

Akt nr:

07 - EKE - 523

AU\$07-EKE-523

Arkivakt nr 523

Kartan

D.-Nr.

angående Förslag till ändring av byggnads-
planen för Kosta samhälle, område
öster om glasbruket.

i Ekeberga socken, kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1973

Akten består av band handlingar

Innehållande numrerade sidor

jämte / kart *et*

Länsstyrelsen
Met 523

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia
BESLUT

1973-05-29

11.082-611-73

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET

Kronobergs län

Byggnadsnämnden i Lessebo kommun

Ink 73 06. 04.

..... Dnr.....

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Kosta samhälle, område öster om glasbruket, Lessebo kommun

Planförslaget innebär att området, liksom i tidigare gällande planer, utnyttjas för bostadsändamål, friliggande hus och radhus. Vägdragningarna inom området är till stor del omarbetade.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Lessebo kommun vid sammanträde den 8 mars 1973 antagna byggnadsplaneförslaget, vilket utgöres av karta och bestämmelser, upprättade den 1 april 1971 samt reviderade den 3 maj 1972 och den 10 oktober 1972 av ingenjören Jim Sundén, Kommunernas Konsultbyrå, Växjö. Med förslaget följer särskild beskrivning.

Då icke någon sakkärgare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Hjalmar Bergman

Anders Lindblom

Bestyrkes:

Flaugvetha Glad

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt

Planenheten

Lantmäterienheten

Vägförvaltningen, VFG 353-72 1853

Kommunfullmäktige i Lessebo kommun

Byggnadsnämnden i Lessebo kommun + handlingarna

Ho

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink 73 10. 04.

5
LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink 10. 05.

..... Dnr.....

..... Dnr.....
Beskrivning tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för Kosta samhälle, område öster
om glasbruket, Lessebo kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35005-031-133)

Befintliga förhållanden

**Planområdets läge
och gränser**

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Kosta samhälle och gränsar i väster till väg 938 samt till Kosta glasbruks industriområde. I norr och söder angränsar planområdet område med en- och tvåfamiljshus.

**Gällande planer
och bestämmelser**

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 22 december 1950 och den 23 december 1954.

**Terräng och mark-
förhållanden**

Planområdet sluttar i huvudsak från väster mot öster. I den östligaste delen höjer sig dock planområdet upp mot ett öster om detsamma beläget markant höjdparti. Lutningsförhållandena är måttliga och erbjuder icke några problem ur bebyggelsesynpunkt.

Vegetationen inom planområdet utgöres huvudsakligen av lövträd medan öster därom beläget höjdparti är beväxt med tall och gran. I västra delen av området belägen mark, som tidigare utgjort järnvägsområde, saknar nästan helt busk- eller trädvegetation.

Särskild grundundersökning har ej utförts, då erfarenhet från tidigare bebyggelse i området ger vid handen att grundläggningssvårigheter beträffande här föreslagen bebyggelse ej är att förvänta.

**Rådande fastig-
hetsförhållanden**

Planområdet är huvudsakligen beläget inom fastigheten Kosta 3:1, vilken äges av Kosta glasbruk. I södra delen av planområdet beröres fastigheten Dåvedshult 21:1 av en planändring, som förorsakas av ändrad vägdragning.

Befintlig bebyggelse

Inom området finnes ett flertal byggnader av skiftande ålder, kvalitet och karaktär. I föreliggande planförslag möjliggöres ett fortsatt utnyttjande av den bebyggelse, som med hänsyn till kvalitet och art har bedömts kunna kvarligga under planperioden.

Planförslaget

Byggnadsområde och bebyggelse

Föreliggande planförslag utgör en justering och omarbetning av ett tidigare, av arkitekt Göran Morsing, K-Konsult, upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen inom här aktuellt område, och ansluter helt till de i detta planförslag redovisade intentionerna beträffande områdets utnyttjande.

Planområdet föreslås således utnyttjat för bostadsbebyggelse dels i form av friliggande enfamiljshus och dels i form av rad- eller kedjehus. Bebyggelsen har uppdelats på tre bebyggelsegruppen, vardera innehållande såväl friliggande villor som rad- eller kedjehus.

Inom den sydligaste gruppen redovisas ca 18 tomter för friliggande enfamiljshus och 9 tomtplatser för rad- eller kedjehus. Området för rad- eller kedjehus har givits sådan utformning att det kan utnyttjas för såväl enskilt ägda hus som för hyreslägenheter.

