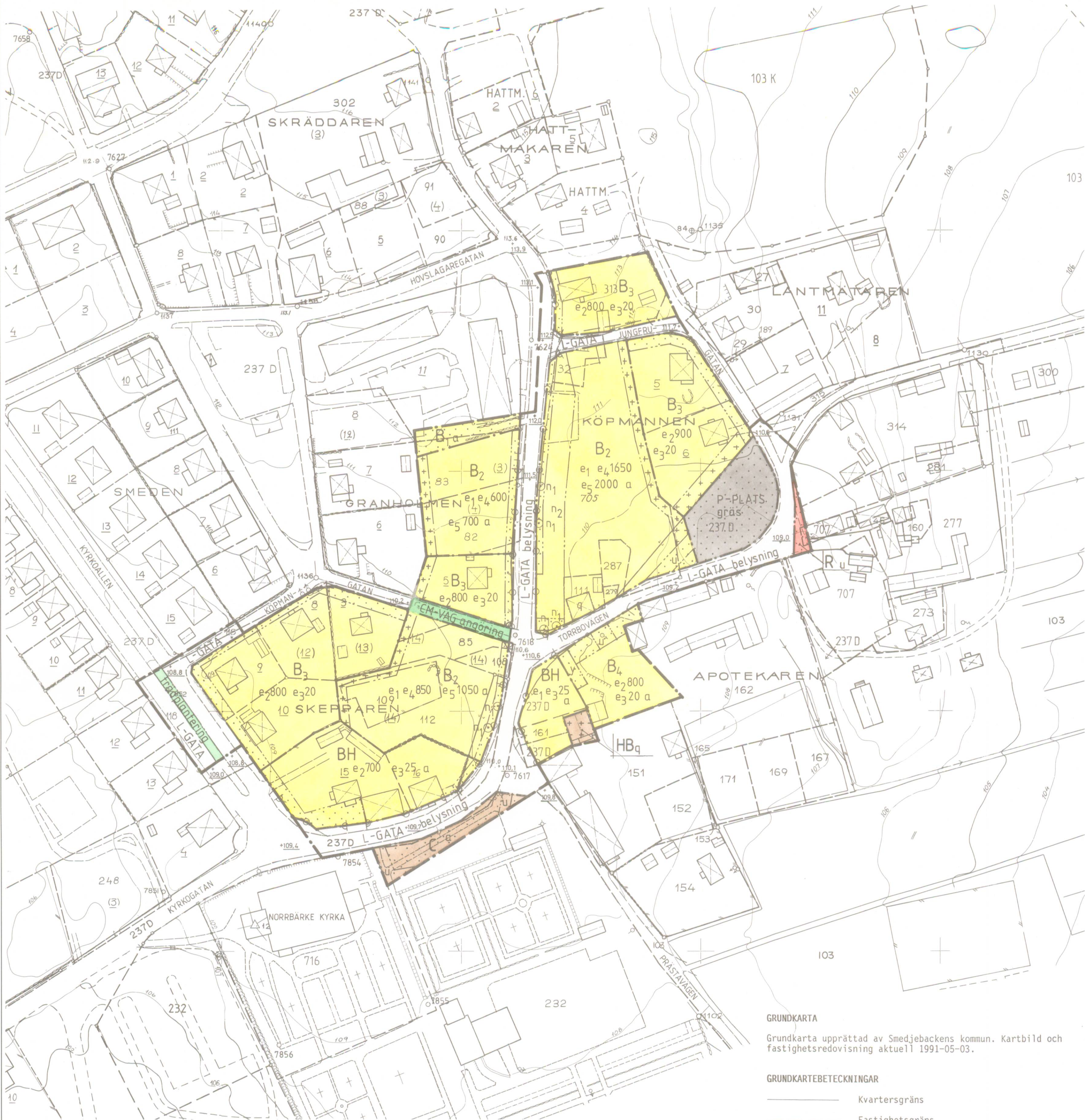




GRUNDKARTA
Grundkarta upprättad av Smedjebackens kommun. Kartbild och fastighetsredovisning aktuell 1991-05-03.

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - KÖPMANNEN Kvartersnamn
 - 5 705 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Gata
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur
 - Nivåkurvor
 - Rutnätpunkt
 - Gränspunkt

- UPPLYSNINGAR
- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
- ANTAGANDEHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestäm-melse utan beteckning gäller där ej annat anges inom hela plan-området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedsväg
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, flerbostadshus
- B₂ Bostäder. Handel och hantverk som inte är störande får anordnas i bottenvåning
- B₃ Bostäder, friliggande småhus
- B₄ Bostäder
- BH Bostäder, handel, kontor
- C Kyrka
- HB Handel, bostäder
- R Hembygdsgård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- trädplantering Planterad trädrad
- belysning Gatubelysning skall anpassas till områdets värde- fulla miljö och karaktär
- angöring Angöringstrafik till angränsande fastigheter är tillåten
- gräs Ytskikt av körbart gräs

UTNYTTJANDEGRAD
(gäller för område inom användningsgräns)

- e₁ Skall utgöra en fastighet
- e₂ 000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
- e₃ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av tomtarean
- e₄ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Av den sam- manlagda byggnadsarean får 30 % användas enbart för garage, förråd, uthus och liknande (avser enbart lokaler utanför eller vidbyggda med huvud- byggnader) samt 5 % enbart för balkonger.
- e₅ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter för bostäder, gemensamhetslokaler, handel och hantverk ovan mark. Härav får högst 15 % användas för handels- och hantverksändamål.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna under- jordiska ledningar och avloppspumpstation
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Värdefullt träd som skall skyddas
- n₂ Garage och parkeringsplatser får inte anordnas
- n₃ Transformatorstation får anordnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Garage med inkörsport mot gata skall placeras så att bilupställningsplats kan anordnas mellan port och gatumark.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till om- givningen. Befintlig byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
(gäller för område inom användningsgräns)

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a, n₁ Marklov krävs för trädfällning

Upphävd fastighetsplan

- De fastighetsplaner som gäller för kvarteren Skepparen och Granholmen skall upphävas

UTÖVER OVANSTÅENDE BESTÄMMELSER GÄLLER FÖR RESPEKTIVE OMRÅDE:

a) B₂-område och BH-område:

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Uthus och andra gårdsbyggnader inom B₂-område får placeras närmare tomtgräns mot granne än 1,5 m endast efter grannens medgivande.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 6,9 m och med högst två våningar. Garage, förråd, uthus, gemensamhetslokaler, skyddsrum och liknande får ges en byggnadshöjd av högst 3,5 m.

Byggnad skall utföras med sadeltak eller mansardtak. För byggnad med sadeltak är minsta respektive största taklutning 23° och 37°.

Fasadmaterial skall vara trä eller puts. Fönster skall vara av trä. Fönster med flera lugter skall utföras med fast genomgående post och spröjs. Takmaterial skall vara slätplåt eller lertegel.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Värdefull miljö. Markanläggningar och ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

b) B₃-område:

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad får uppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Uthus och andra gårdsbyggnader får placeras närmare tomtgräns mot granne än 1,5 m endast efter grannens medgivande.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 6,2 m och med högst två våningar. Garage, förråd, uthus etc får ges en byggnadshöjd av högst 3,5 m.

Största taklutning är 37°.

c) B₄-område:

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad får uppföras med högst två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,2 m. Uthus, förråd etc får ges en höjd av högst 5,0 m.

Byggnad skall utföras med sadeltak. Minsta respektive största taklutning är 23° och 37°.

Fasadmaterial skall vara trä. Fönster skall vara av trä. Fönster med flera lugter skall utföras med fast genomgående post och spröjs. Takmaterial skall vara lertegel.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Värdefull miljö. Markanläggningar och ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

	Instans	Datum
Godkänd för antagande	BN	1991-10-07
Antagen	KF	1991-11-21
Ändrad enligt beslut	LS	1992-06-10
Vunnit laga kraft		1992-07-06

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
KV KÖPMANNEN M FL

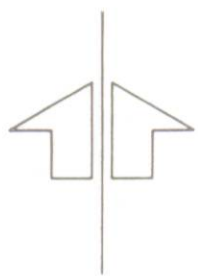
SMEDJEBACKENS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV VBB arkitekter I FALUN

1991-05-06

Evan Lindberg

SVEN LINDBERG
ARK SAR



SKALA 1:1000
0 50 100 M