

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE.

Genom att ändra gällande detaljplan möjliggörs utbyggnad av befintliga lager- och kontorslokaler.

NUVARANDE PLANSITUATION

För området gäller 2 detaljplaner. Den ena fastställd 1985 11 26 av länsstyrelsen och genom bostadsdepartementet 1986 02 06. Den andra är fastställd 1989 08 03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande detaljplan är Bolsheden 1:61 avsett för kontors- och småindustriändamål medan 1:41 är avsett för bostad i kombination med småindustri, hantverk.

Inom den östra delen av 1:41 finns en skogsbeklädd kulle som skall bevaras.

Förändringen innebär tillbyggnad västerut av befintliga kontors- och lagerlokaler på Bolsheden 1:61 med en omfattning så att också 1:41 tas i anspråk.

Därvid sker en anpassning till gällande detaljplan genom att endast kontorslokaler föreslås mot befintlig gata norr om Bolsheden 1:41.

Med hänsyn till de befintliga bostadshusen på 1:39 och 1:40 bibehålls planterat skyddsområde väster om kontors- och lagerbyggnaderna, och del av den skogsbeklädda kullen på 1:41.

Parkeringsbehovet får tillgodoses genom utvidgning av befintlig parkeringsplats på 1:61 samt anläggande av parkeringsplats närmast intill gatan nordost om kontorshuset. Parkeringsplatsen skall trafikmatas via infarten på 1:61. Utfartsförbud redovisas mot Slättegårdsvägen.