

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till ändring av stadsplanen för området väster om kv
VALLSÄNGEN i Skövde tätort, Skövde kommun

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.✓

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.✓

3 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger..✓

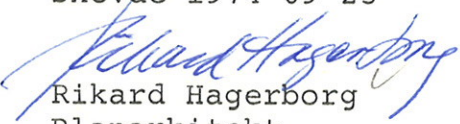
4 §. BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.✓

5 §. TAKLUTNING

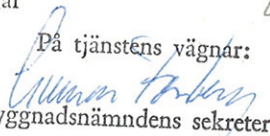
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Skövde 1974-09-23


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

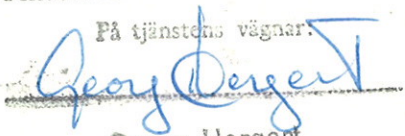
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...7.11...1974... §. 587;
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ...8.11...1974...; betygar

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert

Grundundersökning har inte utförts i samband med planarbetet. Enligt förste byggnadsinspektör E.Svensson kan man dock med ledning av erfarenheterna från byggandet i kv Vallsängen utgå ifrån att grundförhållandena är mycket goda men man kan inte utesluta risken för grundvattenproblem vid djupa schakt för källare. Detaljundersökning bör därför ske i samband med projekteringsarbetet.

Den föreslagna skoltomten nås med bil från en förlängning av Gröna vägen. Parkering för personalens bilar samt leveransintag bör således förläggas till södra delen av skoltomten och en gångväg skild från tillfart och parkeringsplats bör anläggas mellan skolgård och övergångsställe vid korsningen Karl Dahlins väg - Gröna vägen.

Väster om den föreslagna skoltomten går en kraftledningsgata (luftledningar). Västra tomtgränsen ligger i skyddsområdesgräns till ledningsområdet.

Vatten och avlopp

Anslutning till kommunens nät enligt separata handlingar.

Samråd

Behovet av en mellanstadieskola i Hentorp är stort. De boende, genom föräldraföreningen samt skolledningen inom södra rektorsområdet har länge verkat för att åstadkomma en lösning. Samråd hade alltså i detta fall skett långt innan det hela utvecklade sig till ett planförslag via planberedningens behandling och i kommunfullmäktiges beslut ang markköp och skolprojekt samt begäran om planändring.

Några erinringar har inte rests mot förslaget under samrådsomgången. Själv hade jag dock helst sett att ärendet hade kunnat stanna vid att gälla lokalisering av en provisorisk, flyttbar paviljongskola med hänsyn till att vissa översiktliga planfrågor inte är fullständigt utredda. Osäkerheten i detta avseende är dock inte särskilt stor vilket framgår av tidigare redogörelse och fördelen för de boende i Hentorp att få en mellanstadieskola i närheten av bostadsområdet är en faktor som bör väga mycket tungt vid bedömningen av planförslaget.

Samråd har skett med länsarkitekten. Plansamrådet vid länsstyrelsen har inte ännu yttrat sig över planförslaget.

Planbehandling

Planförslaget innebär en ändring av en gällande plan och antalet markägare är litet varför förslaget avses bli behandlat enligt BS 23 §. Kommunfullmäktige har begärt planändringen enligt protokoll av den 23 september 1974. Förslaget redovisades vid kommunfullmäktiges sammanträde. Byggnadsnämnden avses därför antaga planförslaget i fullmäktiges ställe i enlighet med KF:s beslut § 120, 1973. Detta för att vinna tid så att centrala byggnadskommittén snarast kan fortsätta sitt arbete med förprojektering, anbudsförfrågningar m m.



