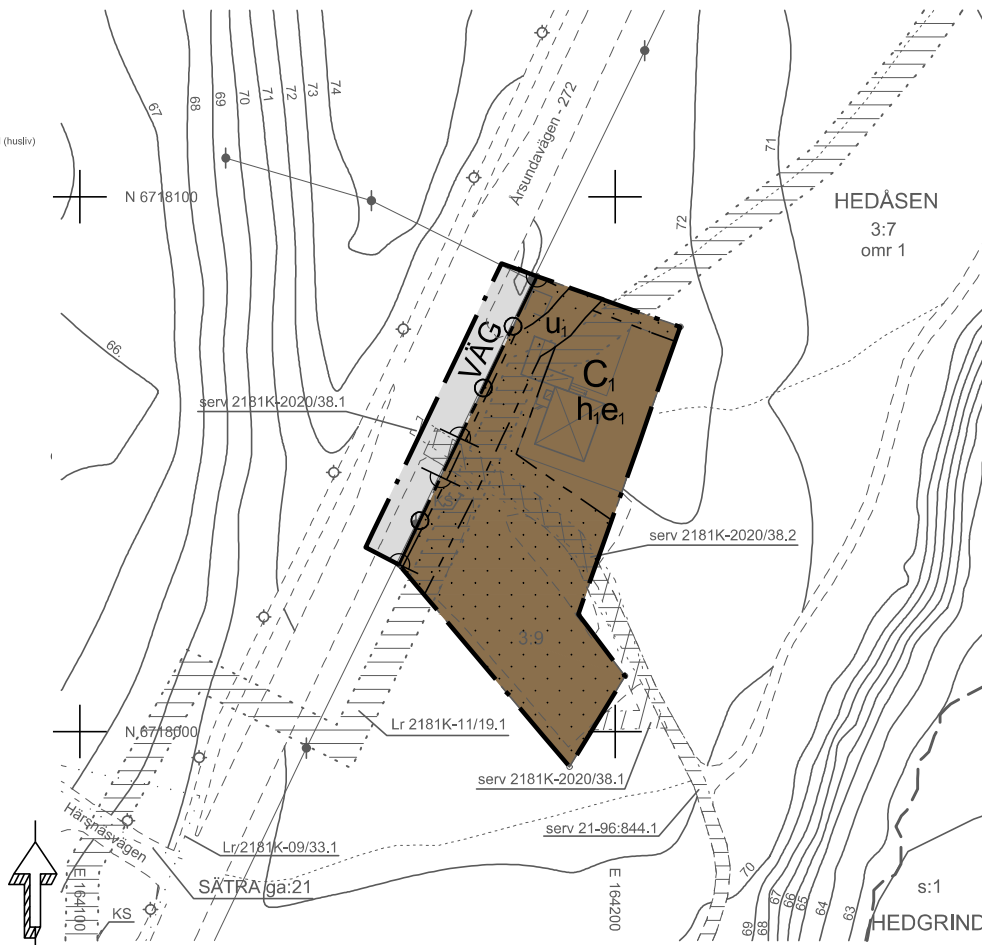
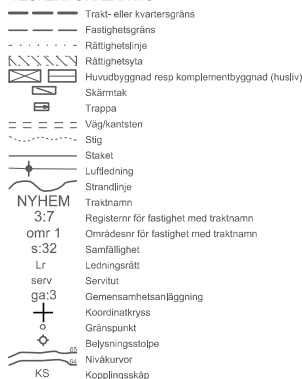


GRUNDKARTA

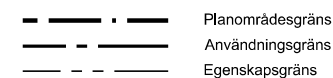
TECKENFÖRKLARING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



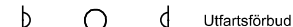
Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång



Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 300 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskydd är upphävt inom kvartersmark

Dnr VGS-KL-2020-339

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2021-04-08

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2021-02-23

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000

Jeanette Berglund

Kart- och mätningssingenjör



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

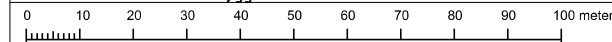
Antagandehandling

Detaljplan för Hedåsen 3:9 med flera Sandvikens kommun - standardförfarande

upprättad maj 2021

Sofie Norberg Domsic
enhetschef Plan- och byggheten

Agnes Volter
Planarkitekt



Format: A3-L

Beslut om samråd
2021-05-18

Beslut om granskning
2021-07-19

Antagande
2021-09-21

Laga kraft
2021-10-19

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2020-123

Plannummer
2181K-P2021/5