



Akt nr:

0181K-P833C

AU\$0181K-P833C

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1984-04-02			
11	082	59	84

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteret TORPA BATHAMN vid Strömsviken i
Södertälje

BESKRIVNING

Förslaget utgör i huvudsak ändring i den del av 1963 års stadsplan som omfattar hamn för fritidsbåtar. Södertälje båtsällskap SBS arrenderar hamnen av kommunen. Området begränsas av järnvägen, Strömsviksvägen och Torpavägen och delas av motorvägen i två kvarter, Roddbåten och Motorbåten.

Planändringen aktualiserades ursprungligen av en idé om att utöka parkeringsmöjligheterna utmed Torpavägen. Denna tanke har emellertid fått uppges av kostnadsskäl. Båtsällskapet kommer istället att organisera hamnområdet så, att erforderliga parkeringsmöjligheter bereds vid varje tillfälle.

Planförslagets ändringar begränsas i och med detta till justering av hamnkvarterens, vattenområdets och parkeringsområdenas gränser m m till överensstämmelse med de förhållanden som utvecklats efter hand.

För Roddbåtens del innebär den utvidgning som föreslås, och som redan ägt rum, bl a att mark som i gällande plan reserverats för en framtida väg mellan Sydhamnen och Pershagen tillförs kvarteret. Båda dessa områden är nu så etablerade att det kan konstateras att en väg mellan dem inte behövs. Kvarteret Motorbåten får vidgad gräns mot vattenområdet, järnvägsbanken och söderut där nordostslutningen blir så brant att den inte praktiskt kan utnyttjas för aktuella ändamål. Inom kvarteren kan 650 båtar läggas upp, varav ca 200 har plats i båthus.

Vattenområdet Vb med sina sex bryggor har plats för 400 båtar.

De särskilda parkeringsplatserna Tp som ligger utanför de inhägnade hamnkvarteren rymmer 144 bilar. Platserna har sin största betydelse omkring en månad på våren och lika länge på hösten medan båtägarna sommartid oftast väljer att parkera bilen i båtkvarteren. Två Tp-områden förutsätts disponeras av båtsällskapet. Den tredje som ligger mellan motorvägen och Strömsviken bör disponeras av fritidsförvaltningen till kombination med de båtplatser som förvaltningen hyr ut.

Tillfarten till denna parkeringsplats sker via parkeringsplatsen vid Strömsviksvägen och genom tunneln under motorvägen. Tp-området vid Tarpavägen får angöras via illustrerad parkremsa.

De sanitära förhållandena består i kommunalt ansluten vattenledning, vattentoaletter förbundna med slutna tankar och sophantering med användande av containers. Området kan, om så blir behövligt, få fullständig anslutning till det kommunala VA-nätet.

Vid fastställelse av denna plan bör förordas att strandområdet ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Södertälje den 15 december 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-03-26 § 174
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1984-04-02			
11	082	59	84

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteret TORPA BATHAMN vid Strömsviken i
Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Specialområden

- a) Med Tr betecknat område får användas endast för motorvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamn- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

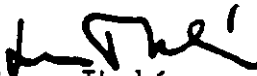
- 1 mom Med z betecknad del av område för motorvägstrafik respektive parkeringsändamål skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

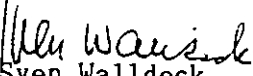
Södertälje den 15 december 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-03-26 § 174
betygas i tjänsten


Sven Walldeck