Inom den mellersta bebyggelsegruppen finnes i västra delen en radhusbebyggelse, som är upplåten som hyreslägenheter. Denna radhusbebyggelse föreslås kompletterad med ytterligare 4 enheter, vilka har en sådan utformning att avstyckning av enskilda tomtplatser ej kan ifrågakomma. Söder om sistnämnda bebyggelse har ett mindre område reserverats för gemensam lekplats. Nordost om den tillkommande radhusbebyggelsen har mark reserverats för en för denna gemensam garageanläggning. Inom östra delen av bebyggelsegruppen redovisas vidare 2 st tomtplatser för friliggande egna hem.

Inom den nordligaste bebyggelsegruppen redovisas 6 st tomtplatser för friliggande villor samt 7 st radhusenheter. Sistnämnda bebyggelse är i första hand utformad med tanke på att den skall upplåtas som hyreslägenheter. Planutformningen medger dock även avstyckning av enskilda tomtplatser, härvid måste dock tillgången till det gemensamma lekområdet i områdets centrala del säkerställas. Detta kan ske genom att området exempelvis avsättes som område för gemensamhetsanläggning eller genom att området utlägges som samfällighet för radhustomterna.

Beträffande de längst i norr respektive längst i söder belägna bostadsområdena har mindre justeringar utförts beträffande områdes- och bestämmelsegränser i syfte att erhålla en god trafikföring i området.

Det längst i väster belägna industriområdet har justerats beträffande områdes- och bestämmelsegränser med hänsyn till erforderliga vägjusteringar.

Vägsystem

Tillfart till området erhålles från samhällets huvudväg från en punkt omedelbart söder om glasbrukets område via en väst-östlig matarled. Till denna led har anslutits en matarled i nordlig riktning och från denna har längst i norr utlagts ytterligare en matarled i östlig riktning. De båda väst-östliga lederna kan i framtiden förlängas åt öster, varigenom de kan betjäna även framtida bebyggelse öster om här planerat område. Från matarlederna nås de enskilda tomtplatserna via korta angöringsgator.

Samråd

Vid det tidigare, ovan omnämnda planarbetet, har samråd beträffande planutformningen skett med bl a länsarkitekten, distriktslantmätaren och vägverket. Under samrådet framförda synpunkter har beaktats i här framlagt planförslag.

Vatten och avlopp

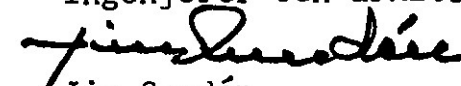
Området skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp på sätt som närmare framgår av separat vatten- och avloppsutredning. På grund av lågt höjdläge har förbud mot källare införts beträffande 4 st tomter inom den nordligaste bebyggelsegruppen.

Växjö den 1 april 1971

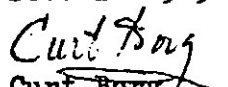
Rev den 3 maj 1972

Rev den 10 oktober 1972

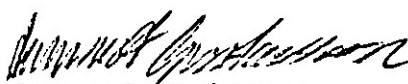
K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Antaget av kommunfullmäktige i Lessebo den 8.3.1973, § 16
rev. den 3.5.1972 och den 10.10.1972.


Curt Borg
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 29 maj
1973 dnr 11.082-611-73, betygar:


Lennart Gustavsson

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Kosta samhälle, område öster om glasbruket, Lessebo kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35005-031-133)

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 mom

Specialområde

Med Id betecknat område får användas endast för idrott- och lekändamål.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- 1 mom Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en friliggande eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad uppföras.
- 2 mom Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område,² får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m².
- 3 mom Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får garage- eller förrådsbyggnad ej upptaga större areal än 40 m².

6 §

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

7 §

Byggnadshöjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,0 m.

8 §

Särskilda bestämmelser angående källare

Med a betecknat område får bebyggas endast med hus utan källare.

9 §

Utfartsförbud

I områdesgräns, som jämväl betecknas med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från häri angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

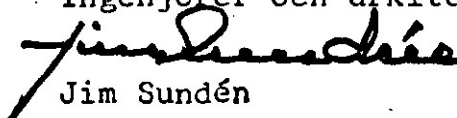
Växjö den 1 april 1971

Rev den 3 maj 1972

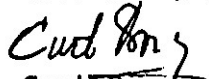
Rev den 10 oktober 1972

K-KONSULT

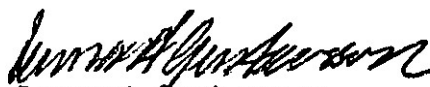
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Antaget av kommunfullmäktige i Lessebo den 8.3.1973, § 16
rev. den 3.5.1972 och den 10.10.1972.


Curt Borg
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Krono-
bergs län beslut den 29 maj 1973
dnr 11.082-611-73, betygar:


Lennart Gustavsson

Kopierat tillgängligt bekräftat
Stockholm den 1.10 1973
SVENSKA REPRODUKTIONEN AB

