

PLANKARTA



GRUNDKARTA

över del av SANKT ILIAN 2:2 , Lokstallet
Upprättad från digital primärkarta 2014-10-20

Bo Öre
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorst
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slätt
- ROMBERGA 2:34 23,4 +
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Markhöjd
- Ruinätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- T1 Järnvägstrafikområde. Tillfartsväg till järnvägsområdet och den avstyckade lokstallsfastigheten.
- JU Industri och lager med tillhörande kontor. Största tillåtna byggnadsarea är 45% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta totalhöjd på 3 meter eller tillbyggnader som inte påverkar huvudbyggnadens helhetskaraktär.

Bygglov får ej ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och eventuell sanering av möjliga markföroreningar har gjorts.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Ändringar och tillbyggnader får inte väsentligen påverka byggnadens helhetskaraktär och anpassning till omgivningen.

Värdefull byggnad

- q1 Byggnaden får inte rivas. Ändringar och tillbyggnader får inte väsentligen påverka byggnadens helhetskaraktär och anpassning till omgivningen.

INFORMATION

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde där särskilda föreskrifter gäller. Vissa markarbeten kan därför kräva dispens.

Vid ny- och tillbyggnad ska genomförda riskutredningar beaktas och rimliga åtgärder vidtas utifrån vilken verksamhet som avses bedrivas och uppskattad persontäthet i området.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-11-12
- Fastighetsförteckning, 2014-10-20
- Samrådsredogörelse, 2014-11-12
- Utlåtande, 2014-11-28

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för (Lokstallet) Del av Sankt Iljan 2:2 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		Beslut om samråd 2014-04-29	
		KS Antagande 2015-01-13	
Upprättad 2014-10-23, reviderad 2014-11-12 och 2014-11-28		Laga kraft 2015-02-11	
		Genomförandetid 2020-02-11	
Patrik Holm Planavdelningschef		Tobias Viberg Planhandläggare	
		Diarienummer KS 2014/130	
		Plannummer DPL 2014/130	