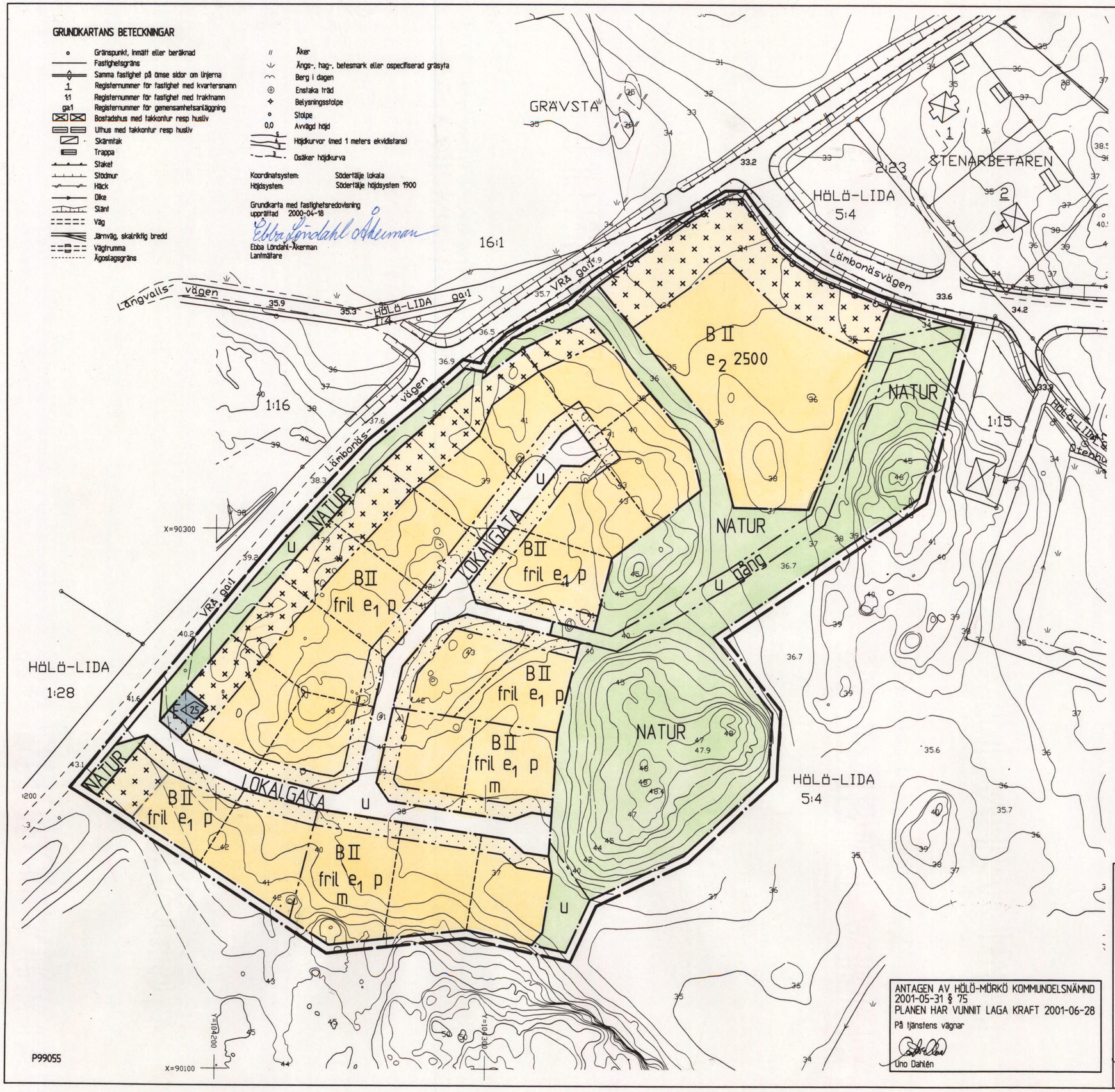
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Berg i dagen
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-04-18

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik. Gatuhöjderna anpassas till rådande markförhållanden.

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gång Gång-och cykelväg, ca 3,0 meter bred

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 200m². Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m².

$e_2 000$ Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadsh. 3,0 m

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

fril Endast friliggande hus

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m Fasaden skall bullerdämpas.
Bygglov för bostad får ej lämnas förrän garantier om att max-värdet för buller ej överskrider 70 dB(A)

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND 2001-05-31 § 75
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-28

På tjänstens vägnar

Uno Dahlén

Detaljplan för

VÄSTRA LIDA, del 1

(del av fastigheten Lida 5:4)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-02-14
Ändrad 2001-05-31

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Gerd Lindskog
arkitekt

0181K-P

1323 B/a