

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndsssekreterare

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Lantmäterienheten	
1989-08-18	
11	103 73 89

Ändring av detaljplanen för HARG 8:45 m fl fastigheter, vid Karlsängen, Vätö församling.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:

plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Lantmäterienheten	
1989-08-24	
11	89 1102

Läge och tidigare planläggning

Området är beläget på östra sidan av Vätön vid Söder-viken. Här upprättades 1980-81 ett förslag till ändring av den sedan 1962 gällande detaljplanen för området, varvid man ersatte den av gammalt för större delen av Harg 8:45 bestående markanvändningen små-industri, stenbrytning med parkmark över befintlig skogsmark och nedlagda stenbrott. Planändringsförslaget fastställdes i maj 1982. Marken närmast sjön behölls som småindustri för en planerad plåtslagerirörelse och en småbåtshamn. Därjämte utlades sju tomtplatser för permanent bebyggelse för bl a anställda i den till-tänkta rörelsen. Dessa har avstyckats och tre har be-byggt. Gemensamhetsanläggningarna Harg ga:7-9, in-rättades för den planerade bebyggelsen, Vattenbrunn och avloppsanläggning har byggts.

Nuvarande mark-användning

Av olika skäl kom den planerade småindustrirörelsen inte igång. Däremot har man tagit upp stenhuggeri-verksamheten igen, byggt nya verkstadslokaler och brutit nya stenblock, sedan användbart material från tidigare epok tagits till vara. För stenbrytningen beviljades i oktober 1984 ett undantag från det gene-rella byggnadsförbudet enligt 110 § BL, då verksam-heten ej var förenlig med den nya byggnadsplanen.

Planändring, område för stenbrytning

Planändringen nu innebär att större delen av den mark, som i 1962 års plan var utlagd som Jm-område återigen föreslås som arbetsområde, nu för enbart stenbrytning, betecknad J₂. Skyddsområde i form av naturmark före-slås dock mot befintlig och ny bebyggelse. Bergborr-ning och losskjutning av stenblock sker en å två gånger om året. Övrig tid är verksamheten nästan ingen inom J₂-området.

Område för sten-bearbetning

Den egentliga industrimarken, betecknad J₁, föreslås utökad dels något mot söder att innefatta ett äldre,

numera färdigbrutet brottsområde och dels mot nordväst för att ge plats för en mindre bostadsbyggnad för bevakning av området, inte minst den båthamn med max ett 50-tal platser som anlagts i Söderviken. Ett 15-tal p-platser har anlagts norr om det planerade huset, som skall anslutas till befintlig VA-anläggning norr om industriområdet. En anpassning har skett till det nya läget av den nordsydliga väg, som delar området i två kvarter.

Befintliga
bostadstomter

I planförslaget har även en anpassning skett till storlek och läge av de avstyckade bostadstomterna Harg 8:68-71 genom utökning av detta kvarter norrut.

Genomförandet

Eftersom genomförandet vad beträffar vägar, vatten och avlopp säkrats tidigare genom de anläggningsförrättningar för sådana ändamål som inrättades 1984 omfattar genomförandet endast en ändring av den upplåtelse av mark enligt 113 § BL, som skedde vid fastställelsen av den tills nu gällande detaljplanen 1982.

En enkel separat genomförandebeskrivning kommer att upprättas.

Planen föreslås få en genomförandetid av fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Stadsarkitektkontoret i november 1988

Ingemar Stråe

Ingemar Stråe
l:e planarkitekt

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Arkitekt SAR