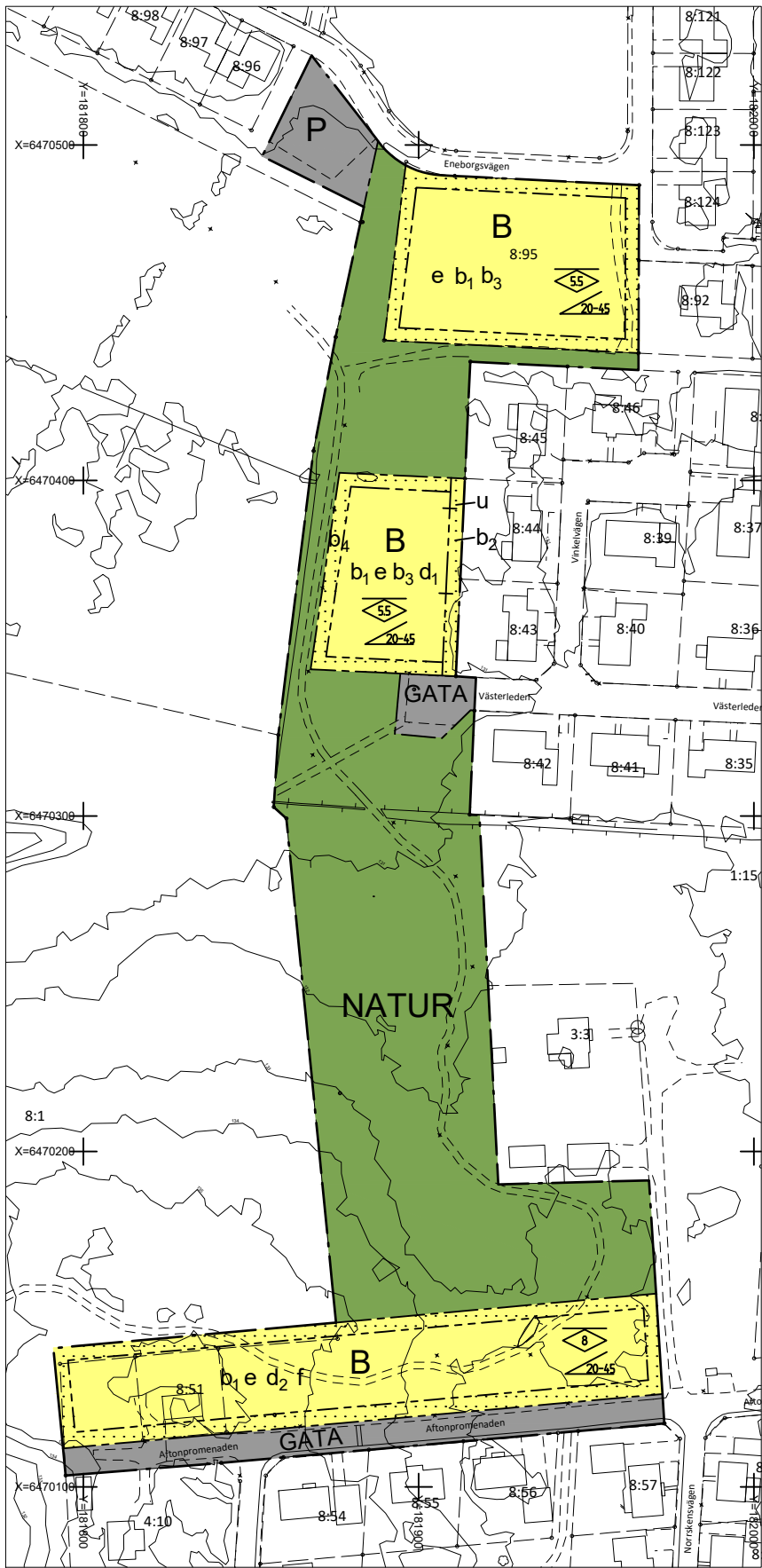


PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- XXXX
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 25% per fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 950 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 850 kvadratmeter

Utformning

- Endast friliggande hus
- Högsta nockhöjd är 8 meter
- Högsta nockhöjd är 5.5 meter

Utformning takvinkel

- Takvinkeln får vara mellan 20 och 45 grader

Utförande

- Källare får inte finnas
- Marken får inte hårdgöras
- Vind får inte inredas
- Häck, mur eller staket skall finnas i användningsgräns mot naturmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

- Underjordiska ledningar
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.



Detaljplan för
del av Vårsås 1:15 m.fl.
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2020-10-07

Unnar Kristmannsson
Planchef
Skala 1:2000 (A3-format)
0 20 40 60 80 100 m

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

- Till detaljplanen fogas:
■ Beskrivning
□ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Fastighetsförteckning
■ Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2019-02-04
KS antagande
2020-11-09
Lagakraft
2020-12-09

Lagakrafthandling
Standardförande
PLAN.2016.10

Akt 1496K-P2020/8