

Detaljplan för

Kv SOFIEDAL, utökning av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2009-03-05
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Antagen BN 2009-03-05
Laga kraft 2009-03-30

Antagandehandling



TIDPLAN Kv Sofiedal, utökning av

12/8 - 08	BU
21/8 - 08	BN Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 39 – 42	Samråd och remiss (22/9 – 20/10)
V 43	Samrådsredogörelse
2/12 - 08	BU
11/12 - 08	BN Utställningsbeslut
V3 – V6	Utställning (12/1 – 9/2) och remiss (15/12 – 16/2)
2/2 - 09	KS
V8	Utställningsutlåtande
24/2 - 09	BU
5/3 - 09	BN Antagande
	3 veckor överklagandetid
30/3 - 09	Laga kraft ca



Innehåll

TIDPLAN.....	4
Planprocessen.....	4
Markfrågor.....	4
VA-ledningar.....	4
Värme.....	4
El och opto.....	4
Genomförandetid.....	5
 ANSVARSFÖRDELNING.....	5
Huvudmannaskap.....	5
Avtal.....	5
 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR.....	5
EKONOMISKA FRÅGOR.....	5
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	5

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planprocessen

Planprocessen är indelad i tre skeden samrådsskede, utställningskede och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i mars 2009.

Under samrådstiden som beräknas bli under dec 2008 - feb 2009 kommer berörda kommunala förvaltningar att behandla detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Planutställningen beräknas bli under sammantaget fyra veckor i jan/feb 2009. Se lista över utställningskretsen.

Byggstarten planeras att starta under 2009.

Markfrågor

Planområdet, den del av fastigheten Våmb 30:241 som enligt planförslaget betecknas som kvartersmark för bostäder skall säljas till PEAB AB Sverige, överlåtelsen kommer att regleras i köpekontrakt som upprättas av Näring- och Samhällsbyggnadsenheten.

I köpeavtalet skall kostnaderna och ansvaret för anläggandet av ett bullerdämpande plank eller motsvarande mot återvinningsstationen regleras.

VA-ledningar

Planområdet skall anslutas till det kommunala VA-nätet. Befintliga VA-ledningar finns i Claesborgsvägen. Tekniska kontoret anvisar förbindelsepunkt.

Dagvatten från området ska omhändertas i enlighet med Skövde kommuns dagvattenpolicy. Dagvattnet ska tas hand inom fastigheten och öppna dagvattenanläggningar eftersträvas. Inom det föreslagna bostadsområdet föreslås att en öppen fördröjningsdamm anläggs. En dagvattenplan som följer kommunens dagvattenpolicy ska upprättas av entreprenören och godkännas av tekniska kontoret. Dagvattenhanteringsplanen med ev skötselplan ska redovisas vid byggsamrådet. Till byggsamrådet skall företrädare för miljösamverkan Östra Skaraborg kallas.

Värme

Anslutning till befintligt fjärrvärmenät kommer att vara möjlig för planområdet, befintligt ledningsnät finns utmed Gröna vägen. Kontakt skall tas med Skövde Värmeverk AB.

El och opto

Planområdet skall anslutas till kommunens el- och fibernät.

Elrum skall placeras mot yttervägg och bör placeras så långt åt norr som möjligt. Fastighetsägaren skall lägga och bekosta kanalisation åt Skövde Elnät från elrummet till fastighetsgräns. I denna kanalisation drar Skövde Elnät in elserviserna. Ett u-område för ny elkanalisation i västra delen av planområdet har inarbetats i planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark.

Tekniska kontoret ansvarar för allmänna vatten- och spillvattenledningar och optokablar.

Inom kvartermark ansvarar exploatören för projektering och genomförande av ny bebyggelse.

Skövde Värmeverk AB svarar för fjärrvärmeledningar.

Skövde Elnät ansvarar för elkablar inom planområdet.

TeliaSonera ansvarar för befintliga telekablar och befintlig telestation.

Svenska Förpackningsindustrin (SFI) svarar för återvinningsstationen.

Avtal

Näring- och Samhällsbyggnadsenheten kommer att upprätta erfoderliga avtal i samband med marköverlåtelse. Kostnaderna för upprättande av planen har reglerats i planavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär att fastigheter nybildas, dels för bostäder, dels för telestation/återvinningsstation.

Fastighetsplan är inte aktuell att upprätta med anledning av planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader och intäkter i samband med exploateringen regleras i köpekontrakt som upprättas av Näring- och Samhällsbyggnadsenheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Stig Johansson och Sören Jenefeldt, Näring- och Samhällsbyggnadsenheten (NSE), Peter Nyström och Diana Björck-Laursén, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret (PBLK), Claes Eliasson, Miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK), Maria Karlsson, Skövde Värmeverk AB (SVV), Roland Jonsson, Marie Larsson och Mattias Lång, tekniska kontoret (TK).

ABAKO har utarbetat förslaget till nybyggnad av bostadshusen som ligger till grund för planförslaget.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se