kvartersmarken är privatägd.

**Gällande planer** Hittills gällande detaljplan för kv Granaten fastställdes 1975-01-21. Den nu aktuella detaljplanen strider inte med intentionerna i förslaget till översiktsplan, som utställs hösten 1990.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanens genomförande innebär, att ägaren till Granaten 10 förvärvar ca 410 m<sup>2</sup> av stadsplan 1064 från kommunen till ett överenskommet pris av 5:40 kr/m<sup>2</sup>. Ägaren till Granaten 10 ombesörjer och bekostar fastighetsreglering och planarbete. Genomförandet avses ske så snart planen vunnit laga kraft.

## PLANBESTÄMMELSER OCH BETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet belägen i rastrets innerkant

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användnings- resp egenskapsgräns som upphör att gälla

Markanvändning och utformning

Bostäder, fristående hus i en våning. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas - med endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage.

Marken får endast bebyggas med uthus/garage, med en största takfotshöjd av 3,0 m. Uthus/garage får sammanbyggas med huvudbyggnaden.

Marken får inte bebyggas.

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter laga kraft-datum.

## DETALJPLANEN

Antagen av BN 1990-10-03 § 114

Laga kraft 1990-11-02

Att denna Kopia överensstämmer med originalet intygas

*[Signature]*

Perstorp 1165 - P90/1003/1

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

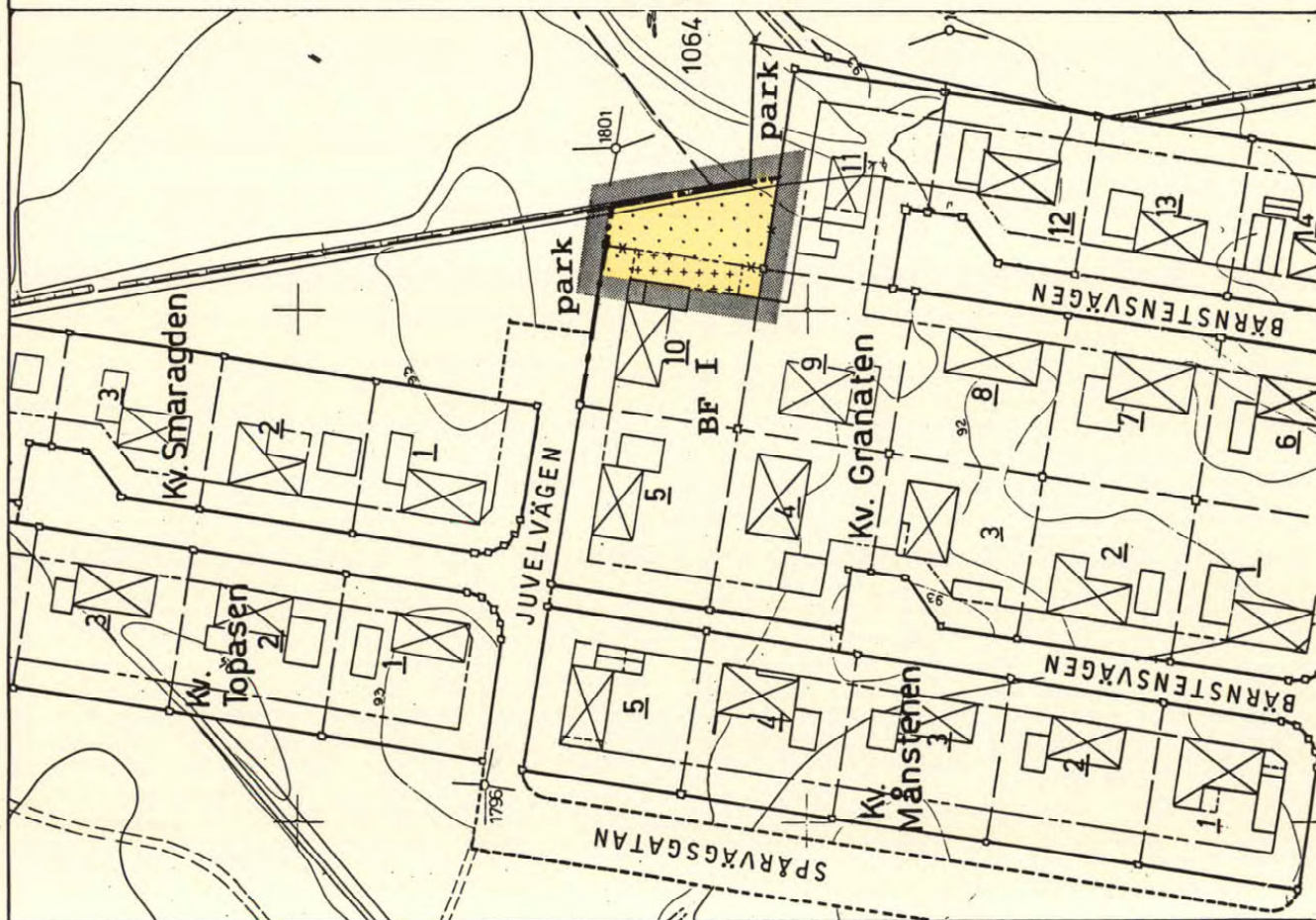
FASTIGHETSGRÄNS

1. 1069

FASTIGHETS BETECKNINGAR

BYGGNAD

NIVÅKURVOR



SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



**Akt nr:**

**1165-P90/1003/1**

\*AU\$1165-P90/1003/1\*

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Upprättade år<br>1990                                  | Dnr                 |
| Ärende<br>Detaljplan för del av kv Granaten i Perstorp |                     |
| Registerområde<br>Perstorp                             |                     |
| Kommun<br>Perstorp                                     | Län<br>Kristianstad |

