

Avskrift

Bilaga A

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Harg 6:63 i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Olle Thunvall, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Planområdet utgöres av hela fastigheten Harg 6:63 och omfattar 5,25 ha.

Området är beläget 3 km sydost om Hargs by på Vätö.

I Harg finns affärer, skola, post samt bussförbindelse med Norrtälje.

Terräng- och markförhållanden

Området utgörs i väster av vackra åker- och hagmarker med inslag av björk, ek, ask och hassel. Områdets östra del är kuperad, delvis bergbunden och bevuxen med barrskog.

Området är torrt och väl-dränerat och väl lämpat för fritidsbebyggelse. Möjligheterna till bad och småbåtshamn är goda i Långholmssundet.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärningar.

För Lyhundra kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning är under utarbetande av kommunen.

Förslaget ansluter sig helt till denna plan.

Nybebyggelse

Området är bebyggt med en större fritidsstuga som tillkommit i laga ordning. Den föreslås komma att ligga på kvartersmark.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 7 nya tomtplatser med en minsta areal av ca 2000 m².

Samtliga tomtplatser inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Arealen tomtmark är 1,6 ha, vilket ger ett utnyttjande av 31 %.

Vid Långholmssundet har ett större hamnområde utlagts, på vilket även några smärre sjöbodar samt bastu kan tänkas bli uppförda.

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom berg-borrad brunn från vilken sommarvattenledning drages till de olika tomtplatserna.

Detta samt hur slaskavlopp, latrintömning, sophämtning m.m. skall utföras regleras i detalj i ett mellan markägaren och kommunen ingånget exploateringsavtal.

Bilagor

Planförslaget består förutom denna beskrivning av förslag till byggnadsplanebestämmelser, plankarta samt markägareförteckning, upprättad av lantmätare Olle Thunwall, Enskilda Lantmäteri-byrån, Stockholm.

Grundkartan finns arkiverad hos Enskilda Lantmäteri-byrån.

Intyg från markägaren innehållande medgivande att § 113 BL må tillämpas på all föreslagen parkmark har inhämtats.

Stockholm i februari 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av
den 5/4 1966 § 115 betygar:
I tjänsten

Örjan Westerlund
sekr.
zh FK

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Maunula