



Protokoll

Kommunfullmäktige

2024-12-16

KF § 180

Antagande av ny detaljplan för del av kv. Göken

Dnr 2024/379.KS

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att, i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta ny detaljplan för del av Kv. Göken.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-12-16, § 217, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring på för del av Göken 2 och Markaryd 9:1 i syfte att ändra allmän platsmark till kvartersmark.

Planområdet är beläget centralt i Markaryd, ca 400 meter från Markaryds station och gränsar till Järnvägsgatan i öster, Hannabadsvägen i väster och Kronobergsgatan i norr. Planområdet utgörs av obebyggd mark i form av en gång- och cykelväg och ett mindre grönområde. Planområdet är beläget inom ett industriområde, där stora delar består av bebyggd mark, asfalt samt parkeringsplatser med en del gröna inslag. Topografin inom planområdet har inte en märkbar variation.

Planområdet berör fastigheterna Göken 2, som är privatägd och Markaryd 9:1, som är kommunägd. Planområdet omfattar ca 965 m² av Göken 2 och ca 332 m² av Markaryd 9:1, totalt ca 1297 m².

Syftet med upprättandet av en ny detaljplan för delar av Göken 2 och Markaryd 9:1, är att ändra delar av området avsatt för kvartersmark till allmän platsmark samt ändra området avsatt för parkering på allmän platsmark till kvartersmark. Vidare syftar upprättandet till att förbättra infrastrukturen runt fastigheten för att öka framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter. Detaljplanen syftar även till att fastställa befintlig kvartersstruktur.

Planförslaget stämmer även överens med översiktsplanens intentioner och är beläget inom ett industriområde, vilket är utpekad i översiktsplanen från 2022. Översiktsplanen redovisar även ställningstaganden för gång- och cykeltrafikanter där fokus är att skapa tillgängliga, trafiksäkra och attraktiva miljöer för mjuka trafikanter, vilket följer planförslagets ändamål.

Planförslaget har varit föremål för samråd 2024-08-29 t o m 2024-09-22, samt varit föremål för granskning 2024-04-21 t o m 2024-11-04. Under samråds- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket framgår av granskningsutlåtandet.

Arbetsutskottets beredning

Det noteras att miljö- och byggnadsnämnden kommer att behandla ärendet vid sitt sammanträde 2024-12-09.

Beslutsunderlag

Beslut KS § 243, 2024-12-16

Beslut MBN § 116, 2024-12-09

Beslut KSAU § 212, 2024-11-25

Planarkitektens tjänsteskrivelse, 2024-11-21

Kv. Göken antagande plankarta, 2024-11-19

Kv. Göken antagande plan- och genomförandebeskrivning, 2024-11-19

Kv. Göken Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-07-02

Kv. Göken antagande samrådsredogörelse, 2024-10-03

Kv. Göken antagande granskningsutlåtande, 2024-11-19

Beslutet expedieras till:

MBN

Planarkitekt