Av den tidigare redogörelsen framgår de långsiktiga förutsättningarna för att på denna plats bygga permanent skolanläggning. Det kan tilläggas att läget i stort sett överensstämmer med ett område för allmänt ändamål i Skövde generalplan 1965-1990 samt att skolan får en placering som bör kunna fungera även för en kommande utbyggnad av Hentorpsområdet. Den utbyggnad av skolan som då ev kan erfordras beror på elevunderlaget vid den tidpunkten och kan ske antingen genom större utbyggnad mot väster (väster om kraftledningsgatan) eller som en mindre påbyggnad mot norr. Alternativt kan en ny LM-skola byggas inom nyexploateringsområdena. Denna fråga kan tills vidare lämnas öppen.

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan för Hentorpsområdet i Skövde, fastställd den 26 juni 1964. För angränsande områden gäller ändring av stadsplanen för kv Vallsängen inom Hentorpsområdet i Skövde fastställd den 9 april 1965 samt ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av Hentorpsområdet i Skövde fastställd den 19 augusti 1969. Planområdet är enligt gällande stadsplan parkmark. I den gällande planen illustreras en framtida trafikled över det aktuella markområdet. Beträffande trafikfrågorna samt tillgången till områden för lek och rekreation hänvisas till den tidigare redogörelsen.

Detaljer

Planområdet består av ängsmark/åkermark i nedre delen av Billingsens östsluttning vid "Getryggen". Den enda befintliga vegetationen finns vid en liten höjd i den föreslagna tomtens norra del intill en stengärdesgård.

Den aktuella mellanstadieskolan avses samverka med den befintliga lågstadieskolan norr om kv Vallsängen beträffande gymnastiklokaler, bespisningslokaler m m. En gångväg som förbinder de båda skolorna kan anläggas i parkmarken väster och norr om Karl Dahlins väg. Vidare bör övergångsställen anläggas vid korsningen Karl Dahlins väg - Gröna vägen.

Mellanstadieskolan avses få 6 klassrum, 2 specialklassrum och kliniklokaler, trä- och metallslöjd, textilslöjd och komplementlokaler samt en gymnastiksal (se bifogad lokalbehovsprövning). Skoltomten bör således vara minst ca 9000 m² plus yta för lärarparkering, ca 12 platser. Det föreslagna A-området är ca 9500 m². En bollplan som kan utnyttjas av skolan finns söder om Claesborgsvägen ca 400 m norr om skoltomten. Gångväg till bollplanen liksom till befintliga lågstadieskolan kan anläggas så att man inte behöver passera trafikled.

Det aktuella planområdet är beläget omedelbart väster om kv Vallsängen. Den framtida trafiklösningen har viss betydelse för det aktuella planförslaget. Trots att dispositionsplan saknas torde man kunna utgå ifrån att en primärled eller en kraftigt belastad sekundärled inte kan anläggas i framtiden omedelbart väster om den befintliga bebyggelsen i kv Vallsängen, Jägmästaren och Aldermannen på grund av de bullerstörningar som då skulle uppstå. Möjligheten att anlägga en matarled väster om planområdet och väster om befintlig kraftledning är garaderad i planförslaget. En sådan trafikled skulle dock skära av kontakten mellan den nuvarande bebyggelsen och strövområdena på bergssluttningen. Det är därför troligare att man i en kommande dispositionsplan bör sträva efter att bibehålla kontakten mellan bostadsbebyggelse och strövområden och utforma det framtida trafiksystemet enligt utifrånmatningsprincipen med en sekundärled väster om den s k Getryggen d v s samma princip som visas i dispositionsplaneutkastet från 1968.

Projektet och planändringen gäller en mellanstadieskola. För närvarande går mellanstadieskolbarnen från Hentorp i Vasaskolan som ligger ca 2 km från Hentorpsområdet i den äldre, centrala stadsdelen Vasastaden. Vasaskolan fungerar som mellan- och högstadieskola och är utnyttjad till maximum. För bara några år sedan fanns planer på att bygga ut Vasaskolan genom att antingen riva ett antal äldre stora villor i angränsande kvarter och bygga nytt för mellanstadieskolan eller att komplettera med utbyggnad för mellanstadiet på Vasaskolans nuvarande tomt.

