Akt nr:

11-PES-68/42

AU$11-PES-68/42

1 st Kartan rullad

1 st Kartan plan 17

Perstorps m-e nr 68

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

S.D. Nr 910 Inkom till
Kristianstads läns lantmäterikontor
den 18 AUG 1942

Avskrift.

Överlämnas till

Kristianstads läns lantmäterikontor,

till kännedom.

(Avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser).

Gustaf etc.

Till Kungl. Maj:t ställd av länsstyrelsen i Kristianstads län med utlåtande den 17 februari 1942 överlämnad skrift har municipalnämden i Perstorps municipalsamhälle anhållit om fastställelse av ett av municipalfullmäktige därstädes den 5 maj 1941 antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag innehållande jämväl stadsplanebestämmelser angivits på en av länsarkitektkontoret i Kristianstad i december 1939 upprättad, sedermera 1940 reviderad karta, med därtillhörande beskrivning. Fastställelse begärdes allenast beträffande en del av förslaget, som å stadsplanekartan angivits inom streckpriokad linje.

Byggnadsstyrelsen har den 16 juni 1942 avgivit utlåtande i ärendet.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag med av municipalfullmäktige angiven begränsning, dock att från fastställelsen undantagas dels det närmast söder om bangårdsområdet belägna kvarteret, för vilket Kungl. Maj:t denna dag fastställt ett av fullmäktige den 8 december 1941 antaget nytt förslag till stadsplan, dels det område, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen röd gränslinje, ävensom stadsplanebestämmelserna i 2 § 2 mom. andra stycket, 2 § 4 mom. och 6 § 4 mom. andra meningen samt stadsplanebestämmelserna i 6 § 5 mom., vad avser de å stadsplanekartan med BI betecknade områdena.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande det från fastställelse undantagna, inom heldragen röd gränslinje angivna området ävensom beträffande förenämnda, med BI betecknade områden, meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen,

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.
Angående stadsplan för Perstorps municipalsamhälle.

1474

att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1947.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som härvid att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Kristianstads läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. Vissa andra i ärendet ingivna kartor och handlingar överlämnas härjämte till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 augusti 1942.

Under Hans Maj:te
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro
Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson   A. Pehrsson-Bramstorp

Per Edvin Sköld   Thorwald Bergquist

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Carl Uggla

Nils Aurén.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Perstorps municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Kristianstad i december 1939 upprättad, sedermera 1942 reviderad karta).

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Å med S, Ö 1, B II eller B III betecknat område må byggnadsnämnden dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
Då synnerliga skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk även inom med B betecknat område.

b) Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad må jämväl här inredas för mindre industri, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.

c) Med IB betecknat område får användas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.

d) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.

e) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

f) Med M betecknat område skall huvudsakligen bebyggas med sådana verkstadsbyggnader, som ha till ändamål att betjäna motortrafiken. Byggnadsnämnden må även medgiva att byggnad inredes för mindre industri varvid bestämmelserna i 1 §, 1 mom. b) andra meningen skola gälla.

g) Med Mb betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk för motorbränsle eller stationsbyggnad.

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sammanhängt ändamål.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för gymnastik-, lek- och idrottsändamål.

4 mom. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

5 mom. Parkområden.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

6 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnade indragning från gräne mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö eller Ö 1 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräne.

Inom med Ö eller Ö 1 betecknat område där förgårdslinjen ej förlagts parallellt med kvarterslinjen må jämkning av förgårdslinjen vidtagas i samband med tomtindelning.

3 mom.

Med B II eller B III betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 mom.

Med A, BI, IB, I, Tj, M, Mb, K, Pf eller Id betecknat område

får bebyggas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

3 §.

Hushöjd.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 10,8 meter.

2 mom.

Å med II, Ö1, BI, IB, M, Mb eller Pf betecknat område får bygg-

nad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

3 mom.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 5,2 meter.

4 mom.

Å med A, I, Tj, K eller Id betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 10 meter.

