

Xref ritning: R:\Plan- och byggenheten\6. Planer\6.1. Detaljplaner\6.1.9. Pågående planarbeten\Norra Ängens\Kartlager\Grundkarta_NorraÄngens.dwg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Kantsten

ÅKERN

5

Kvartersnamn

Fastighetsbeteckning.

Mellerud 2:1

—"

Byggnader, karterade efter husliv

Byggnader, karterade efter takkontur

Grundkorten upprättades genom plottning ur kommunens digitala kortdatabas

Ajourförd i berörda delar i januari 2018.

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

Höjdsystem: RH70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. PBL 4 kap 5 § 2

GATA₁

Lokalgata

GÅNG₁

Gång- och cykelväg

P-PLATS

Parkeringsplats

PARK

Park

Kvartersmark. PBL 4 kap 5 § 3

D₁

Äldrevärd

E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike

Dike ska iordningställas. PBL 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

träd₁

Träd får inte fällas. PBL 4 kap 5 § 2

Skydd

bp

Brandpost ska uppföras. PBL 4 kap 12 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, PBL 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap 11 § 1

Största takvinkel i grader. PBL 4 kap 11 § 1

Utförande

b₁

Källare får inte finnas. PBL 4 kap 16 § 1

b₂

Lägst överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara minst 40 centimeter över omgivande befintliga genomsnittliga marknivåer. PBL 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁

Fastighetsarean ska utföras med fall mot angränsande dike och parkmark. PBL 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m₁

Marken är avsedd för fördröjningsdamm. PBL 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. PBL 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap 21 §

Information

Detaljplanen är framtagen med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Förklaring:

Byggnadshöjd och takvinkel

Största takvinkel

Högsta byggnadshöjd (beräknat efter markens medelnivå)

Byggnadshöjd

Marknivå

Husets kortsida

Till planen hör:

☒ Planbeskrivning

☒ Granskningsutlåtande Nr. 1

☒ Trafikbullerutredning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Granskningsutlåtande Nr. 2

☒ Naturvärdesinventering

☒ Samrådsredogörelse

☒ Illustrationskarta

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Geoteknisk undersökning

☒ Arkeologisk utredning

Detaljplan för Norra Ängens

Ängens 2:16 m.fl.

Melleruds kommun

Västra Götalands län

Beslutsdatum

Instans

ANTAGANDEHANDLING

Godkännande

2018-03-21

BN

Plan- och byggenheten

Godkännande

2018-04-04

KS

Upprättad: Mars 2017

Reviderad: Mars 2018

Antagande

2018-05-23

KF

Laga kraft

2018-06-21

KF

Jan Skeppstedt

Jonas Söderqvist

Plan- och byggarkitekt

Kart-/GIS-ingenjör