



KS § 247

Detaljplan för Växthuset, DP. 229, för antagande

Dnr 2018/217

Ett förslag till ny detaljplan för ett område i norra delen av Valstalund, kallat Växthuset, var på samråd under våren 2020, därefter pausades planen för att sanera planområdet från markföroreningar. Ett beslut om att utöka planområdet österut togs under tiden som planen var pausad då planförslaget inte hade någon ekonomisk bärighet baserat på förhållande mellan kvartersmark och allmän platsmark. Planområdet möjliggjorde heller inte kommunens mål om en blandad bebyggelse i hela kommunen för att kunna skapa en god livsmiljö, bidra till ökade flyttkedjor och motverka segregation. Det nya planförslaget var på nytt samråd under våren 2022.

Då kommunen strävar efter att all bebyggelse inom tätorten ska vara detaljplanelagd har det därmed bedömts lämpligt att inkludera de befintliga bostadsfastigheterna i planområdets direkta närhet, som idag inte omfattas av detaljplan. Syftet med att inkludera befintlig bebyggelse i detaljplanen är att bekräfta befintlig användning och säkerställa att markanvändningen för dessa fastigheter går i linje med planeringen av området som helhet, att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med hänsyn till omgivningen samt möjliggöra för en förskola i den östra delen av planområdet för att säkerställa att planlagd mark finns för detta ändamål i framtiden och att säkerställa bevarande av naturvärden inom delar av skogsmarken.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 11 april och den 24 maj 2022. Under samrådet inkom 15 skriftliga synpunkter dessa redovisas i samrådsredogörelsen tillsammans med sammanfattande beskrivning av de ändringar som skett sedan samrådet.

Planförslaget har enligt standardförfarande varit ute på granskning mellan 31 januari och 3 mars 2023. Under granskningen inkom 11 skriftliga synpunkter som finns redovisade i granskningsutlåtandet. Detaljplaneförslaget har genomgått mindre redaktionella ändringar efter granskningen vilka framgår av granskningsutlåtandet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 oktober 2024 § 180.

Catarina Pettersson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet för detaljplan för Växthuset, Dp. 229, att detaljplan för Växthuset, Dp. 229, antas med stöd av kommunstyrelsen reglemente och att detaljplan för Växthuset, Dp. 229, bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet i Miljöbalken.



Forts. KS § 247

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Catarina Petterson (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet för detaljplan för Växthuset, Dp. 229,

att med stöd av kommunstyrelsens reglemente anta detaljplan för Växthuset, Dp. 229, samt

att detaljplan för Växthuset, Dp. 229 bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet i Miljöbalken.

Exp till. samhällsbyggnadsenheten