

Beskrivning

till byggnadsplan för Timmersdala centralort i Timmersdala kommun,
Skaraborgs län.

Belägenhet m.m.

Byggnadsplaneområdet är beläget vid förutvarande Timmersdala järnvägsstation och väster om Timmersdala kyrka.

Befintliga förhållanden.

Timmersdala centralort (i det följande kallad Timmersdala) är knutpunkt för busslinjer från Skövde, Mariestad och Götene och ligger ungefär lika långt från dessa tre orter. Genom området går en del av landsvägen Skövde-Götene.

Större delen av området är relativt plant, men i öster höjer det sig kraftigt mot Timmersdala kyrka, som ligger på en höjd omedelbart utanför byggnadsplaneområdet. Den naturliga avrinningen är åt sydväst och mot detta håll skall avloppet dragas ned till sjön Lången. En vattendelare går i områdets norra del. Avrinningsförhållandena äro goda och yt- och grundvatten kan avledas i öppna diken. Marken består av dels åker, dels skogsmark med sistnämnda mark koncentrerad till områdets västra delar. Marken är fast, översta lagret sandjord, men cirka 1 m djupt finnes ett lerlager, som omöjliggör infiltrering i marken av avloppsvatten.

Inom området finnes en trikåfabrik, firma Timatrikå, som selsätter c:a 50 arbetare, en mekanisk industri, en finmekanisk verkstad, bilreparationsverkstad, ett flertal affärer i olika branscher samt c:a 55 bostadshus.

Orsaker till planläggningen.

Då tätbebyggelsen framskridit ganska långt inom Timmersdala meddelade länsstyrelsen den 28 januari 1943 förbud att verkställa nybyggnad och förbud mot avstyckning inom ett område inramat med rött å en av överlantmätaren Harris år 1942 upprättad karta, vilket förbud gällde till den 1 januari 1945. Den 23 mars 1943 bestämde

länsstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för samma område.

Den 13 maj 1948 meddelade länsstyrelsen nybyggnadsförbud till den 1 januari 1953 inom ett violettinramat område.

Den 7 maj 1945 utsträckte länsstyrelsen det i första punkten omnämnda förbudet att gälla tills vidare.

Den 11 juli 1947 godkände länsstyrelsen avstyckningsplan för viss del av Timmersdala Grönegården 3³.

Den 9 juli 1948 höll länsstyrelsen sammanträde på platsen, varvid uttalades önskemål om det blåinramade området.

Den 7 juli 1948 framlade distriktsingenjör Tolfe en skiss utvisande ungefärlig gräns, inom vilken bebyggelsen bör hållas för att erhålla självfall å avloppet, vilken skiss överensstämde med det blåinramade området utom i sydvästra hörnet, där Tolfes förslag utmärktes med brunt.

Den 15 december 1949 hade lantmätarna J.Hedlund och L.Björkgren efter en ingående undersökning föreslagit det gröna området. I detta förslag instämde överlantmätare Axén.

Sedan undertecknad distriktslantmätare den 30 december 1947 till länsstyrelsen inlämnat terrängkarta med tillhörande beskrivningar över det röda området, erhöll länsarkitekten i länet den 5 mars 1948 förordnande att upprätta byggnadsplan för detta område.

Den 8 juni 1950 bestämde länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för ytterligare ett område (väster om det röda), som i norr begränsades av violett linje, i öster av röd linje, samt i söder och väster av grön och violett linje och erhöll undertecknad den 31 augusti 1950 förordnande att upprätta grundkarta och byggnadsplan för detta område.

På grund av att gränserna för planområdet icke blivit slutgiltigt bestämda hade länsarkitekten icke upprättat något förslag till byggnadsplan för det röda området utan översände han den 30

september 1950 samtliga handlingar i ärendet till undertecknad, då det naturligtvis vore oformligt att två förrättningsmän skulle upprätta förslag för var sin del av området.

Byggnadsplanens upprättande.

Under arbetet har samråd vid flera tillfällen ägt rum med länsarkitekten och vägförvaltningen samt med lantmätaren Johan Hedlund. Sammanträden med de styrande inom orten har hållits flera gånger och vid ett större sammanträde den 30 januari 1952 närvaro förutom undertecknad och lantmätare Hedlund, ordförandena i kommunalfullmäktige, kommunalnämnden, skolstyrelsen, hälsovårdsnämnden och brandstyrelsen samt hela byggnadsnämnden. Vid detta tillfälle godkändes enhälligt yttergränserna för planområdet och med anledning av mindre anmärkningar som då gjordes mot planförslaget har detta sedan omarbetats.

