

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

■ Detaljplanegräns
 ■ Användningsgräns
 ■ Egenskapsgräns

Allmänna platser

The diagram illustrates the four-quadrant model of the economy, centered around the intersection of 'Kvarter 1' (vertical axis) and 'Kvarter 2' (horizontal axis).

- Top-Left Quadrant (Kvarter 1, Natur):** Småindustri, lager och upplag. Även handel med lagervaror får förekomma i begränsad utsträckning som integrerat i den huvudsakliga verksamheten.
- Top-Right Quadrant (Kvarter 2, Lokaltjänst):** Småhandel, service och underhåll.
- Bottom-Left Quadrant (Kvarter 3, Lokaltjänst):** Småhandel, service och underhåll.
- Bottom-Right Quadrant (Kvarter 4, Natur):** Småindustri, lager och upplag. Även handel med lagervaror får förekomma i begränsad utsträckning som integrerat i den huvudsakliga verksamheten.

e_1 0,5 Högsta exploateringsgrad i
bruttoarea per fastighetsarea

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gator, tillfart och teknisk försörjning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y_1 Marken skall vara tillgänglig för utfart/tillfart från angränsande fastigheter samt service och räddningsfordon för järnvägsområdet

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt
 Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom fastigheten

Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygglovsansökan/byggnamnålan.

Grundundersökning kan komma att krävas.

Inom kvartersmark ska angränsningsgator mm utformas så att räddningsjänstens utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ska med högfjorden för avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vågen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärlänghet motsvarande ett axeltvety av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredden vara minst 3,0 m. Inre radier i kurvor ska vara minst 7,0 m.

 Högsta byggnadshöjd i meter. Gäller ej mast för radiokommunikation

Lukt från avfallsanläggningen kan vara störande för verksamma i området.

Området ligger inom Härads skutfälts bullerzon, 90 db CLx. Skyddsåtgärder för verksamheter med stadigvarande personal kan behöva utföras på den enskilda fastigheten/byggnaden. Eventuellt omfattning av bullerskydd behandlas normalt i bygglov/byggnadsmålan.

Vid bygglov för byggnader som innehåller utrymmen med vatten och avlopp, ska anslutning ske till det kommunala VA-nätet.

I närheten av planområdet går en järnvägstunnel. Vid planering av bergschakt/sprängningsarbeten ska kontakt tas med tunnelns huvudman för att erhålla instruktioner om hur sprängningsarbetena får bedrivas. Se även detaljplan S244.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

För grundkartans beteckningar hänvisas till kommunens avd. Kart o Mät

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING ☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarlärta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning
Strängnäs 2:1, del av; Kvitten Strängnäs STRÄNGNÄS KOMMUN	Beställningsdatum Pin godkännande Anläggande 2006-06-14 Lagakraftvinnande 2006-07-12 Sign
2006-06-02	

Strängnäs 2:1, del av; Kvitten

Strändnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

2006-06-02

Anders C. Eriksson
Skaraborg

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

Måttat: 1:2000