

K 492:3

Förslag till byggnadsplan för
YNGSJÖ 6:55 m fl i Yngsjö,
Kristianstads kommun.

(Tillhör karta K 492:1)

Antaget av kommunfullmäktige

i Kristianstad 1979-06-12

§ 167, bebygg

i tjänsten:

H. H. H.

1978 07. 11.

B E S K R I V N I N G

För området gäller avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen 1947-12-30.

Planområdet är beläget utmed kusten ca 2,5 km nordöst om Yngsjö by. Trafikmatningen av området från länsväg 118 sker via Stora Ekens Väg, som i Kustplan för Kristianstads kommun redovisats som allmän tillfartsled till stranden.

Området är utbyggt med fritidshus i enlighet med avstyckningsplanen.

Planförslaget ingår som en etapp i en omvandling av samtliga avstyckningsplaner utefter kusten till byggnadsplaner, så att enhetliga planbestämmelser för samtliga fritidshusområden i kustzonen erhålles. För att motverka permanentbebyggelse har införts bestämmelser om begränsning av byggnadsytorna.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med gällande avstyckningsplan. Begränsningar av byggbara ytor har, förutom sedvanlig förgårdsmark, införts på tomterna närmast stranden, för att motverka en förtätning av bebyggelsen.

Fastigheten Yngsjö 6:57 har delats mitt itu genom en parkremsa. Härvid har givits möjlighet till delning av fastigheten. Byggnadsrätten på den södra delen har förlagts innanför stranddynen i fastighetens västra del.

Söder om planområdet har illustrerats den planerade tillfartsvägen till stranden med parkeringsytor för ca 100 bilar.

VA- förhållanden:

Inom området finns en privat vattenförening till vilken huvuddelen av fastigheterna är anslutna. Kapacitet finns för anslutning av samtliga fastigheter inom området. Gemensamt avlopp saknas. BDT-vatten infiltreras. Ett fåtal slutna tankar för KL-vatten finns f n. Infiltration av KL-vatten tillåts ej inom området. Kommunen har f n inga planer på att ansluta området till det kommunala VA-nätet.

Under planförslagets utarbetande har samråd ägt rum med berörda markägare samt statliga och kommunala myndigheter, vilket framgår av särskild redogörelse

för samråd som bifogas planförslaget.

För bebyggelsens detaljreglering föreslås byggnads-
planebestämmelser enligt bifogat förslag.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-12-18

Sune Friström
Sune Friström
Stadsarkitekt

Åke Lindgren
Åke Lindgren
Planarkitekt

Björn Andersson
Björn Andersson
Planingenjör

Dnr 11.082-2094-79 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 14 september 1979

Sören Svensson
Sören Svensson

Tillhör regeringens beslut
den 19 juni 1980
Ang. undantag se regeringens beslut
Bestadsdepartementet

Ulf Christiansson
Ulf Christiansson