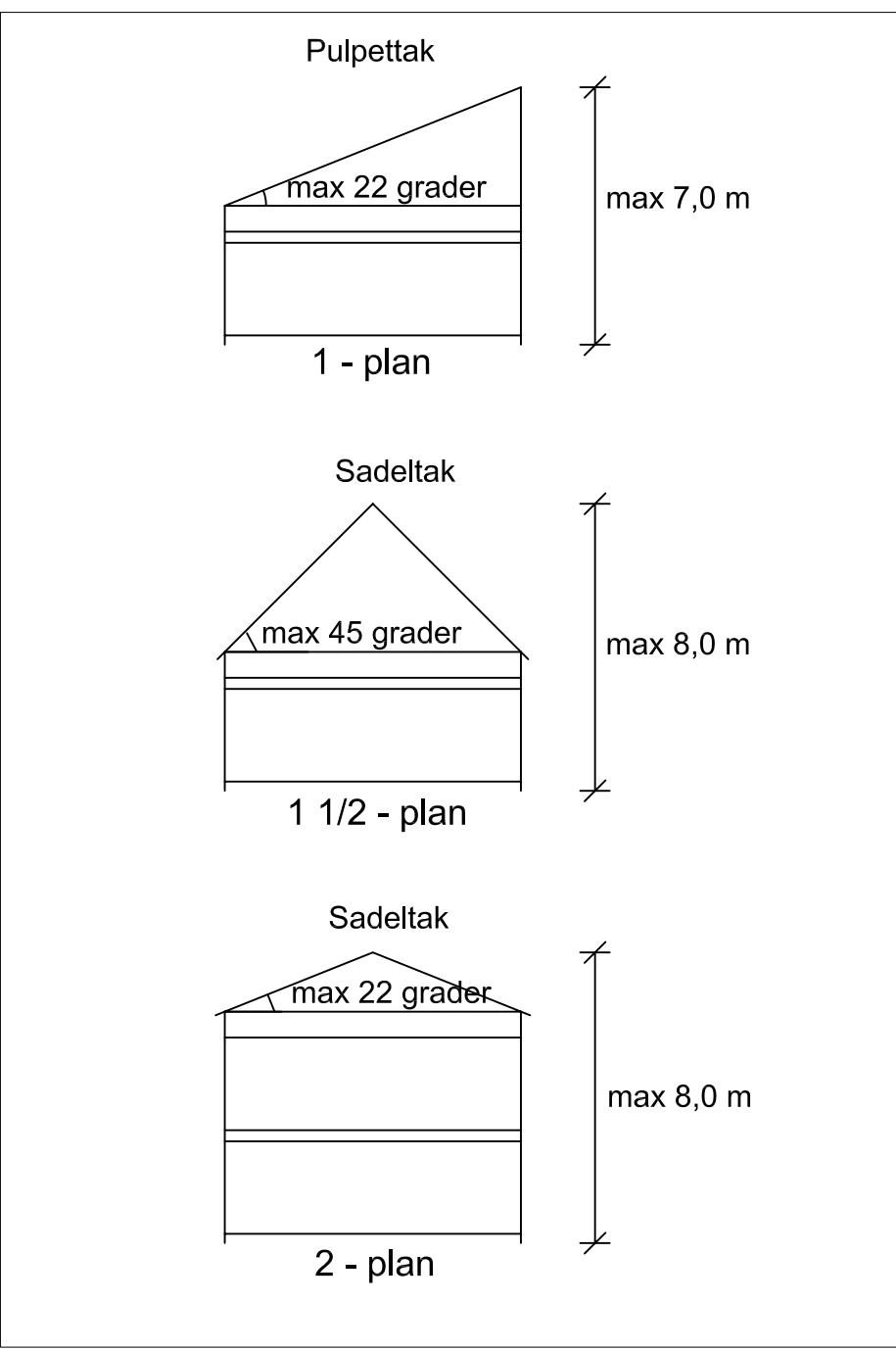
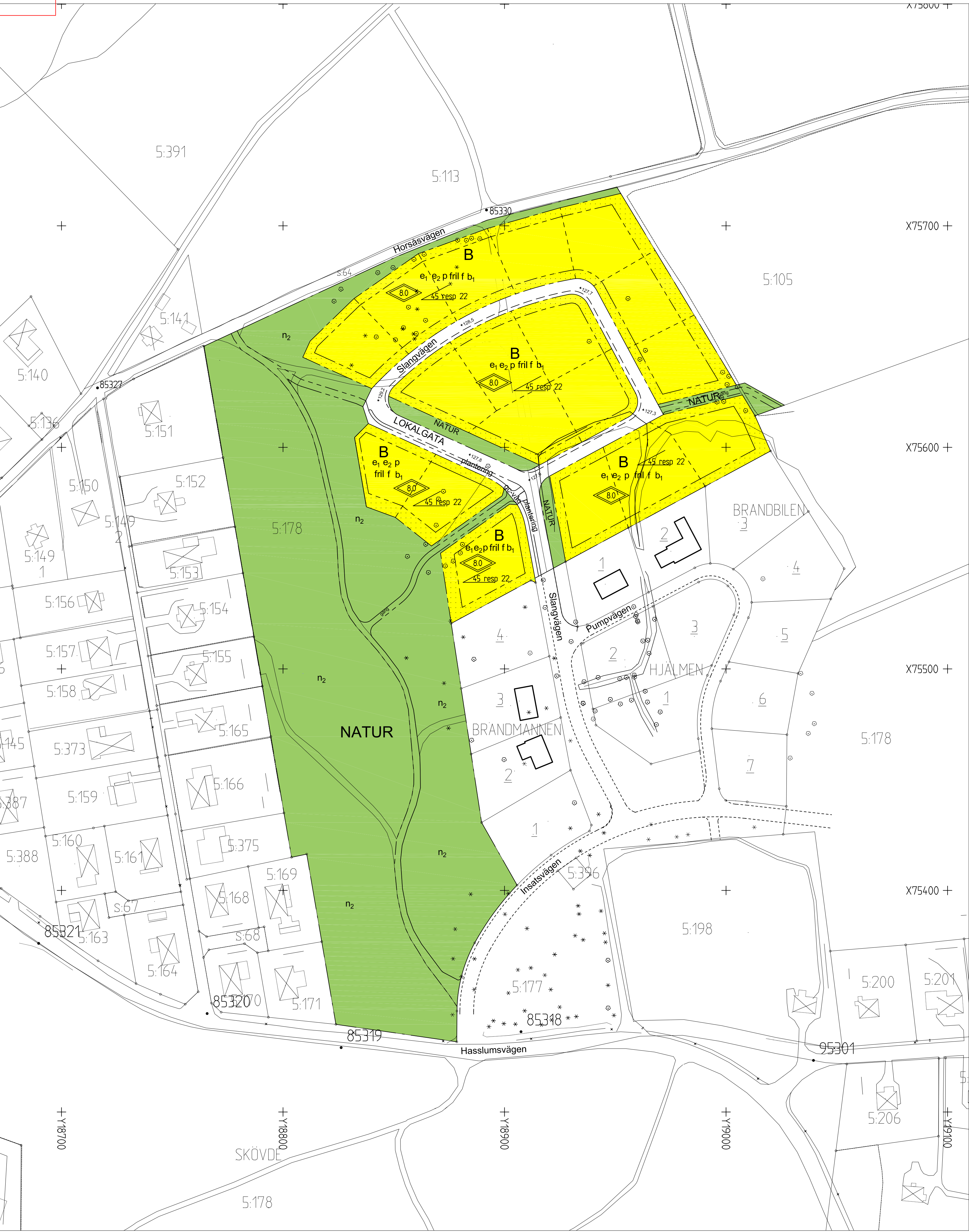
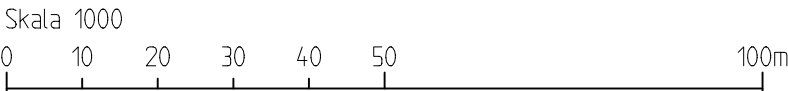


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering Gatuplantering
- gång Gångväg
- gc-väg Gång- och cykelväg
- n₂ Uppväxta träd skall så långt möjligt bevaras

Utnyttjandegrad

- e₁ Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta totalhöjd i meter, för pultettak gäller dock högsta nockhöjd 7,0 m
- 45 resp 22 Högsta tillåtna taklutning för 1½-planshus är 45 grader. Högsta tillåtna taklutning för pultettak och 2-planshus är 22 grader.
- b₁ Endast källarlösa hus
- f Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad bandtäckt plåt.
- fril Endast friliggande hus
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträns mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6,0 m från gata. Uthus och garage får dock placeras 1,0 m från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomträns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-beskrivning

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utlåtande

Beslutsdatum

BN samrådsbeslut

2008-04-17

Antagande

2008-06-18

Lagakraft

2008-08-04

Dnr

2008/06

Detaljplan för

Hasslum etapp II

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av planavdelningen 2008-04-17

Claes Waxberg

Planchef

Eva Hellström

Plantekniker