

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning

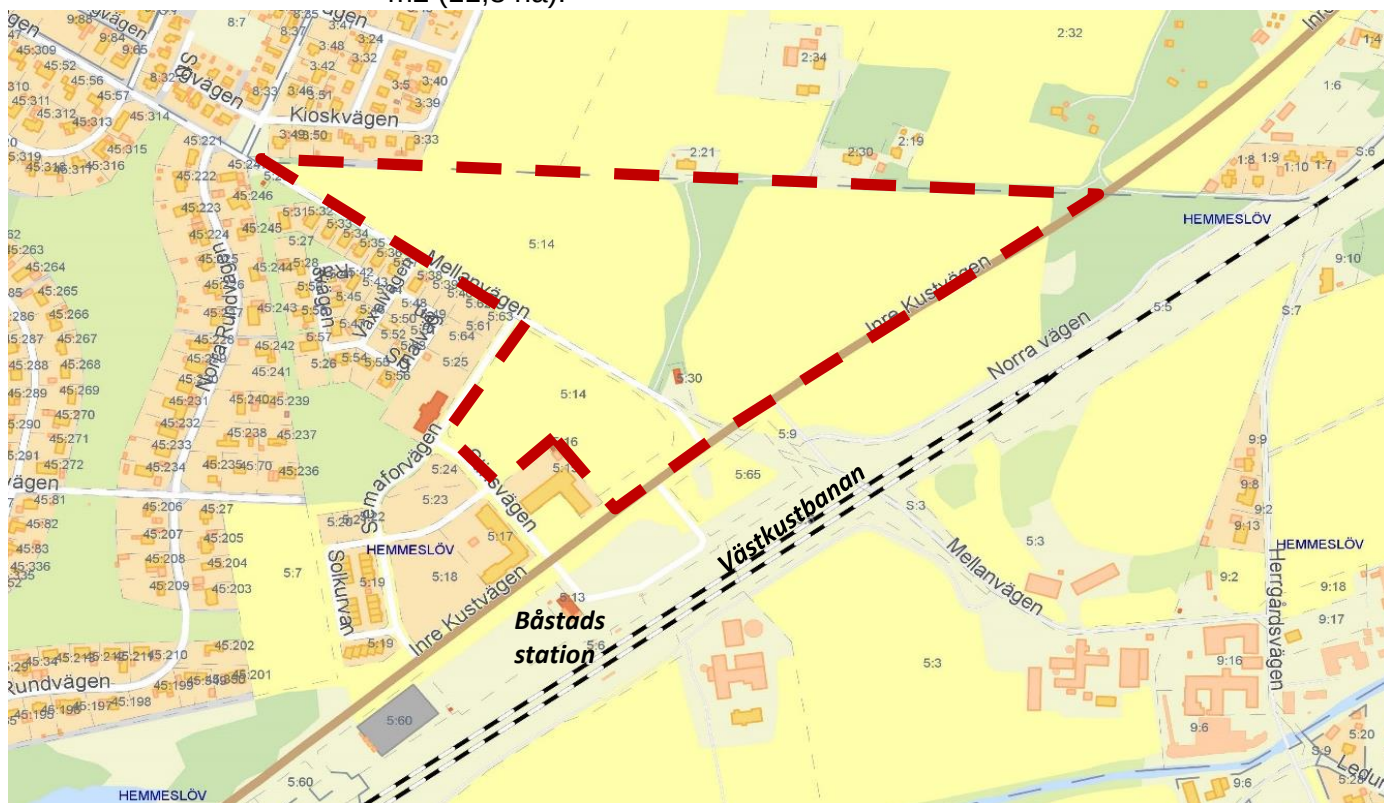
Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, Båstads kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, förskola, vård samt natur-/parkmark inom planområdet norr om Båstads station och i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Planområde

Planområdet är beläget i direkt anslutning till Båstads station, och utgörs till största del av fastigheten Hemmeslöv 5:14. Området omfattar ca 118 000 m² (11,8 ha).



