

MEDDELANDE OM
LAGAKRAFTBEVIS

Förslag till upphävande av detaljplan för del av Bjärträ-Mäländ och
Lugnvik i Bjärträ församling, Kramfors kommun.

Miljö- och byggnämnden i Kramfors kommun har 2003-08-28, § 87
antagit ovanstående förslag till upphävande av detaljplan för del av
**Bjärträ-Mäländ och Lugnvik i Bjärträ församling, Kramfors
kommun.**

Länsstyrelsen har 2003-09-15 beslutat enl. 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens beslut enl. 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl. 13 kap 3 § PBL
har beslutet vunnit **laga kraft 2003-09-27.**

Miljö- o Byggkontoret i Kramfors kommun



Annette Carlson
Kartassistent

Upphävande av detaljplaner för del av
BJÄRTRÅ-MÄLAND OCH LUGNVIK
i Bjärträ församling
Kramfors kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Upphävandehandlingar utgöres av detaljplanekarta och fastighetskarta i skala 1:2000, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och denna beskrivning.

BAKGRUND OCH SYFTET MED UPPHÄVANDET

Den gamla inaktuella detaljplanen för delar av Bjärträ-Mäland och Lugnvik är fastställd 1969 och är till stora delar ej genomförd i vad avser vägar och tomtmarksuppdelning.

Syftet med upphävandet är att underlätta för fastighetsägarna vid ansökan om bygglov och fastighetsreglering.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget norr om Mäländsvägen och väster om Byvägen.

Areal

Det upphävda området är ca 27 ha.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken är i privat ägo

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Översiktsplan för Kramfors antogs av kommunfullmäktige 1990-06-18.
I planen är området angivet som detaljplanerat.

Detaljplaner och förordnanden

Detaljplanen som föreslås upphävd är fastställd av länsstyrelsen 1969-06-25. I dess angränsning i öster och söder gäller samma plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan redovisas berörda markområden som kvartersmark för bostads-, allmänt, handels-, jordbruks-, och småindustriändamål. Vidare allmän plats för park och gata, och telestation.

Allmän platsmark såsom väg och parkmark som bestämmelse upphör att gälla.

Genom upphävandet följer en viss lättnad i skyldigheten att söka bygglov. Detta innebär bl.a. att ansökningar om lov för kompletteringsåtgärder (mindre uthus, garage m.m.) skall i princip medges. Vidare innebär upphävandet att lov inte krävs för ändring av färg, fasad- och takmaterial eller förändring av yttre utseende.

Upphävandet innebär vidare att detaljplanens styrande verkan på fastighetsbildningen upphör.

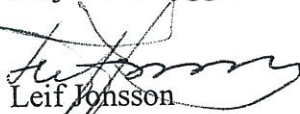
Området ingår efter upphävandet i s.k. "samlad bebyggelse".

Vägar och trafik

Upphävandet av detaljplanen innebär ingen förändring av villkoren för skötsel och underhåll av vägarna. Vägverkets tillstånd krävs för nya utfartsvägar mot Mäländsvägen och Byvägen. Länsstyrelsens tillstånd krävs vid uppförande av nya icke bygglovpliktiga byggnader närmare vägområdet än 12 meter.

Kramfors 2003-05-05

Miljö- och byggkontoret


Leif Jonsson
Planarkitekt


Annette Carlson
Kartassistent

Beslutsdatum	Sign
2003-08-28	ac
Lagakräftvinnande	
2003-09-27	ac

Upphävande av detalplaner för del av
BJÄRTRÅ-MÄLAND OCH LUGNVIK
i Bjärträ församling,
Kramfors kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Upphävandet av planområdet beräknas kunna bli antaget under sommaren 2003.

Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor

Upphävandet av detalplanen medför inga rättigheter eller skyldigheter för kommunen.
För området finns vägförening.