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....11..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

**KARTAN PLAN M**

LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län  
Planenheten

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
KRISTIANSTADS LÄN  
BESLUT Ink 1990-11-07  
LAGAKRAFTBEVIS.....90/900  
1990-11-06 Dnr 2023-197-90

Byggnadsnämnden i  
Perstorps kommun  
Box 101  
284 00 PERSTORP

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-  
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 3 oktober 1990 förslag  
till detaljplan för del av kvarteret Granaten i  
Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och  
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §  
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta  
beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap  
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga  
kraft den 2 november 1990.

Ulla Ljunggren

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret  
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan  
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

KO

Bestyrkes  
*Burmal*



PERSTORP

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-10-19

Dnr 90/900

Länsstyrelsen  
Kristianstads län

90. 10. 17

Ink

Dnr 2023-197-90

Länsstyrelsen i Kristianstads län  
Planenheten  
Fack  
291 86 KRISTIANSTAD

Perstorp 1990-10-16

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun antog den 3 oktober 1990  
förslag till detaljplan för del av KVARTERET GRANATEN, Pers-  
torp, § 90.114.

Byggnadsnämndens protokoll har anslagits på kommunens anslags-  
tavla den 11 oktober 1990.

Tore Bernstrup  
Stadsarkitekt

*Birgit Palm*  
/Birgit Palm  
Karttekniker



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Side

BN

1990-10-03

Lansstyrelsen  
Kristianstads län

1

90. 10. 17

Ink

Dnr

2023-197-90

Plats och tid Kommunkontoret kl 14.00 -- 17.45  
Studiebesök Kv Gäddan, Ybbåsen

Beslutande Karl-Erik Nilsson, ordförande (S)  
Bengt Jacobsson, vice ordf (C)  
Claes Lantz, kl 15.15--17.45 (S)  
Sven-Ove Kvist (S)  
Tommy Nilsson (S)  
Bertram Andersson (M)  
Anders Sjöstedt (FP)

Övriga deltagande Gert Olsson, byggnadsinspektör  
Bo Nilsson, mättningschef  
Lena Björnstedt, assistent

Utses att justera Anders Sjöstedt

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 1990-10-10

Underskrifter

Sekreterare

Lena Björnstedt

Paragrafer 104--118

Ordförande

Karl-Erik Nilsson

Justerande

Anders Sjöstedt

## ANSLAG/BEVIS

Protokallet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-10-03

Datum för  
anslags uppsättande

1990-10-11

Datum för  
anslags nedtagande

1990-11-01

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Lena Björnstedt

Utdragsbestyrkande

Lena Björnstedt



|          |            |    |
|----------|------------|----|
| BN       | 1990-08-15 | 4  |
| BN       | 1990-10-03 | 15 |
| § 114 BN |            |    |
| § 87 BN  |            |    |

DEL AV KV GRANATENDNR 1990.110

1990-08-08 förelåg förfrågan från ägarna till fastigheterna Granaten 10 och 11 om möjligheterna till en planändring för del av kv Granaten. Syftet är att möjliggöra en utökning av tomtarealen med totalt ca 700 kvm på bekostnad av parkmark.

Planändring och fastighetsreglering avses ske på fastighetsägarnas bekostnad. Därvid förutsätts att planändringen kan ske genom s k enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslöt,

att inte ha någon erinran mot rubr planändring,

att samråd genomföres enligt enkelt planförfarande.

PU: Resp fastighetsägare, stadsark

Vice ordförande Bengt Jacobsson deltog ej i rubr beslut.

1990-09-10 förelåg ett samrådsförslag, vilket hade begränsats till att endast omfatta en utökning av Granaten 10 med c:a 410 kvm.

1990-10-02 inkom samrådsyttrande från länsstyrelsens planenhet utan erinran.

1990-10-02 inkom yttrande från kommunstyrelsens arbetsutskott utan erinran.

1990-10-03 förelåg planförfattarens samrådsutlåtande med hemställan om att antaga detaljplanen för del av kv Granaten i föreliggande skick.

Byggnadsnämnden beslöt,

att anta detaljplanen för del av kv Granaten i föreliggande skick.

PU: Stadsark, Ägaren av Granaten 10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nik Stå



1987-12-16

Länsstyrelsen  
Kristianstads län

90. 10. 17

5

Ink

87. 12. 22

Dnr

2023-197-90

Kommunfullmäktige

§ 90

1987. 232

313

Delegation vid enkelt planförfarande Dnr 1987.232

Byggnadsnämnd

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 68 i de tryckta handlingarna omför-mälda ärendet ang delegation vid enkelt planför-farande, beslöt kommunfullmäktige utan omröstning

att med stöd av PBL 5 kap 29 § bemyndiga byggnads-nämnden att anta planer som inte är av prin-cipiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt i de fall då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas. Härvid omfattas även ändring eller hävande av detaljplaner och antagande, ändring eller hävning av områdesbestämmelser enligt PBL 5 kap §§ 32 och 33.

B. Liliander