

Antaget av Byggnadsnämnden jämlikt
§ 469 i protokollet 1976-11-08. Betygar:
Einar Jönsson
Byggnadsnämndens sekreterare

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1977-02-14 vilket på grund
av stadgande i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen vunnit laga kraft, har länssty-
relsen fastställt det på denna karta avfatta-
de förslag till ändring av stadsplan be-
tygar.
Robert Syk
Thor Heyjkensköld
Utan avgift

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR KV. BRIGAN-
TINEN OCH FÖRSTAGET I
LOMMA KOMMUN

MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV SKÅNSKA CEMENTGJUTERIET 20 MAJ 1976

Clas Nelander
CLAES NELANDER
ARKITEKT SAR

Karin Landström
KARIN LANDSTRÖM
INGENJÖR

GRUNDKARTAN, UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSLAMTÄTARE
H. BERGLUND ÅREN 1949-1950 SAMT KOMPLETTERAD I
APRIL 1976 AV TEKNISKA ENHETEN I MALMÖHUS LÄN.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1976-04-28

KOORDINATSYSTEM: I PLAN: RIKETS
I HÖJD: RIKETS

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

1. 1142	FASTIGHETSBETECKNING
	FASTIGHETSGRÄNSER
	VÄGAR
	JÄRNVÄG
	STAKET
	HÄCK
	STÖCMUR
	NIVÅKURVOR
	POLYGONPUNKT
	KOORDINATPUNKT
	BEFINTLIG BYGGNAD

PLANFÖRSLAG

	STADSPLANGRÄNS BEL. 50 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGRÄNSAS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

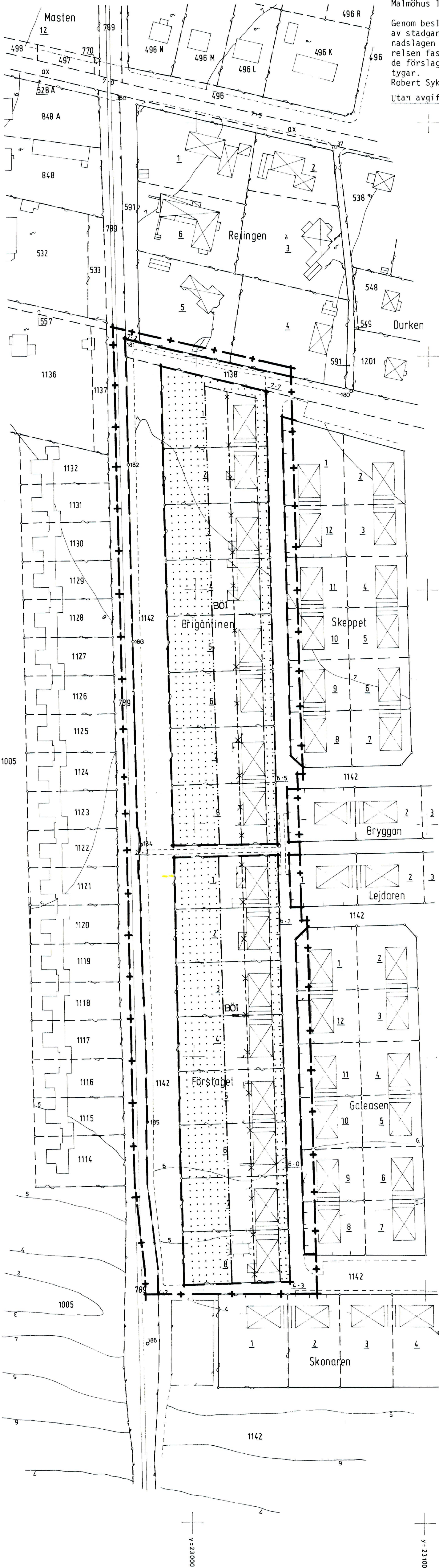
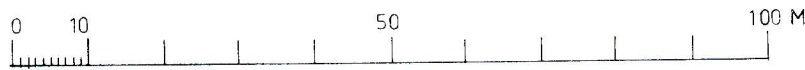
ALLMÄN PLATS

	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

	OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, ÖPPET BYGGNADSKVARTER
	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	GÄLLANDE GATUHÖJD
	ANTAL VÅNINGAR

SKALA 1:1000



130

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1977-02-14

11.082-5549-76

130

Lomma kommun Byggnadsnämnden	
1977-02-15	
Dnr 100177	Rnr

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Brigantinen och Förstaget i Lomma kommun (1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Lomma kommun 1976-11-08 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Brigantinen och Förstaget i Lomma kommun sådant förslaget angivits på en av arkitekten Claes Nelander och ingenjören Karin Landström 1976-05-20 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (5549-76) utvisar.

Planförslaget har redaktionellt reviderats i samband med fastställelseprövningen.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf förste byråingenjör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist, byrådirektören Erik Nicklasson och länsantikvarien Evald Gustafsson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Thor Heijenskjöld

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Lomma kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
planenhetens arkiv
lantmåterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten
länsantikvarien

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. Lindqvist

g1

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 §

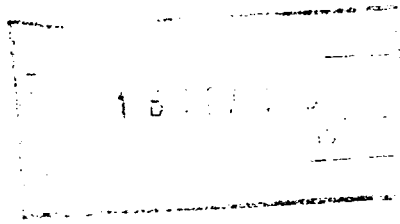
VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till högre höjd än 3,5 m.



Förslag till ändring av stadsplan för
kv. Brigatinen och kv. Förstaget, Lomma
Kommun, Malmöhus län.

Efter hemställan av Villaföreningen Västra Hagen, Lomma, föreslås ändring av stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Malmöhus län den 21 december 1964.

Bestämelsegräns för mark som icke får bebyggas i rubricerade kvarters västra del flyttas 10 m närmre kvarterens västra områdesgräns.

Trafikintensiteten på järnvägen väster om berörda kvarter har, sedan gällande stadsplan upprättades, kraftigt förändrats. Dagens förhållanden med, enligt tillgänglig information, högst ca 10 tågpassager dagtid och inga nattetid, kan inte anses motivera en bullerzon på ca 50 m.

I planförslaget har även beteckningen för byggnadssätt ändrats till att bättre överensstämma med faktiska förhållanden.

I alla övriga, här icke nämnda, hänseenden överförs tidigare fastställda planbestämmelser till planförslaget.

Malmö den 20 maj 1976

AB SKÅNSKA CEMENTGJUTERIET

ARKITEKTKONTORET, MALMÖ

Claes Nelander

Arkitekt SAR

KARIN LANDSTRÖM
INGENJÖR

Antaget av Byggnadsnämnden
jämlikt § 469 i protokollet
1976-11-08.

Betygar:

.....
Einar Jönsson

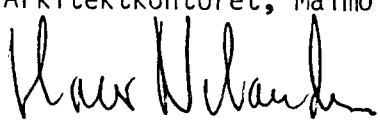
Byggnadsnämndens sekreterare

Förklarad
med
.....

Förslag till ändring av stadsplan för
kv. Brigatinen och kv. Förstaget, Lomma
Kommun, Malmöhus län.

Stadsplanebestämmelser

- § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 BYGGNADSSÄTT
På med Ø betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- § 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT
Av tomt som omfattar med Ø betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- § 5 VÄNINGSANTAL
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 6 BYGGNADSHÖJD.
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 3,5 meter.

Malmö den 20 maj 1976
AB SKÅNSKA CEMENTGJUTERIET
Arkitektkontoret, Malmö

Claes Nelander
Arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden
jämlikt § 469 i protokollet
1976-11-08.

Betygar:


.....
Einar Jönsson
Byggnadsnämndens sekreterare

Protokolldokumentation
med ...