Byggnadsnämnden må dock medgive större höjd för byggnadsdel vars

användning kräver större höjd.

4 §.

Våningsantal.

1 mom.

Å med Ö, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med

respektive något en, två eller tre våningar.

Å med Ö eller II betecknat område får utöver angivet våningsantal

vind inredas.

2 mom.

Å med Ö 1, BI, IB, M, Mb eller Pf betecknat område får byggnad

uppföras med något två våningar.

3 mom.

Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven,

må i byggnad av trä i en våning och i byggnader med ytterväggar

av brandsäker konstruktion med två våningar hela vinden därutöver

inredas till bostads- och arbetsrum.

5 §.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än fyra (4) meter över angränsande gatas eller gators invid fastigheten lägst belägna del.

4 mom.

Å med Ö eller Ö 1 betecknat område skola av tomts eller tomtdels areal minst 4/5 lämnas obebyggda. Där byggnadsnämnden med stöd av bestämmelserna i § 1, mom. 1 a) medgivit inredning av lokaler för handel och hantverk eller samlingssalar inom med Ö 1 betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva att 2/5 av tomts eller tomtdels areal får bebyggas.

5 mom.

Å med BI, IB eller H betecknat område skola av tomts eller tomtdels areal minst 1/2 lämnas obebyggda.

7 §.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom.

Med x-betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i spårplanet.

2 mom.

Med z1 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårplanet.

3 mom.

Med z2 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i vägport under spårplanet.

4 mom.

I med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

8 §.

Undantag.

1 mom.

Utan hinder av vad ovan stadgats i 1 §, 1 mom. d), f) och g), och 1 §, 3 och 5 mom. må inom med I, H, Hb, Id eller Pf betecknade områden bostäder inredas i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

2 mom.

Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal samt del av tomt som får bebyggas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1942
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

S.D. Nr 910 inkom till
Kristianstads läns lantmäterikontor
den 18 AUG 1942

Avskrift.

Överlämnas till
Kristianstads läns lantmäterikontor,
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

Gustaf etc.

Kungl. Maj:t finner, efter framställning av municipalfullmäktige i Perstorps municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 juni 1942 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 16 juni 1942 av byggnadsstyrelsen, gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 8 december 1941 antaget förslag till stadsplan för samhället beträffande ett område söder om järnvägsstationen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Kristianstad den 13 november 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna i 2 § 2 mom. och 6 § 2 mom. andra meningen samt stadsplanebestämmelserna i 6 § 3 mom., i vad avser det å stadsplanekartan med BI betecknade området.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda, med BI betecknade område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 juli 1947.

Detta meddelas länsstyrelsen till vägen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäterietyrelsen och i två exemplar till Kristianstads läns lantmäterikontor, därav

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.
Angående stadsplan för ett område söder om järnvägsstationen i Perstorps municipalsamhälle.

1475.

-det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 augusti 1942.

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro
Dess till förordnade regering:

P. Albin Hansson A. Pehrsson-Bramstorp

Per Edvin Sköld Thorwald Bergquist

Carl Uggla

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för ett område söder om järnvägsstationen i Persstorps municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Kristianstad den 13 november 1941 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med S1 betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

2 mom. Med SI betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad må jämväl här inredas för mindre industri, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.

3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handels-, hotell-, restaurant- och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S1 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

2 mom. Med SI och H betecknat område får bebyggas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 3.

Höjd.

I med S1, SI och H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. I med S1, SI och H betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. I med H betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

2 mom. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä i en våning och i byggnader med ytter-

vägger

av brandsäker konstruktion med två våningar hela vinden där-
utöver inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. I med Bl betecknat område skola av tomts eller tomtdels areal minst 4/5 lämnas obebyggda. Där byggnadsnämnden med stöd av bestämmelserna i 1 mom. 1 medgivit inredning av lokaler för handel och hantverk eller samlingslokaler inom med Bl betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva att 2/5 av tomts eller tomtdels areal får bebyggas.

3 mom. I med Bl och H skola av tomts eller tomtdels areal minst 1/2 lämnas obebyggda.

§ 7.

Undantag.

Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må byggnadsnämnden för vissa byggnadsdelar medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående höjd och våningstal samt del av tomt som får bebyggas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1942
(undantag ej Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Avskrift.

S.O. N:r 90 inkom till
Kristianstads läns landmäterikontor
den 12 NOV 1942.

U.K. 52:57³

Ink. till Kommunik-Dep^t.
d. 18 feb. 1942

Beskrivning

över förslag till stadsplan för Perstorps municipalsamhälle, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 52:57)

Området är beläget vid Perstorps järnvägsstation invid huvudvägen Kristianstad - Hälsingborg.

Enligt Kungl. brev av den 23 maj 1935 utgör området municipalsamhälle.

Gränserna för samhället finnes markerade i den till ovannämnda brev hörande av civilingenjör F. Pauly den 15 juli 1932 upprättade kartan.

Något planinstitut för reglering av bebyggandet av området har förut icke vunnit tillämpning. Förekommande jorddelning har delvis skett i enlighet med av länsstyrelsen godkända avstyckningsplaner.

För samhället finnes fastställd byggnadsordning enligt länsstyrelsens resolution av den 31 december 1936 och byggnadsnämnden har sakkunnigt biträde med stadsarkitekts kvalifikationer.

Samhällets begränsningar.

Vid bestämmandet av gränserna för municipalsamhället har fastställts de å ovannämnda karta föreslagna gränslinjerna varvid dock undantagits det i sydväst belägna området å vilket Perstorps Ättiksfabrik med därtill hörande andra större fabriksanläggningar äro uppförda. Enligt Kungl. Maj:ts brev skall emellertid länsstyrelsen ytterligare överväga huruvida ej samhället bör utsträckas att även omfatta jämväl sistnämnda område, det s.k. "Ättikfabriksområdet."

Befintliga förhållanden.

Marken inom området är småkuperad och består delvis av sanka områden samt dammar, vilka förut utnyttjats för fiskodling. Tvenne mindre bäckar genomflyta området. Inom stora delar mot norr och söder är marken skogsbevuxen delvis med blandskog delvis

med barrskog. Inom områdets östra och västra delar finnas relativt plan åkermark.

Trafiken framgår dels å den genomgående Hälsingborg - Hässleholms järnväg - vilken förbinder samhället med landets järnvägsnät -, dels de i östvästlig och i nordsydlig riktning gående landsvägarna. Av landsvägarna har den i östvästlig riktning gående vägen Kristianstad-Hälsingborg nyligen omlagts i ny sträckning strax söder om järnvägslinjen. Denna väg är länshuvudväg.

Befintlig industri är till största delen belägen utanför municipalsamhället inom "ättiksfabriksområdet". Inom samhället är mindre industri belägen söder om järnvägsområdet (till ättikfabriken hörande glastillverkning) samt inom vissa områden intill samhällets centrum. Under senare år har byggnader för träförädlingsindustri uppförts vid huvudvägen till Hälsingborg i områdets västra del. Bostadsbebyggelsen på orten har under senare år varit livlig även utanför, men intill samhällsgränserna varför samhällsmyndigheterna begärt att vissa områden omkring samhället måtte tilläggas Perstorps municipalsamhälle. Kända fornlämningar finnas icke inom området.

Orsaken till planläggningen.

I ovannämnda brev har Kungl. Maj:t förordnat att bestämmelserna i 82 § byggnadsstadgan skall äga tillämpning på området.

Bildandet av municipalsamhället har påkallats särskilt med anledning av den sedan lång tid tillbaka pågående samhällsbebyggelsen vilken avsevärt ökats med hänsyn till utvidningen av verksamheten inom den ovan nämnda ättiksfabriken. Befintlig bebyggelse är till större delen uppförd utan reda och ordning. Ytterligare mindre industriföretag särskilt träförädlingsindustri kan väntas söka sig till samhället. Bosättningen inom samhället har på senare tid kraftigt ökat och efterfrågan på bostadslägenheter har varit stor. Folkmängden inom samhället var 1.637 personer den 1 januari 1939.

Stadsplaneområdet.

Stadsplanområdet utgöres av hela municipalområdet vars areal uppgår till ca. 210 hektar.

Trafikleder inom planområdet.

De befintliga större trafiklederna ha i huvudsak bibehållits. Å den gamla norr om järnvägen belägna landsvägen Kristianstad - Hälsingborg har vissa alltför trafikfarliga kurvor rätats. Den nordsydliga landsvägen Perstorp - Färingtofta har givits en sträckning i enlighet med ett genom länets vägingenjörskontor upprättat förslag. Härigenom har den i norr - söder genomgående trafiken avlastats från samhällets centrum och torgplats. God förbindelse mellan centrum och ovannämnda huvudvägar har skapats. Inom samhällets centrala delar ha de befintliga bostadsvägarna så långt som möjligt bibehållits och där tomtplatser inom godkända avstyckningsplaner bebyggts och ordnats har största möjliga hänsyn tagits till därigenom uppkomna förhållanden.

I övrigt har bostadsgatorna givits en sträckning med hänsyn till befintliga terräng- och övriga markförhållanden. Från samhällets centrum och järnvägsstation till bostads- och parkområden inom västra delen av området samt kyrka och kyrkogård har föreslagits en ny huvudgata.

Gatubredderna variera mellan 10 till 12 meter och såvitt möjligt har gatorna givits en sådan bredd att den alltmer ökade trafikens krav kan tillgodoses. Detta även med hänsyn till parkeringsmöjligheter. Den stora huvudvägen Hälsingborg - Hässleholm har utformats med hänsyn till vinnande av god trafiksäkerhet. Vid bestämmandet av bredden å genomfartslederna har detta sektt i samarbete med länets vägingenjör. Vissa rena bostadsgator hava givits en bredd av endast 8 meter.

Områdets disponering.

Kring och vid den äldre bebyggelsen har marken i huvudsak utlagts till bostadskvarter. Där befintlig mindre industri förekommer har densamma i vissa fall bibehållits då densamma ej ansetts medföra sanitär olägenhet för de närboende. Området nordväst om järnvägsstationen har utbildats som samhällets kommunala och affärscentrum. Utvidgat område för skoländamål har föreslagits där de befintliga skolorna nu finnas (inom områdets norra del). Med hänsyn till att den intill skolområdena belägna kyrkogården är förlagd inom mark där en utvidgning av kyrkogårdsområdet ej

lämpligen kan ske har ett nytt område för kyrkogård föreslagits norr om kyrkan. Område som nu disponeras som folkpark har bibehållits och utvidgats.

Intill torget har föreslagits område för allmänt och allmännyttigt ändamål och intill den inom västra delen av samhället belägna större parken har föreslagits ett område vilket lämpligen kan bebyggas för kommunalt ändamål. Nuvarande område för brandstation har utvidgats och å en inom områdets norra del högt belägen höjd har föreslagits område för eventuellt vattentorn. Ytterligare områden för allmänt ändamål har ej ansetts nödvändiga.

Intill södra gränsen för samhället har föreslagits ett idrottsområde i enlighet med en av kapten Frick, Idrottsstyrelsen utarbetad karta.

Kommunalt bad finnes inrymt i brandstationsbyggnaden.

Det söder om järnvägsområdet belägna området för mindre industri är för närvarande bebyggt för glastillverkning. Denna tillverkning skall emellertid flyttas till "ättiksfabriksområdet", varefter området senare önskas disponerat för bostadsbeyggelse. Väster ut och intill vägen mot Hälsingborg har utlagts område för industri. Norr om järnvägen skall industriområdet utsträckas västerut utanför samhällsgränsen.

Där industriområdena föreslagits har byggnadsfria, mellan industri- och bostadsbebyggelse avskiljande zoner utlagts för vinnande av största möjliga trygghet mot fara för elds spridning. Härvid har hänsyn tagits till arten och storleksordningen av de industrianläggningar vilka här förekomma samt vad som med hänsyn till föreslagna industriområdens utsträckning och omfattning ansetts önskvärt.

Med hänsyn till den betydelse som för närvarande ur luftskyddssynpunkt tillmätes förekomsten av sådana avskiljande byggnadsfria zoner har ett parkbälte utlagts inom planområdets södra del mot "ättiksabriksområdet". Detta parkbälte i förening med det utanför och intill planområdet befintliga skogsbältet

synes tillräckligt som skyddsbälte mellan bostads- och industriområde även ur luftskyddssynpunkt. För att garantera att nya industribyggnader ej bliva uppförda alltför nära södra samhällsgränsen bör emellertid "ättiksfabriksområdet" tillföras samhället och stadsplanen utsträckas över detsamma. Inom övriga lämpliga områden har föreslagits kvarter för bostadsändamål.

All bebyggelse har luckrats upp genom planteringar och parkbälten. Inom områdets såväl södra, västra och norra del har utlagts sammanhängande större parker. Dammarna i det västra föreslagna större parkområdet skola torrläggas. Bebyggelsen inom samhället föreslås till största delen uppförd i öppet byggnadssätt. Inom centrala delen av samhället har vissa kvarter föreslagits bebyggda med sammanbyggda byggnader.

Byggnadshöjden för bostadsbebyggelse är i allmänhet maximalt 7,6 meter i två våningar. Endast inom ett kvarter i samhällets centrum har med hänsyn till anslutning till där befintliga byggnader föreslagits en bebyggelse i 3 våningar.

Beträffande avloppsförhållandena går samhällets vattendelare i riktning nordost - sydväst och avloppsvattnet avföres till ovannämnda bäckar. Med hänsyn till att den inom norra delen av samhället rinnande bäcken är för liten för att på ett sanitärt tillfredsställande sätt avföra avloppsvatten från det framtida mera utbyggda samhället kommer förmodligen allt avlopp att senare genom avskärande ledningar tillföras de söder ut belägna vattendragen. Med hänsyn till redan förefintlig förorening av dessa vattendrag måste säkerligen avloppsvattnet då renas före det avföres till dessa vattendrag. Plats för reningsverk är emellertid ännu ej bestämd. Utredning om avloppsförhållande har uppdragits åt stadsingenjör Vanheim, Trelleborg.

Föreslagna gatuhöjder giva möjlighet till avlopp från all bebyggelse och äro angivna i samråd med stadsingenjör Vanheim. Höjderna å genomfartslederna äro i överensstämmelse med balanslinjen i de genom vägingenjörens försorg upprättade vägförslagen.

Kristianstad å länsarkitektkontoret i december 1939.

Manne Carlman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1942
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Swennerlöf

P. Swennerlöf

Koll.:

Avskrift. Ill. S.:D. Nr 90 inkom till
Kristianstads läns lantmäterikontor U.K. 161:2³
den 12 NOV. 1942.

Ink. till Kommunik-Dep.
d. 13 jun. 1942

Beskrivning

över förslag till ändring i stadsplan för område beläget söder om järnvägsstationen i Perstorps municipalsamhälle, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 161:2).

Förslaget utgör ändring av det stadsplaneförslag, som antagits av municipalfullmäktige den 5 maj 1941, och avser att möjliggöra uppförande av en mässbyggnad intill den i norr belägna gatan.

Den nuvarande industrin för glastillverkning skall flyttas, varför större delen av området för mindre industri numera föreslås disponerad för bostadsbebyggelse med möjlighet att inreda mindre industri efter särskild prövning.

Nuvarande stickspår från järnvägen är enligt förslaget avsett att ingå i område för allmän plats.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser, som upprättats i enlighet med tidigare antagna bestämmelser.

Kristianstad å länsarkitektkontoret den 13 november 1941.

Manne Carlman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Swennerlöf.

Koll.: Au