

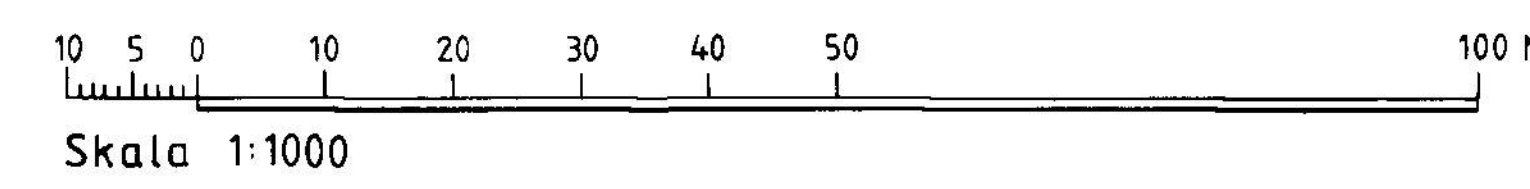
Grundkartan upprättad den 1 februari 1991 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4:6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt
- MYRAN 1 fastighetsbeteckning
- byggnad
- transformatorbyggnad
- väg
- staket
- hack
- stodmur
- räcke med navföljare
- gångstig
- slätt
- ägodelsgräns
- lovträd
- polygonpunkt
- E elledning ovan mark
- belysningsstolpe
- fastställd höjd
- avvägd höjd
- höjddikurvor anges i meter



Grundkartan kompletterad den 25 juli 1991 av:

Göran Grimmo
Göran Grimmo
Bitr. stadsingenjör

Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA Lokaltrafik. Lägen för infart får justeras i samband med detaljprojektering
- PARK Anlagd park
- KVARTERSMARK
- BOSTÄDER
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀₀₀ Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter. Därutöver tillåts garage. Området får inte delas i flera fastigheter.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inredas endast i byggnad i en våning eller i två våningar där första våning är suterräng
- V₂ Källarvåning får inte utföras

Bebyggelsen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandefrid slutar 2001-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
SOFIEBERG, BOSTÄDER I SYDVÄSTRA
DELEN

KÄRLEKEN, S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLÖVSKONTORET 5 juni 1991

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
avdelningschef

Finn Aurell
Finn Aurell
planarkitekt

godkänd för samråd av BN 13 februari 1991
godkänd för utställning av BN 5 juni 1991
antagen av KF 19 december 1991
vunnit laga kraft 13 januari 1992

ritad av BR