

Avskrift.

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för kvarteren Kaptenen, Kompassen, Krigaren och Klyvaren jämte det närmast väster om kvarteren Kompassen och Klyvaren belägna området inom östra stadsdelen i Halmstad.

För det ifrågavarande stadsplaneområdet ingående kvarteret Kaptenen gäller en av Kungl. Maj:t den 21 juni 1940 fastställd stadsplan medan för övriga delar av området den av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 fastställda s.k. saneringsplanen är gällande.

De nu föreslagna förändringarna hava ifråga om kvarteret Kaptenen inskränkt sig till att omfatta den obebyggda, östligaste delen, där den enligt gällande stadsplanen avsedda hyreshusbebyggelsen ligger förlagd i gatulinjen utmed järnvägen. Ifrågavarande bebyggelse har i stadsplaneförslaget förlagts utmed Sperlingsgatan, varigenom den erhållit bättre läge i väderstrecken och blivit mera oberoende av närheten till järnvägen. Den lilla inskränkning i lekplatsen i kvarteret, som härigenom uppstått, kompenseras av det parkområde, som inlagts inom västra delen av stadsplaneområdet.

Inom kvarteret Krigaren har det tidigare för villabebyggelse avsedda mindre området utmed södra kvarterssidan föreslagits som plats för ett hyreshus, varjämte en mindre förskjutning av läget för ett par byggnadskroppar företagits för erhållande av bättre samband med de för övrigt företagna dispositionerna inom stadsplaneområdet.

För den övriga delen av stadsplaneområdet föreslås genomgripande förändringar i syfte att utnyttja det där belägna industriområdet för hyreshusbebyggelse.

Då bostadsbehovet i staden för närvarande är stort har frågan uppstått om exploatering av de för hyreshusbebyggelse enligt gällande stadsplan avsedda områdena utmed Enslövsvägen. För att få byggnadsverksamheten i gång har staden inköpt större delen av dessa tomtområden samt erforderlig mark för gators utläggande.

Då staden i samband härmed därjämte inköpt hela det Andersson & C:o tillhöriga industriområdet inom stadsplaneområdets västra del, i syfte att därstädes söka få hyreshusbebyggelse till stånd, innefattar stadsplanen förslag till förändring av detta område från område för industriellt och därmed jämförligt ändamål till område för sluten bebyggelse. De föreslagna huskropparna inom ifrågavarande område hava förlagts parallellt med varandra i nord-sydlig riktning, varigenom goda belysningsförhållanden och tillfredsställande samband med den övriga hyreshusbebyggelsen erhållits. Mot järnvägen och underfarten i Laholmsvägen har ett parkområde inlagts. Byggnadshöjden inom stadsplaneområdet har begränsats till tre våningar.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts i överensstämmelse med ett av undertecknad den 28 september innegarande år uppgjort preliminärt stadsplaneförslag.

I samband med fastställelse av ändringen av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 25 november 1943.

Bertil Stenby.

Rätt avskrivet; betyga:

*U. Ljungström*

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kaninen, Kaptenen, Kompassen, Krigaren och Klyvaren jämte det närmast väster om kvarteren Kompassen och Klyvaren belägna området inom östra stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas där icke å stadsplanen annat angives.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

Byggnad å med S betecknat område, som förlägges i gräns mot område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

Halmstad den 24 juli 1944.

Bertil Stenby

Rätt avskrivet; betyga:

*U. Jönsson*