

ANFÖRSEN
Byggnadsnämnden 1991-04-19, § 113
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1991-05-16

Detaljplan för

TREHÖRNINGJÖ 1:312 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-22

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ändra tidigare planlagd mark för bostäder till mark för industri, småindustri, parkering och naturmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Trehörningsjö samhälle, ca 65 km norr om Örnsköldsvik.

Detaljplanen har begränsats till området kring befintlig industri.

Areal

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Trehörningsjö 1:232 ägs av Örnsköldsviks kommun. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras blev fastställd 1969-11-12.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1989-10-03, § 358, beslutat uppdraga till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Planområdet sluttar mot sydost, ca 5 %, och består av skogsmark och delvis öppen mark (bostadstomt, industri).

Områdets närhet till angränsande bostadsbebyggelse gör att skyddsplantering ska finnas. Runt industritomterna ska befintliga träd i huvudsak bevaras och växtligheten förstärkas. Vid behov ska nya träd planteras.

Naturmarken i norra delen av området består till största delen av tall och utgör en gräns mot bef. bostadsbebyggelse.

FORNÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fasta fornlämnningar finns inom området.

Bebyggelseområden

ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE

Planområdets nordvästra del avsätts för befintlig industri (glasfiberprodukter) med tillhörande lagerutrymme. I övrigt avsätts områden för småindustri, hantverk och samlingslokal.

Samlingslokalen nyttjas som klubblokal/kansli av Trehörningjö IF.

Inom småindustriområdet finns ett bostadshus, vilket eventuellt löses in av kommunen.

Närheten till bostäder kräver att verksamheten inom industritomterna inte är störande.

Gator och trafik

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering för de som nyttjar elljusspåret och skidstugan nordväst om planområdet, anordnas vid korsningen Villagatan-Doktorsgatan. Övrig parkering sker individuellt inom varje fastighet.

Tillfart till planområdet sker via Skolgatan och Villagatan. Lokalgatan är utbyggd och avses inte bli ändrad.

Längs lokalgatan är områden utlagd för snöupplag på angränsande kvartersmark.

Störningar

Den industriella verksamheten inom området får inte vara störande p g a närheten till bostäder. Mark för ej störande industri innebär inte ett godkännande av den befintliga verksamheten (glasfiberprodukter) från miljösynpunkt.

Vid miljöprövningen bestäms villkoren för industrin, så att den blir förenlig med gällande planbestämmelser.

Skyddsplantering ska finnas inom områden som betecknats med "skydd".

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns i Villagatan. Erforderligt u-område för dessa ledningar har utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 15 år från det att planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden bedöms rimlig för att erforderliga markförvärv och evakuering av befintliga bostäder ska kunna ske.

Örnsköldsvik 1991-01-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för
TREHÖRNINGSJÖ 1:312 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-22

ANDERSEN
Byggnadsnämnden 1991-04-19, §113
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1991-05-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1991.

Genomförandetid

En genomförandetid på 15 år har bedömts tillräcklig.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för att parkering iordningställs.

Parkeringsområdet rymmer ca 40 bilplatser, varav hälften (ca 20) anläggs under inledningen av genomförandetiden, d v s när nuvarande parkeringsplats på Trehörningsjö 1:232 tas i anspråk som industrimark.

Andra etappen av parkeringsplatsens utbyggnad ska ske när behovet av dessa bilplatser uppkommer.

Skyddsplantering kring industriområdet bör utföras i inledningen av genomförandetiden, dock senast när marken (fastigheten) tas i anspråk för industriändamål. Ansvaret vilar på fastighetsägaren att skyddsplantering utförs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark och naturmark.

Lokalgatan inom planområdet är utbyggd och avses inte bli ändrad.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Områden från Trehörningsjö 1:139, 1:232, 1:302 och 1:363 överföres till industrifastigheterna Trehörningsjö 1:312 och 1:274 enligt detaljplanens anvisningar.

För anläggande av parkering och naturmark erfordras inlösen av ca 250 kvm från Trehörningsjö 1:302 och ca 2 100 kvm från Trehörningsjö 1:139.

Genom planen ges kommunen rätt till inlösen av dessa ytor.

För trygghet av rätt till kommunala ledningar, kan ledningsrätt bildas inom utlagt u-område, på Trehörningsjö 1:294.

För trygghet av rätt till snöupplag, kan officialservitut bildas, vilket belastar Trehörningsjö 1:274 och 1:294.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

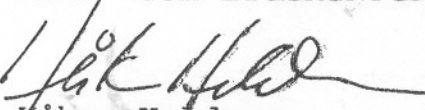
Kommunens nettokostnad efter försäljning av industri- mark, fastighetsbildning och marklösen, är beräknad till ca 14 000 kronor. Till detta kommer kostnad för parkeringsplatsen på ca 26 000 kronor.

Parkeringsplatsen byggs i två etapper. Avtal ska träffas med ägaren till Trehörningsjö 1:312 om kostnadsansvaret för den första etappen (ca 20 bilplatser). Den andra etappen planeras in i kommunens budget, vid eventuellt behov senare under genomförandetiden.

Kostnad för inlösen av Trehörningsjö 1:274 ingår inte i exploateringskalkylen. Skälet är att det ännu är oklart om fastighetsägaren kommer att begära detta. Om så blir fallet, räknar vi med att fastigheten har ett sådant värde, efter ett kommunalt köp, att den ska kunna säljas till ett belopp som motsvarar köpeskillingen.

Planavgift kommer att uttagas vid bygglov.

Örnsköldsvik 1991-01-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör