

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 260 K
Detaljplan för
HALMSTAD 6:50, del av.
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 28 januari 2009



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 260 K
Detaljplan för
HALMSTAD 6:50, del av.
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 2009-02-25

----- PLANBESKRIVNING -----

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning med bilaga, illustrationskarta i skala 1:1000.
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret:

- Fastighetsägarförteckning
- Gällande detaljplan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att ändra detaljplanen så att den planerade gång- och cykeltunneln under Gamletullsgatan slopas och istället möjliggöra en trafiksäker innerstadsgata med övergångsställe.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ställningstagande

Ett genomförande av planen medför ingen betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte har upprättats. Se behovsbedömning av miljöbedömning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Gamletullsområdet och omfattar korsningen Gamletullsgatan/Westerbergs gata/Linnégatan.

Areal

Planförslaget omfattar cirka 0,4 ha.

Markägförhållanden

Kvartersmark är privatägd och allmän platsmark är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

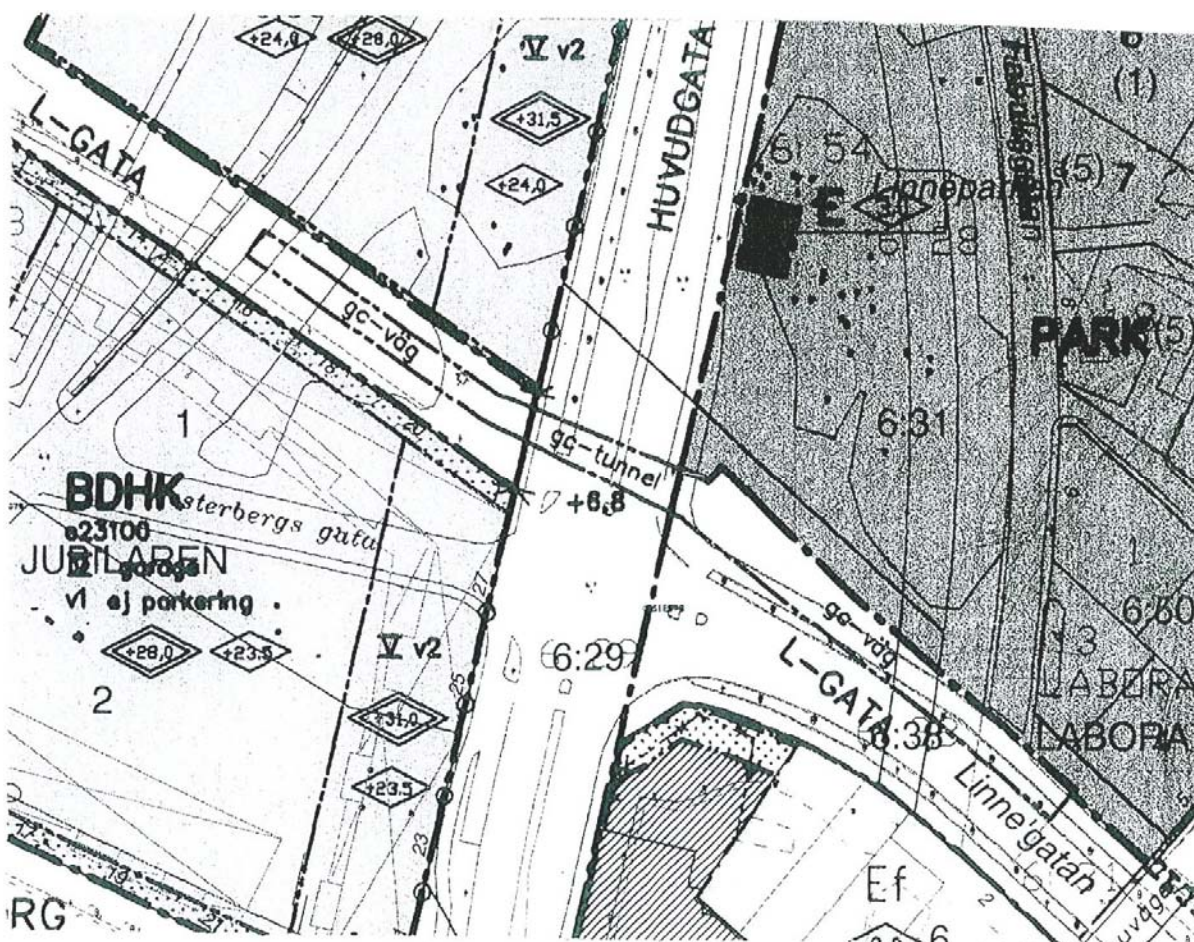
Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, **994K, Gamletull, Etapp II**, laga kraftvunnen 2004-03-29.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2006-08-29 beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för Gamletull så att GC-tunnel enligt gällande detaljplan på Gamletullsgatan slopas och att skapande av en trafiksäker miljö i innerstaden möjliggöres.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2006-10-18, beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Halmstad 6:50 enligt kommunstyrelsens beslut.



