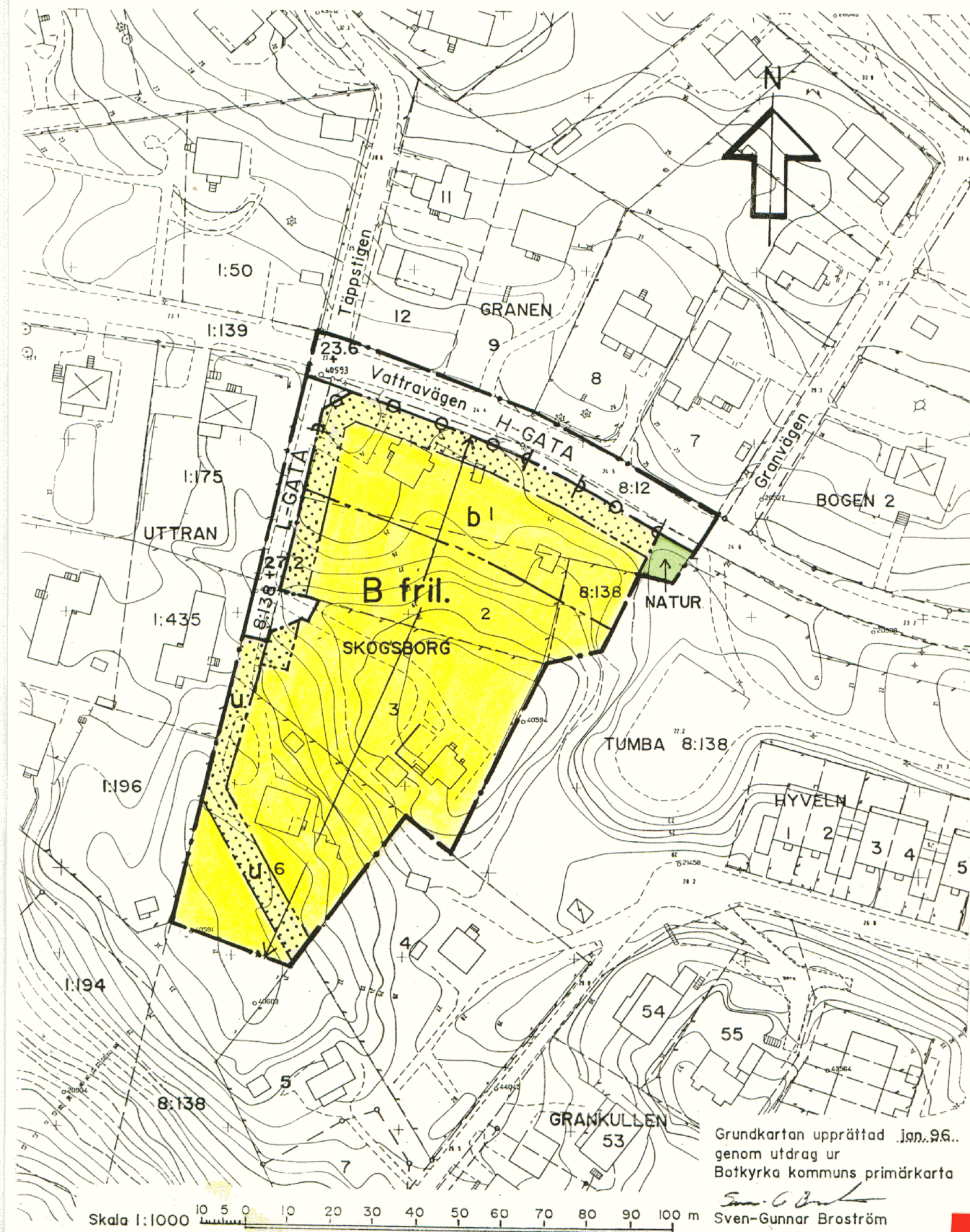




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarean per tomt är 180 m², varav uthus/garage får uppgå till högst 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage per tomt
- Högst två lägenheter per tomt, varav en inte får överstiga 50 m²
- Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum
- Minsta tomtstorlek är 900 m²

Antagen av KF 97.09.25...

Laga kraft 97.10.28...

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SKOGBORG MM I BROÄNGEN, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I APRIL 1997

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Fristående uthus/garage ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns

Utformning

fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd är 6 meter
(till byggnadens takfot)

Högsta totalhöjd är 8 meter
(till byggnadens taknock)

Byggteknik

b. Fasad mot bullerkälla ska dämpa, så att bullernivån inomhus blir högst 30 dB(A) ekvivalentnivå och högst 45 dB(A) maxnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2010-12-31

Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt