

Detaljplan för del av
ROCKADEN MM
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 8 mars 1993

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning
- * illustration

PLANDATA

Planområdet ligger inom Västra Fäladen i Landskrona och tillhör Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan nr 333 fastställd 1975-09-22 samt för Rockaden 4 detaljplan 431 som vunnit laga kraft 1993-01-06.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan för kvarteret Rockaden upprättades 1975 varvid det förutsattes en kontinuerlig utbyggnad av kvarteret i enlighet med då antaget bostadsförsörjningsprogram och påbörjad bebyggelse inom Rockaden 1.

AB Landskronahem fick bygglov för bostadshus omfattande ca 75 lägenheter i november 1976. Dessa lägenheter skulle ha parkerings- och angöringsplatser inom Rockaden 1 med infart från Pjäsgatan söder om denna fastighet. Projektet har aldrig genomförts.

Under 1992 uppfördes ett ålderdomshem inom den nybildade fastigheten Rockaden 4 samtidigt som nyexploatering av resterande del av Rockaden 3 aktualiserades. Byggnadsnämnden antog den 8 december 1992 detaljplan för anpassning till då beslutade åtgärder. Samtidigt fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta detaljplan för den föreslagna bostadsbebyggelsen inom resterande del av kvarteret Rockaden.

Den 21 december 1992 lämnades bygglov för detta bostadsprojekt som avser uppförandet av 52 bostadslägenheter i två och trevåningshus.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag utformas som en anpassning till vidtagna åtgärder inom området.

Bilplatsbehovet för boende har bedömts vara en plats per bostadslägenhet för den planerade bostadsbebyggelsen inom nuvarande Rockaden 3 d v s sammanlagt 52 platser. Därtill kommer besöksparkering - 8 platser för befintligt ålderdomshem i Rockaden 4 och 10 platser för bostadsbebyggelsen. Biluppställningsplatser skall - i den mån de inte rymmes innanför plankartans bestämmelsegräns för bostadsändamål - anordnas inom gemensamhetsanläggningen.

Gräns för barnstugans fastighet har justerats enligt befintliga förhållanden.

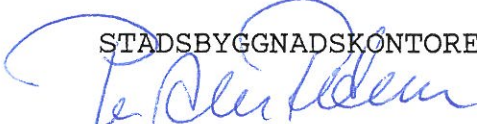
Befintlig transformatorstation i Rockaden 3 har givits beteckningen E = transformatorstation.

Gång och cykelväg i södra delen av området har ändrats från x-område till park.

Plankostnader kommer att uttas av exploatörerna.

Genomförandetiden slutar den 31 december år 2000.

STADSBYGGNADSKONTORET


Per Alex Petersen
Arkitekt SAR


Doris Drivmo
Kartingenjör