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet i jämförelse med nuvarande användning och tidigare plan		x		Marken norr om Mellanvägen utgörs till största delen av åkermark och betesvall. Längs del av planområdets norra gräns (samt fastighetsgräns) löper delvis ett vegetationsstråk i form av mestadels björk och tall. I mitten av planområdet finns en kilformad skogsdunge, om cirka 6000 m ² (0,6 ha) i nord/sydlig riktning. Skogsdungen består till största del av tall med inslag av björk samt undervegetation i form av mestadels gräs. Längst i väster består marken av en mindre kilformad gräsyta i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och Mellanvägen. Marken söder om Mellanvägen är i anspråktaget för bland annat upplag med anledning av pågående byggnation av Tuvelyckan etapp 1. Planområdet är ej detaljplanelagt.
Radon	x			Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Geologi	x			Geotekniska undersökningar är gjorda för området söder om Mellanvägen. Jordlagerförhållandena bedöms likartade inom de båda områdena planområdet. De geotekniska förhållandena bedöms övergripande vara relativt gynnsamma för exploatering. Det förekommer en viss variation på jordlagrens mäktighet och egenskaper. Inom delar av området förekommer ytliga jordlager med organisk jord. Den organiska jorden kan ge upphov till sättningar vid belastning vilket måste beaktas vid grundläggning. Generellt utgörs jorden av ett övre och ett undre sandlager. Det övre sandlagret är lös till medelfast lagrad. I sandlagret förekommer det lokalt ett ytligt lager med mellantorv. Det undre sandlagret är löst till mycket löst lagrat och innehåller ett lager med sandig mellantorv alternativt gyttjig lera. Underst följer en fast glacial lera ner till undersökt djup.
Skredrisk	x			Föreligger inte.
Översvämningsrisk	x			Området är flackt och varierar mellan ca +8 och +9,5 möh.
Ljuförhållanden på plats	x			Området påverkas inte av några onormala ljuförhållanden.
Lokalklimat	x			Det mindre skogsområdet och samt trädvegetation längs fastighetsgräns i norr bidrar till att skapa visst lä i ett annars öppet landskap.
Markföroreningar	x			Inga kända.

Buller från omgivningen		x		En del av den tillkommande bebyggelsen kommer att ligga längs med Inre kustvägen och påverkas av buller från biltrafik och järnväg. I samband med tidigare detaljplan för Tuvelyckan, etapp 1 har bullerutredningar gjorts. (Reinertsen 2015-05-17). Sammanfattningsvis bedöms störningarna kunna hanteras genom placering och utformning av bebyggelsen. Avstegsprincipen med tyst och ljuddämpad sida kan dock behöva tillämpas för byggnader närmast Inre kustvägen. Bullerfrågan kommer att studeras närmare under planprocessen. (Vid beslut om uppförande av padelhall samt tillhörande utomhusbanor öster om planområdet, mellan Inre Kustsvägen samt Väst kustbanan, kommer även buller från den verksamheten att beaktas i den kompletterande bullerutredningen).
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Transporter av farligt gods sker på Väst kustbanan, Inre kustvägen är inte avsedd att vara led för farligt gods. Den del av planområdet som är belägen närmast Väst kustbanan ligger mer än 100 meter från närmaste räls på vilken det transporteras farligt gods. Enligt rapporten <i>Riskhantering i detaljplaneprocessen</i> (2006) ska riskhanteringsprocessen hanteras i framtagna detaljplaner inom 150 meter från farligt godsled. En bedömning av risknivåerna togs fram i samband med detaljplanen för Inre kustvägen samt detaljplan för Tuvelyckan etapp 1. Med utgångspunkt från dessa bedöms risknivåerna i nu aktuellt område vara acceptabla.

Grönytor i tätort		x		Marken utgörs till största delen av åkermark och betesvall, otillgänglig för rekreation, men försörjande funktion. I mitten av planområdet finns ett mindre skogsområde om ca 6000 m ² (0,6 hektar). I anslutning till skogsdungen löper en mindre grusväg, i nord/sydlig riktning genom planområdet, för angoring till befintliga bostäder norr om planområdet. Längs del av planområdets norra gräns (samt fastighetsgräns) löper delvis ett vegetationsstråk i form av mestadels björk och tall. Skogsdungen samt vegetationsstråket i norr består till största del av tall med inslag av björk samt undervegetation i form av mestadels gräs. Skogsdungen samt vegetationsstråket utgör en kvalitet som är av viss betydelse för landskapsbilden.
Tätortsnära rekreatiomsområde	x			Planområdet har lågt värde som rekreatiomsområde då det är otillgängligt på grund av aktivt jordbruk och upplag av massor. Natura 2000-området Hallandsåsens nordsluttning ligger drygt 1 km söder om planområdet, i norr finns havet ca 1 km bort och ca 500 m väst om planområdet finns ett större sammanhängande naturområde kring Hemmeslövssjön.
Kommunal naturvård	x			Omfattar ej området.
Kommunal kulturvård	x			Omfattar ej området.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	x			Området brukas idag som jordbruksmark.
Riksintresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Arkeologi	x			Arkeologiska utgrävningar har genomförts inom området i samband med framtagande av planprogrammet för området vid Båstads nya station samt detaljplaneläggningen för Inre kustvägen, undersökningarna har inte resulterat i några fynd.
Natura 2000-område	x			Området omfattas ej av Natura 2000-område. Närmaste skyddade område är Hallandsåsens nordsluttning, belägen drygt 1 km söder om planområdet.

Riksintresse naturmiljö	x			Stensån, belägen ca 800 meter sydväst om planområdet, omfattas av Riksintresse för naturvård enligt MB 3 kap 6§.
Särdrag i naturen	x			Ej aktuellt.
Strandskydd	x			Omfattar ej området.
Naturresevat	x			Omfattar ej området.
Djurskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Växtskyddsområde		x		Enligt artportalen har de rödlistade växterna åkerfibbla samt kavelhirs påträffats inom planområdet
Biotopskydd	x			Omfattar ej området.
Miljöskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Vattenskyddsområde	x			Planområdet ligger inte inom något kommunalt skyddsområde, närmaste skyddszon för vattentäkt är belägen ca 1 km öster om planområdet. (Cirka 500 m öster om NSVA's förslag till utökat skyddsområde - dock ej antaget av kommunfullmäktige).
Naturminne	x			Omfattar ej planområdet.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon		x		Planområdet omfattas av Riksintresse för friluftsliv enligt MB 3 kap 6§, rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 1, 2§§ samt kustzon enligt MB 4 kap 1, 4§§.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt		x		Planförslaget omfattar en del av det område som "Planprogram - Området vid Båstads nya station" beskriver utveckling av.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			I samband med planprogrammet gjordes en hållbarhetsbedömning där programmets miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenser bedömdes. I bedömningen konstaterades att det inom ramen för någon/några av de efterföljande planarbetena kan bli aktuellt att genomföra en miljöbedömning. Främst grundar sig detta på frågor rörande påverkan på Stensåns status som riksintresse och miljökvalitetsnormer för vatten. Med anledning av att dagvatten från nu aktuellt planområde kommer att fördröjas samt infiltreras inom planområdet bedöms varken högsta tillåtna l/s dagvattenutsläpp i Stensån överskridas eller MKN för vatten påverkas negativt.

Dagvattenhantering		x		Dagvattnet från området avses omhändertas lokalt i så stor utsträckning som möjlig varefter det, via Hemmeslövssjön sydväst om området, avleds till Stensån. En utredning som beskriver systemet och dess fördröjande och renande effekter tas fram inom ramen för planarbetet. Eventuella åtgärder avses säkerställas i detaljplanen. Planen bedöms inte tillföra mer dagvatten till recipienten jämfört med idag.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Genom utbyggnaden av Inre kustvägen, den nya stationen samt gång- och cykelvägar är området väl försörjt när det gäller kommunikationer. Befintlig infrastruktur bedöms kunna hantera tillkommande trafikrörelser.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Landskapsbilden kommer att förändras och göra att Båstad kommer att få en ny stadssiluett, både när man kommer med tåg och när man närmar sig med cykel eller bil på Inre Kustvägen. Inom området föreslås blandad bebyggelse i form av exempelvis bostäder, centrumverksamhet, förskola samt vård. För ett effektivt markutnyttjande avser kommunen pröva en tätare bebyggelse närmst stationen.
Utnyttjande av - Mark		x		Planförslaget är i överensstämmelse med ÖP och innebär att tidigare oexploaterad mark tas i anspråk. Genom ett effektivt utnyttjande av marken och närheten till den nya stationen bedöms dock markutnyttjandet sammantaget vara resurseffektivt. Marken är idag gödslad och hyser mycket liten biologisk mångfald.
Utnyttjande av -Vatten eller Övriga naturresurser	x			Planförslaget innebär inte att någon vatten- eller övrig resurs utnyttjas.
Alstrande av - avfall	x			En exploatering med bostäder och centrumändamål innebär oundvikligen en alstring av hushållsavfall, i övrigt bedöms inte något avfall uppkomma.

Alstrande av - föroreningar	x			Planförslaget medger inte några verksamheter som är miljöpåverkande. En exploatering med bostäder och centrumändamål innebär dock oundvikligen en alstring av biltrafik och därmed emissioner, goda kollektiva kommunikationer och närhet till service och rekreationsområden bedöms dock på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar.
Alstrande av - störningar	x			Planförslaget medger inte några störande verksamheter.
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för hälsa och säkerhet.
Miljö	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för miljön.
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer		x		Föreslaget dagvattensystem med öppna diken och fördröjning och sedimentering i Hemmeslövssjön utformas med hänsyn till Stensåns känslighet. Systemet ska bidra till att det vatten som avleds har en god kvalitet, MKN bedöms inte överträdas.
Ekosystemtjänster - stödjande		x		Den biologiska mångfalden inom planområdet kommer att förändras. Inom detaljplanen kommer rekreativa stråk att skapas för att på så sätt bidra till att kompensera förändring.
Ekosystemtjänster - reglerande		x		Inom detaljplanen kommer bland annat dagvattenhantering att beaktas samt säkerställas. Både med syfte att fördröja och därmed rena dagvatten samt även till exempel skapa lågpunkter för att skapa ett kontrollerat skydd mot extremväder. Pollineringsmöjligheter inom planområdet kommer att förändras. Arbete pågår för att stärka pollineringsmöjligheter i nära anslutning till planområdet.

Ekosystemtjänster - kulturella	x			Marken inom planområdet används i dagsläget inte som rekreationsområde eller liknande. I mitten av planområdet finns dock en grusväg i nord/sydlig riktning som nyttjas av de boende i området. Skogsdunge i mitten av planområdet samt vegetationsridå, som idag markerar fastighetsgräns i norr, ämnar kommunen att behålla och förstärka. Inom detaljplanen kommer ytterligare rekreativa stråk och mötesplatser att tillskapas.
Ekosystemtjänster - försörjande		x		Ett genomförande av detaljplanen innebär att jordbruksmark (klass 5) i form av betesvall och åkervall tas i anspråk.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planförslaget överensstämmer med Båstad kommuns miljö- och energiprogram.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Planförslaget innebär ett effektivt utnyttjande av marken i direkt anslutning till Båstads nya station. Boende i området kommer att kunna pendla till arbete, studier och nöjen på ett effektivt och miljövänligt sätt samtidigt som området kommer att erbjuda närhet till offentlig och kommersiell service, arbetstillfällen och rekreationsområden. Utvecklingen av området bedöms fylla kriterierna för hållbart samhällsbyggande och på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.

Ställningstagande

Översiktlig sammanfattning,

- planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner
- planen bedöms inte negativt påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv
- ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet
- planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden
- planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.
- planförslaget berör inga kända fornlämningar

Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.



Camilla Nermark
Planarkitekt

Datum 2020-03-09