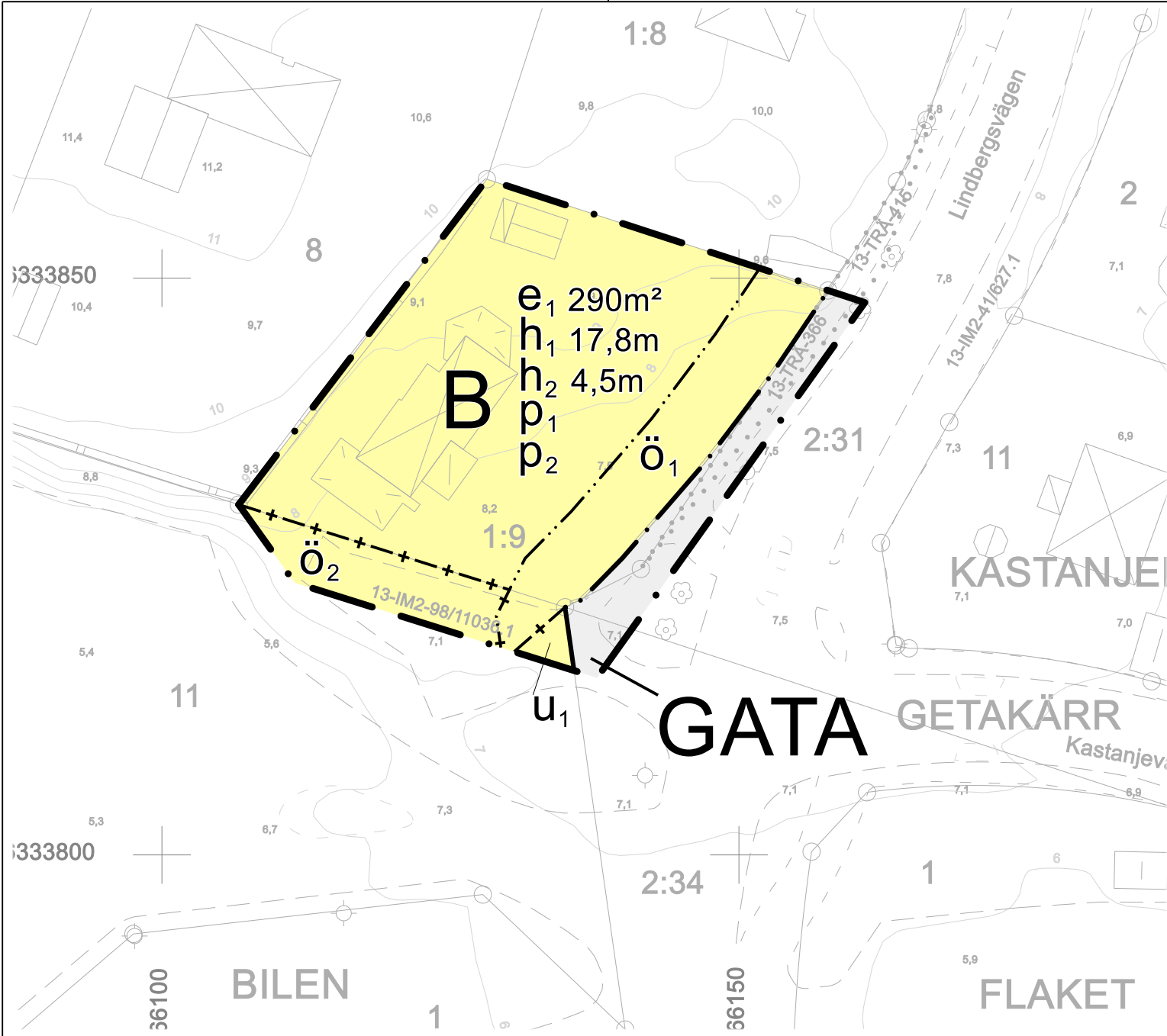
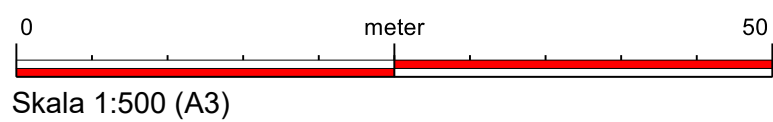




BETECKNINGAR GRUNDKARTA	
Traktkontorsplan	
Fastighetsgränser	
VAROFRIDEN	
20, 61	
Traktkontorsplan	
Fastighetsgränser	
Gemensamhetsbegränsning, Yrke	
Service, Lärare, Yrke, Yrke	
Örnspår	
Boendeplan, Huset/Huset	
Komplexplan/Huset, Huset/Huset	
Örnspår, Huset/Huset	
Örnspår/Huset/Huset/Huset	
Tillbyggnad, Huset	
Vägnät/Örnspår	
Fastighetsgränser	
Begränsningsplan	
Markgräns	
Höjdnivå	
Bekräftelse	
Mur	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 17,8 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 290 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnader, staket, plank och mur.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



VARBERGS
KOMMUN

Diarienummer:
SBK-2021-940

Godkänd för samråd
2024-11-21 § 200

Godkänd för granskning
2024-11-21 § 200

Antagen BN
2025-03-27 § 59

Laga kraft
2025-04-24

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
Getakärr 1:9 och del av
Körsbärsträdet 11

Varberg

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-02-27

463