

Detaljplan för

SUND 1:150 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-04-09

ANTAGEN
HÅKAN MELBÄCKER 1990-06-13 delnr 794
VÄNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1990-07-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra på begränsningarna av markens bebyggande, så att det aktuella området kan bebyggas med ett mindre flerbostadshus i två våningar. Vid detta byggande kommer tidigare planlagd gatumark och parkmark att behöva utnyttjas för bostadshus och parkering.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Sund efter Svedjeholmsvägen, ca 4 km söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Två fastigheter är privat ägda. I övrigt kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplan för Sund-Svedjeholmen, antagen av kommunfullmäktige 1982-08-30, redovisas att området ska användas för bostadsändamål.

Dispositionsplanen visar även att den planlagda gatan öster om Sund 1:150 inte behövs för trafikförsörjningen, som istället kommer att ske via Källströmsvägen, öster om Sund 1:123.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras, blev fastställd 1960-04-28.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut, 1989-10-20, § 374, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Inom planen finns två befintliga flerbostadshus i två våningar med tillhörande uthus. Planen ger utrymme att bebygga ytterligare ett flerbostadshus med sex lägenheter. Huset blir i två våningar försett med hiss. Tillhörande bilplatser och lektyor ryms inom tomten.

Radon

Utförda radonmätningar visar värden kring gränsen mellan radonmark- och högradonmark (39 000, 59 000, 77 000 Bq/m³). Radonsäkert byggande föreskrivs därför.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad, ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten ska ske från Svedjeholmsvägen via en samlad in- och utfart.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns inom planområdet. Inom planen finns en privat vattenledning, som flyttas till planens u-område.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1990-04-09
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

Detaljplan för
SUND 1:150, M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-04-09

ANTAGEN
Håkan Heldner, 1990-06-13 delnr 794
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1990-07-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1990. Innan det planerade bostadshuset byggs, skall den privata vattenledningen flyttas till det utlagda u-området genom exploatörens försorg.

Genomförandetid

Genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatu- och parkmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheterna Sund 1:149 och 1:150 sammanläggs till en registerenhet. Till denna överförs ca 1000 m² från Sund 1:183 och ca 350 m² från samfällid mark Sund s:6, genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras. Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglov.

MoDo:s Hamptjärnsledning måste flyttas mot föreslagen tomtgräns. Flyttningen bekostas av exploatören i samråd med ledningsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Dränering och takavlopp får inte ledas till spillvattenledningen. Dräneringen föreslås ledas ut i befintligt vägdike, vilket innebär att om hus med källare utföres bör sockelhöjd väljas 0,2 à 0,3 meter lägre än hus Sund 1:150 och med källargolvnivå lägst +21,20. Takavlopp får ledas ut på marken eller alternativt vägdike. Vatten- och spillvattenledning anslutes lämpligen till bef servis i Svedjeholmsvägen.

Örnsköldsvik 1990-04-09
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker