

KF § 22

2020/136.214

Antagande av detaljplan för Slängomvägen Södra**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Slängomvägen Södra.

Reservationer

Margareta Ivarsson (C) och Dag Ohlsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Margareta Ivarssons (C) förslag om avslag.

Anders Ahl (-), Per-Erik Bengtsson (-) och Bernt-Olof Karlsson (-) reserverar sig mot beslutet och har inkommit med följande motivering:

"Vi reserverar oss mot förslaget. Det är positivt att förslaget har bantats ner till 26 bostäder, men vi anser ändå att detta är för mycket. Området är redan nog exploaterat. Vidare har vi en trafiksituation i området som beskrivs som svår. För att inte tala om rondellen på Nolgård. Situationen kommer att bli ännu värre där. Även om det skulle bli en ny busslinje, tack vare att denna plan går igenom, så skulle det inte kompensera helt för den förvärrade trafiksituationen. Det skall tilläggas att även denna eventuella busslinje kan dras in i framtiden.

Innan var det diskussion om att eventuellt bygga en ny större förskola i området i samband med planen. Detta lär behövas i framtiden då de flesta av dessa 26 bostäder säkerligen kommer att bebos av barnfamiljer med i snitt cirka 2,5 barn per familj. De kommer i så fall inte att få plats på nuvarande Nolgård förskola.

Med andra ord så gör kommunen "en favorit i repris" här. Naturområden exploateras, barnfamiljer flyttar in och nya förskolor behöver byggas med lånade pengar. Personalkostnaderna drar iväg och belåningsgraden späs på ytterligare. Trafiken blir än tätare.

Enbart ökad belåningsgrad borde skrämma vilken politiker som helst här. Hammarö närmar sig medaljplats när det gäller lån per invånare. Om räntorna skulle öka med en procentenhet inom den närmaste framtiden så ökar kommunens räntekostnad med 12 – 20 miljoner om året, beroende på vart kommunen befinner sig i lånekarusellen. Lägg därtill att detta kommer i en lågkonjunktur och katastrofen är ett faktum."

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beviljat ett planbesked för Nolgård 1:20 för planläggning av bostäder. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplanen och upprättats med ett standardplanförfarande.

Planen har varit utställt på samråd 11 mars till 2 april 2021. Yttranden som inkom under samrådstiden finns sammanställt i samrådsredogörelsen 2021-05-31.

Planen har varit utställt för granskning 18 juni till 9 juli 2021. Yttranden som inkom under granskningstiden finns sammanställt i granskningsutlåtandet 2022-01-21.

Ett planförslag har tagits fram med syfte att möjliggöra en bostadsrättsförening med total 26 lägenheter i radhus. Planen medför också att befintlig GC-väg bör förlängas samt att en ny GC-passage över Slängomvägen bör anläggas. Exploatören står för samtliga kostnader vilket regleras i ett separat överenskommelseavtal.

Inför antagande har justeringar gjorts efter inkomna synpunkter. Antalet bostäder har reducerats till 26 lägenheter. Byggrätten i norra delen har flyttats mer söderut och prickmarken i norra delen har ökats från 6 meter till 10 meter. Planhandlingarna har kompletterats med en ny bullerutredning som innebar småjusteringar i plankartan för att klara av riktvärdena för buller.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen den 14 februari 2022 §43

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 februari 2022 § 10

Mark- och planavdelningens tjänsteskrivelse den 27 januari 2022

Plankarta DP Slängomvägen Södra den 21 januari 2022

Planbeskrivning DP Slängomvägen Södra den 20 december 2021

Samrådsredogörelse DP Slängomvägen Södra den 31 maj 2021

Granskningsutlåtande DP Slängomvägen Södra den 21 januari 2022

Fastighetsförteckning den 4 april 2021

Undersökning om betydande miljöpåverkan den 26 januari 2021

Dagvattenutredning den 9 april 2021

Bullerutredning den 15 september 2021

VA-utredning den 25 januari 2022

Yrkande

Margareta Ivarsson (C) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag, att anta detaljplan för Slängomvägen Södra, till följd av för stor exploatering i området.

Bosse Henriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, att fullmäktige ska anta detaljplanen för Slängomvägen Södra.

Anders Ahl (-) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag, att anta detaljplanen, på grund av för stor exploatering i området.

Erik Gustavsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, att fullmäktige ska anta detaljplanen för Slängomvägen Södra.

Lillemor Larsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, att fullmäktige ska anta detaljplanen för Slängomvägen Södra.

Britt Zetterberg Bagge (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, att fullmäktige ska anta detaljplanen för Slängomvägen Södra.

Beslutsgång

Ordförande Peter Johansson (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag samt förslag från Margareta Ivarsson (C) och Anders Ahl (-) att detaljplanen inte ska antas.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut, att detaljplanen antas.

Beslutet skickas till

Mark- och planavdelningen