

1436

BRUNNBY

karta: *p*

11 FEB. 1972

11.082-2184-71

Sökande

Kommunstyrelsen
i Höganäs kommun

Fastställelse av förslag till byggnadsplan i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 31.8.1971 ett förslag till ändring av byggnadsplan för del av Lerhamn (Krapperup 14:210 m fl). Förslaget har angivits på en av distriktelantmätaren Sigurd Linders 22.7.1970 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 76 och 108 §§ byggnadslagen samt lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m det av kommunfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring av byggnadsplan för del av Lerhamn (Krapperup 14:210 m fl) i Höganäs kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga (2184-71) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorerna Eje Livén samt byrådirektörerna Torsten Avenberg och Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

se sid 2

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

11.082-2184-71

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige
byggnadsnämnden
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för lagakraftbovis
för arkivering
akten
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt

Bestyrkes på tjänstens vägnar .



AMK

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Bilaga (2184-71)

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER**1 §****BYGGNADSMARKENS ANVÄNDNING**

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 §**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §**BYGGNADSSÄTT**

Mom 1 Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom 2 Med g betecknad mark får bebyggas endast med förrådsutrymmen för BG-områdets behov.

4 §**BYGGNADSYTA INOM TOMTPLATS**

Inom med B betecknat område får varje bostadsbyggnad ej upptaga större areal än 120 kvadratmeter.

5 §**BYGGNADS LÄGE PÅ TOMTPLATS**

Inom med F betecknad mark må byggnad läggas på minst 3,6 meters avstånd från gräns mot grannes tomtplate.

6 §**BYGGNADS HÖJD**

Mom 1 Å med I betecknad mark får bostadsbyggnad ej uppföras med mer än en våning och till större höjd än 3,6 meter.

Mom 2 Å med tal i romb betecknad mark får byggnad ej uppföras till större höjd i meter än talet anger.

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stadl Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

16 SEP 1971

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Lerhamn
(Krapperrup 14:210 m fl) i Brunnby kommun, Malmöhus län

Uppdragsgivare,

Förslaget har upprättats på uppdrag av ägaren av nämnd fastighet.

Gällande plan

För Lerhamns byggnadsplaneområde gäller av länsstyrelsen den 24.9.1942 fastställd byggnadsplan. I nu berörd del har ändring i planen ej förekommit.

Förslagets syfte

Fastigheten har tidigare utnyttjats för hotelländamål. Rörelsen har ej kunna vidmakthållas utan upphört. Nuvarande bebyggelse avses skola helt nedrivas och ersättas med fem enfamiljs villabyggnader enligt planförslaget. Den nya bebyggelsen avses skola givas hög standard och utföras såsom helårsbostäder, varvid uppvärmningen avses ske elektriskt.

Planförslaget

Föreslagen bebyggelse har grupperats så att den ansluter sig till kvarterets övriga bebyggelse. Byggnaderna avses skola utföras så att de med hänsyn till skala och material blir väl anpassade till samhällets äldre byggnadstyper.

Tillgängligt område förutsättes bli disponerat - så som illustrationsvis anvisats - till fem enskilda tomtplatser innehållande var och en omkring 500 m². I övrigt avses området skola användas gemensamt. Vid vägen i öster avses tillfart skola ordnas och erforderliga biluppställningsplatser. Från bilplatserna avses gångvägar skola ordnas fram till husen och till ett inre gemensamt gårdsutrymme. Vid västra sidan av detta anvisas plats för en gemensam förrådsbyggnad.

Det förutsättes att gemensamhetsanläggning inrättas i laga ordning.

Byggnadsmarkens begränsning mot omgivande vägar

Sedan gällande plan fastställdes har fastighetsbildning genomförts varvid vägarnas lägen blivit fixerade på ett sätt som inneburit mindre jämkningar i planen. Resultatet av fastighetsbildningen har beaktats vid redovisning av gällande plangränser i planförslaget.

Fastighetsgränserna bibehållas i huvudsak i förslaget såsom väggränser. Vissa förbättringar i vägutrymmet har dock ansetts påkallade och föranlett justering dels av gränsen mot vägen på norra sidan dels genom hörnavskärning i sydost.

//.

Va-anläggning

För Lerhamn finns numera kommunal va-anläggning dit föreslagen bebyggelse kan anslutas.

Samråd

I ärendet har samråtts med länsarkitekten.

S. Linders

S Linders
Distriktslantmätare,

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av
den 31/8 1971 § 119 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson

(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

LANTM