Vasaskolan ligger i ett äldre och sedan lång tid utbyggt område. I stort sett all nybebyggelse av bostäder i Skövde tätorts södra delar har skett och kommer att ske i Hentorp med angränsande områden söderut. Med andra ord kommer flertalet skolungdomar att finnas i Hentorp även i framtiden och det borde därför vara lämpligast att en mellanstadieskola byggdes i Hentorp. Skolmyndigheterna har successivt inriktat sin planering mot en sådan lösning.

I inledningsskedet fick plankontoret i uppdrag att föreslå plats för en provisorisk skolanläggning för mellanstadiet i Hentorp. En flyttbar paviljongskola skulle flyttas från Södra Rydsområdet. Ett flertal förslag till lokalisering togs fram och diskuterades i planberedningen. Projektet växte successivt från att ha gällt lokalisering av en mindre och provisorisk paviljongskola till att gälla en tremiljoners permanent anläggning.

Av de diskuterade platserna för lokalisering av skolan rekommenderade planberedningen området väster om kv Vallsängen, väster om Karl Dahlins väg. Markköpsförhandlingar inleddes och till slut behandlades markköp och byggande av M-skola i kommunfullmäktige.

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till ändring av stadsplanen för området väster om kv
VALLSÄNGEN i Skövde tätort, Skövde kommun

Bakgrund

Hentorpsområdet (inklusive delar av Källegårdsområdet) i Skövde tätorts södra del började byggas ut under 1950-talet. En lågstadieskola, "Källegårdsskolan", färdigställdes 1953. Under 60- och 70-talen har utbyggnad skett söderut med villa- och radhusbebyggelse samt ett relativt stort område med tyngre bebyggelse, trevånings flerfamiljshus i kv Vallsängen. Ytterligare en lågstadieskola tillkom 1970 norr om kv Vallsängen.

Hentorpsområdet har mycket god tillgång till närbelägna strövområden med skidbackar. Vidare finns tre bollplaner och iordningställda parkområden med gång- och cykelvägar t ex runt den s k Sommarhemskullen norr om kv Vallsängen. I området finns två lågstadieskolor och två livsmedelsbutiker med kiosker - däremot saknas t ex postexpedition och mellanstadieskola. I Hentorpsområdet (inklusive västra delen av Källegårdsområdet) bor f n ca 3000 personer.

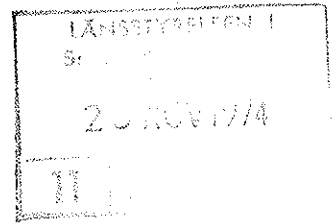
Den framtida utbyggnaden av Hentorpsområdet framgår i grova drag av generalplan för Skövde 1965-1990. För att utbyggnaden skall komma till stånd fordras bl a att det militära skjutfältet i Heneområdet (söder om bebyggelsen) avvecklas. Detta kan inte ske förrän ett nytt och mycket större skjutfält anskaffats (Sydbillingen, militärt huvudalternativ). Vidare måste de översiktliga vägfrågorna som nu bearbetas i SÖTA-gruppen lösas och trafikmatningen av de i generalplaner skisserade utbyggnadsområdena studeras bättre än vad som för närvarande är möjligt.

På dispositionsplanenivå (kommundelsplanenivå) är det således ännu för tidigt att utarbeta förslag till hur den framtida utbyggnaden skall utformas. För närvarande finns endast en skiss till dispositionsplan från 1968 utförd på grundval av bl a den trafiklösning som föreslogs i generalplan 1965-1990.

Ovanstående redogörelse visar att en utbyggnad av Hentorpsområdet torde ligga ganska många år fram i tiden samt att det på dispositionsplanenivå för närvarande är omöjligt att presentera ett genomarbetat förslag.

ORIGINAL

3a
4a



Förslag till ändring av stadsplanen för området väster om kv
VALLSÄNGEN i Skövde tätort, Skövde kommun

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R