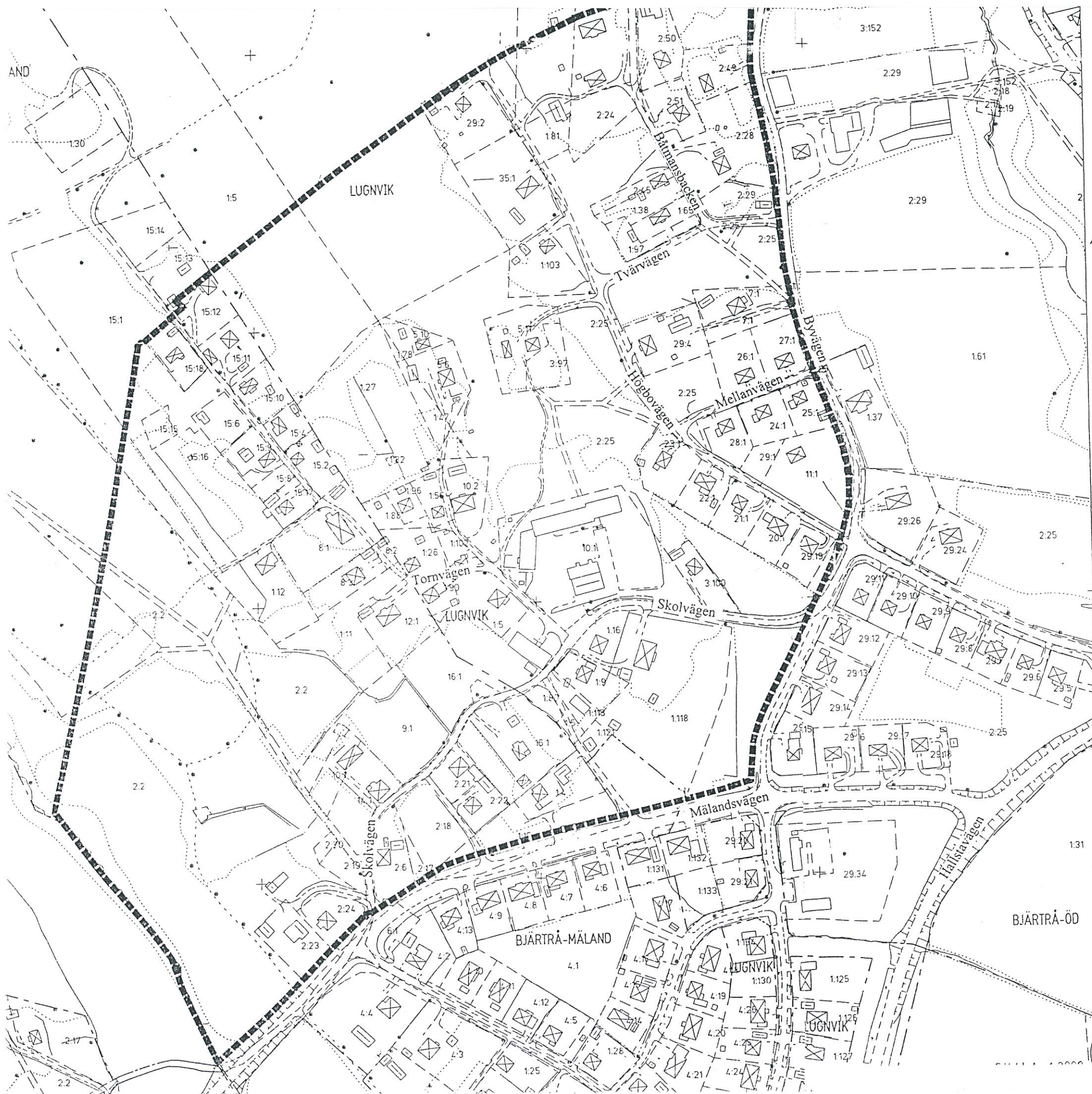
Kramfors 2003-05-05

Miljö- och byggkontoret


Leif Jonsson
Planarkitekt


Annette Carlson
Kartassistent

Öppningsdatum	
MÖB antagande	
2003-08-28	ac
Uppdragsvinnande	
2003-09-27	ac

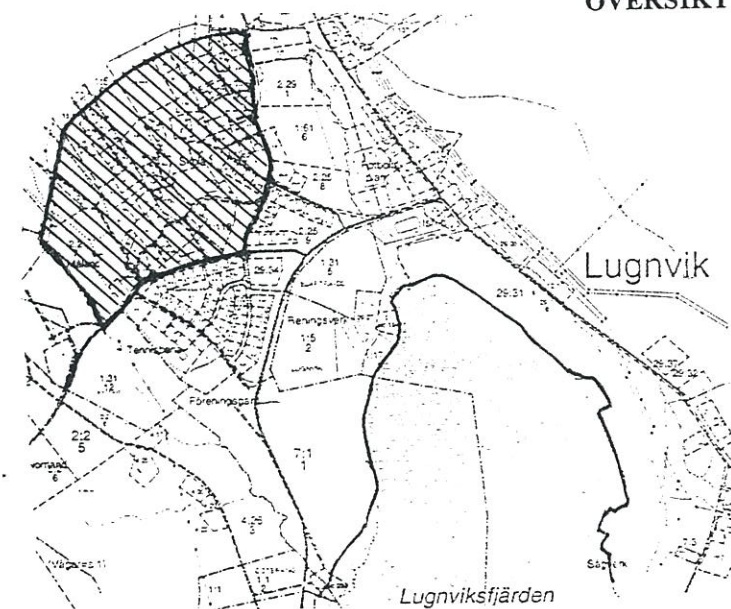


FASTIGHETSKARTA

■■■■■■■■ Gräns för upphävande av detaljplan



ÖVERSIKT



Upphävande av detaljplan för del av

BJÄRTRÅ-MÄLAND och LUGNVIK

i Bjärträ församling, Kramfors kommun

Miljö- och bygghkontoret 2003-05-05

Leif Johansson
Leif Johansson
planarkitekt

Annette Carlson
Annette Carlson
kartassistent

Geslutsdatum	2003-08-28
MÖn antagande	ac
Legitimeringsdatum	2003-09-27
	ac

Miljö- och bygghkontoret, Kramfors
Annoterad 2199