Byggnadsplanens utformning.

Gränserna för området ha med några mindre jämkningar följt det förslag, som upprättats av lantmätarna Hedlund och Björkgren. I sydöstra hörnet har på förslag av vägförvaltningen i länet inlagts ett förslag till omläggning av allmänna vägen fram till landsvägen Skövde-Skara. På kartan har upptagits ett förslag till ny väg till Timmersdala kyrka, men ligger det utanför det område, för vilket byggnadsplan skall fastställas. I övrigt ha de allmänna vägarna bibehållits till läge, men i samråd med vägförvaltningen ha vägarna gjorts bredare.

Gatunätet inom området har så vitt möjligt följt redan befintliga gator.

En torgbildning har inlagts vid vägkorset i områdets södra del och avses att här uppföra två större byggnader för affärer och dylikt samt ett kommunalhus med plats för bland annat busstation och avses att som busshållplats använda den allmänna platsens södra del.

Ett mindre torg har bibehållits söder om bussbolagets garage. För parkering och dylikt har ett relativt stort område utlagts vid idrottsplatsen.

Som lekplatser ha utlagts ett område öster och ett område väster om landsvägen mot Mariestad. Några ytterligare parkområden har ej ansetts erforderliga, då fritidsområden komma att erhållas inom området Rif och finns vidare ett stort vackert skogsområde nordost om kyrkan, men utanför planen.

För allmänt ändamål har utlagts ett större område vid den nya centralskolan avsett för skolor, kommunalhus och dylikt, samt ett litet område i norr avsett närmast för brandstation.

För större och eldfarlig industri har utlagts ett relativt stort område i samhällets västra del. Detta skiljes från bostadsbebyggelsen genom ett brett område som avses att användas som handels-trädgård och torde jorden och läget vara lämplig för detta ändamål. Inom sistnämnda område har måst utläggas ett par platser för bostäder åt trädgårdsmästaren, då det är absolut nödvändigt att han bor inom trädgården för skötsel och tillsyn av densamma.

För småindustriändamål har bibehållits och utökats ett i norr befintligt område. Norra delen av sistnämnda område har å kartan utmärkts med korsprickning. Inom detta område kan ej erhållas avlopp i samhällets blivande avloppsnät, varför sådana byggnader, som tarva avlopp här ej få uppföras.

Mindre områden för småindustri i förening med bostadsbebyggelse har utlagts vid redan befintliga sådana anläggningar.

För bostadsbebyggelsen har tillåtits tvåvåningshus överallt utom för de områden, som ligga på backen upp mot kyrkan, där, för att ej förstöra landskapsbilden, endast envåningshus tillåtas.

Skövde den 9 oktober 1952.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare.

Timmersdala.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- Mom. 5. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 8. Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få dock anordnas för tillsyn

och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 9. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 10. Med Rif betecknat område får användas endast för folkparks- och idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med växthus och för handelsträdgård erforderliga uthusbyggnader med konstruktion av icke brännbart material.

Mom. 3. Med kors- och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får byggnad uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med erforderlig och lämplig anslutning till allmän avloppsledning.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F eller Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Byggnads läge och storlek.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.
- Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 7.-

Del av tomt, som får bebyggas.

- Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F, J, Jm, Lh eller G betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Ö eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 8.

Våningsantal, byggnads höjd och antal lägenheter.

- Mom. 1. Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7.6 meter. I bonings- och affärshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4.4 meter.
- Mom. 3. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, men får dessutom vind inredas. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.
- Mom. 4. Å med A, G, Lh, J eller Jm betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 5. Inom med A,B,Bh eller BH betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° då byggnad uppförts till högsta medgivna höjd.

§ 10.

Undantag.

Mom. 1. Om byggnadsnämnd, som har sakkunnigt biträde med stadsarkitekts befogenhet, prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och yttertak.

Mom. 2. Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende av vid planens fastställande befintliga ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter. För dylika byggnader må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva till nybyggnad hänförligt arbete i strid mot planen.

Skövde den 9 september 1952.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare.

Kompletterat den 26 januari 1953.

Gösta Bonde

Kompletterat den 24 mars 1953.

Gösta Bonde