Utdrag ur gällande detaljplan, plan **994**, laga kraftvunnen 2004-03-29

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att område för gc-tunnel under Gamletullsgatan tas bort, och att parkområdet norr om Linnégatan därmed kan utökas i södra delen.

För Westerbergs gata föreslås att område i öster mot Gamletullsgatan utföres upphöjt och utföres med avvikande körbar ”beläggning”. Bredden på området är cirka 13,5 m och ger vändmöjlighet för personbilar som får ske på gångtrafikanternas villkor. Närmast Gamletullsgatan föreslås planterad ”skyddsbarriär”.

Övergångsstället i Gamletullsgatan föreslås upphöjt från gatunivån.

Förslag till utbyggnad av gatunätet redovisas på illustrationskarta i skala 1:1000 som ingår som bilaga till planbeskrivningen.

Gamletullsgatan föreslås få planbeteckningen **HUVUDGATA**, trafik mellan områden, i planbestämmelserna.
Linnégatan och Westerbergs gata föreslås få planbeteckningen **LOKALGATA**, lokaltrafik, i planbestämmelserna.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planförslaget är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planen upprättande har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Anders Sennerdal	Byggnadskontoret
Göran Grimsmo	Kommunala lantmäterimyndigheten

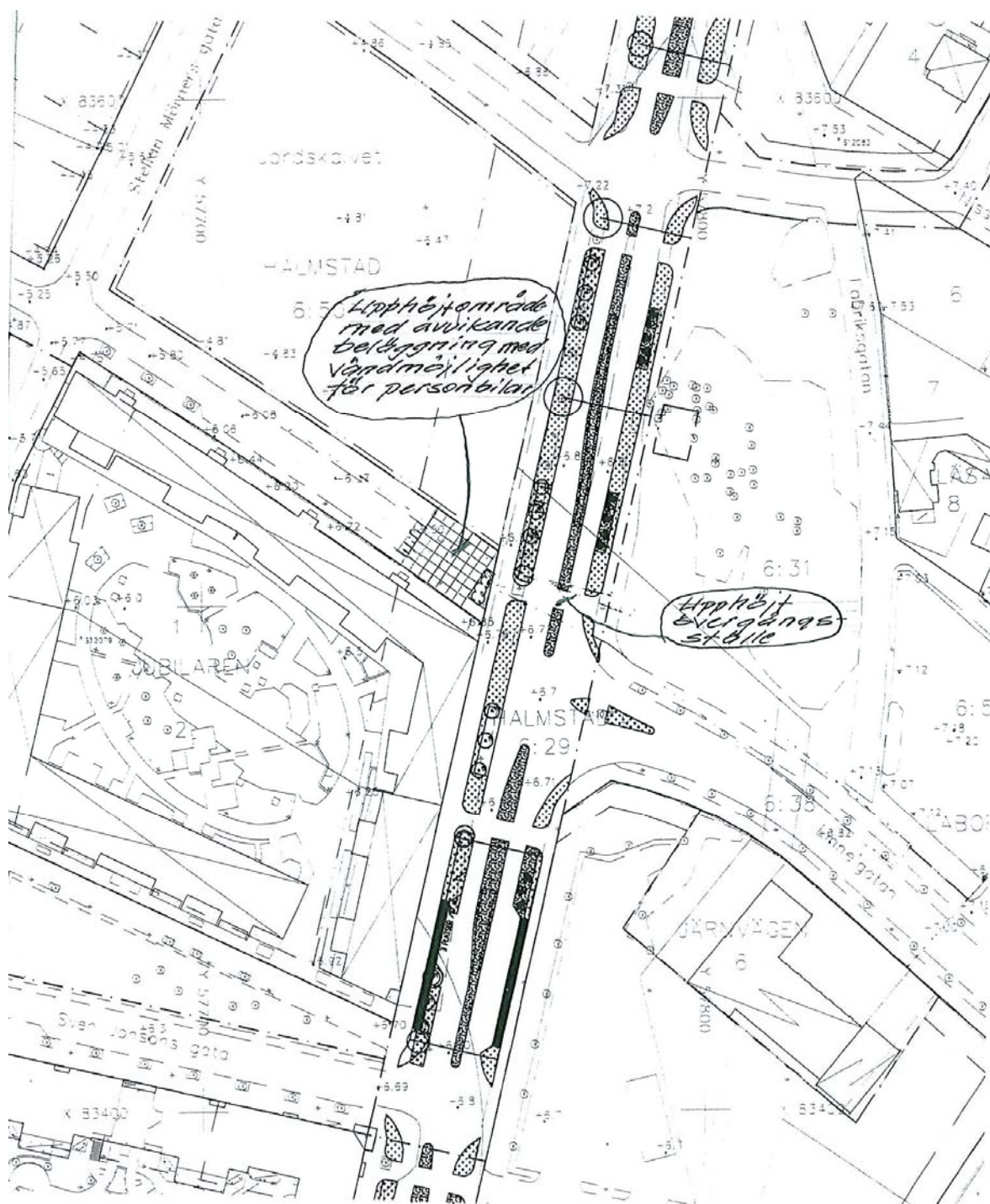
Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Bo I Lundberg

Bilaga 1.

Detaljplan
HALMSTAD 6:50, del av
Illustrationskarta skala 1:1000



ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 260 K
Detaljplan för
HALMSTAD 6:50, del av.
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 2009-02-25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5 kap. 28 §.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>		
	Samrådsbeslut i BN	december	2008.
	Samråd	dec./jan.	2008-09
	Antagande i BN	febr.	2009
	Laga kraft tidigast	mars	2009

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Halmstad kommun är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget omfattar delar av fastigheterna Halmstad 6:50 och 6:31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Anders Sennerdal	Byggnadskontoret
Göran Grimsö	Kommunala lantmäterimyndigheten

Halmstad

Benny Hunemark

Bo I Lundberg

SAMRÅDSHANDLINGHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 260 K
Detaljplan för
HALMSTAD 6:50. del av
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 2008-12-10

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att ändra detaljplanen så att den planerade gång- och cykeltunnel under Gamletullsgatan slopas och att möjliggöra en trafiksäker innerstadsgata med övergångsställe i detaljplan.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet			efter antagen detaljplan			
	liten		stor	liten		stor	
Nuvarande markanvändning		X			X		Området består gatumark, parkmark samt delvis kvartersmark.
Översiktsplan	X			X			Området är utlagt som befintlig bebyggelse och parkmark.
Internationella konventioner	X			X			Det finns inga internationella konventioner för området.
Värdefull natur	X			X			Befintliga träd i området bevaras.
Miljöbalken 3-4 kap Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten	X			X			Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap. om hushållning med markområden.
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.	X			X			Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap.
Byggnads- eller fornminnen	X			X			Det finns inga fornminnen inom området.
Stadskapsbild	X			X			Stadskapsbilden påverkas marginellt av föreslagen etablering.
Miljökvalitetsnormer -kväveoxider -partiklar -ozon	X			X			Detaljplan ger endast marginell ökning av utsläpp.
Störningar -buller -lukt	X			X			Ingen rafikökning förväntas i området.
Förorenad mark	X			X			Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen.
Olycksrisker		X			X		Korsningen i plan bedöms få ett trafiksäkert utförande och upplevs tryggare än en lång gc-tunnel.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 260 K
Detaljplan för
HALMSTAD 6:50, del av.
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 2009-02-25.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Planförslaget handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5 kap. 28 §. Tillfälle att ta del av förslaget finns endast vid detta tillfälle.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2008-12-10, genomförts under tiden 18/12, 2008-6/2, 2009.

Samrådsmöte har ej hållits.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran

Kommunala lantmäterimyndigheten

Ingen erinran

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSE

Kommunala Handikapprådet

”Med tanke på den relativt omfattande trafiken på Gamletullsgatan är det angeläget att passagen över gatan görs så säker som möjligt. Eftersom handikapporganisationerna har Föreningslokaler på Nässjögatan 10 så passeras övergången ofta av personer med funktionsnedsättning.

Handikapprådet anser därför att det bör övervägas att ljusreglera passagen över Gamletullsgatan. Med ljusreglering avser rådet ett trafikljus som gående kan aktivera vid passage av gatan.

Rådet förutsätter vidare att erforderliga ledstråk och varningsmarkeringar göres i anslutning till korsningen.”

Kommentar:

Kopia på skrivelsen översändes till tekniska kontoret för kännedom.

Halmstad Energi och Miljö AB

”Det finns befintliga fjärrvärmeledningar i Gamletullsgatans östra sida samt en korsande servis till Westerbergsgatan.

Det finns också mängder av el- och optoledningar inom området, stor försiktighet iaktages med arbete i gatumark.

Vi förutsätter att kontakt tages med HEM när projekteringen påbörjas så konflikter undviks. I övrigt inga fler synpunkter.”

Kommentar: *Kopia på skrivelsen översändes till tekniska kontoret och fastighetskontoret för kännedom.*

Tekniska nämnden

”Tekniska nämnden tillstyrker det framlagda planförslaget med synpunkter enligt nedan.

Gata/trafik/belysning

Redovisat planförslag medför att Gamletullsgatan delvis föreslås få annan geometrisk utformning än som tidigare var avsikte.

Detta för att, utan en planskild tunnel, kunna skapa så säker överfart tvärs gata för de oskyddade trafikanterna som möjligt.”

Planekonomi

”Kostnaderna för tidigare förslagen tunnel var i kostnadsläget maj 2003 beräknad till 6 300 kkr.

Vid samma tidpunkt var kostnaden för Gamletullsgatans ombyggnad beräknade till ca 4800 kkr.

Kostnaden för den nu erforderliga utbyggnaden av Gamletullsgatan bedöms bli högre än den tidigare framförda, dock betydligt lägre än den tidigare sammanlagda kostnaden.”

Genomförande

”Ombyggnad av Gamletullsgata beräknas kunna utföras efter överenskommelse med fastighetskontoret.”

Kommentar: *Kopia på skrivelsen översändes till fastighetskontoret för kännedom.*

YTTRANDE UTAN ERINRINGAR

Polismyndigheten	Barn- och ungdoms nämnden
Socialnämnden	Fastighetsnämnden
Räddningsnämnden	Hyresgästföreningen
Kommunstyrelsen	Fastighetsnämnden

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Telia Sonera, Skanova

”I det aktuella området har Skanova ledningar och kanalisation som är av stor betydelse för Vår och våra kunders behov.

Ledningarna och kanalisationen vill Skanova ha i orubbat läge.

Blir det aktuellt med flytt av dessa ledningar och kanalisation kommer Skanova att begära ersättning för detta, för att vi i så fall gör en ev. flytt måste vi ha 60 arbetsdagar på oss för att utföra detta arbete.”

Kommentar: *Skrivelsen översändes till Tekniska kontoret för kännedom.*

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter har ej föranlett revidering av planförslaget

Byggnadsnämnden föreslås anta planförslaget upprättat 2009-02-25 samt godkänna upprättat särskilt utlåtande upprättat 2009-02-25.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Bo I Lundberg

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 25 februari 2009 § 58 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **HALMSTAD 6:50, del av, Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 260 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 5 mars 2009.

Länsstyrelsen har den 19 mars 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 27 mars 2009**.

Byggnadskontoret den 3 april 2009.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator