

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
14 JAN 1972			
11	0821	75	72

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m.fl. i Rönninge, Salems kommun.

Planområdet är beläget omedelbart väster om tidigare stadsplanlagda delar av Rönninge. Österut angränsar en den 22 december 1950 fastställd stadsplan för fastigheterna Rönninge 1:345 och Hallinge 2:38 m.fl. inrymmande bl.a kommunens idrottsplats Salemsvallen samt några tvåvånings flerfamiljshus med närhetsbutiker. Norrut gränsar planområdet mot Nytorpsområdet vilket ingår i en av länsstyrelsen den 13 augusti 1942 fastställd avstyckningsplan. För områdena söder och västerut gäller utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan liksom för planområdet.

Planförslaget har upprättats i anslutning till den översiktsplan för gödra delen av Salems kommun som de kommunala myndigheterna lagt till grund för det fortsatta detaljplanearbetet. Det innebär att i områdets östra del den äldre egnahems- och fritidsbebyggelsen ersättes med ett flerfamiljshus i två våningar utgörande en utvidgning av den mer koncentrerade bebyggelsen i anslutning till närhetsbutiker och idrottsplats. Väster därom anordnas en större boll- och lekplan för trakten, söder om planen mot gamla Rönninge gård (Frälsningsarméns gästhem) föreslås friliggande egnahem. Området väster och sydväst om bollplanen avses för tvåvånings radhus (gruppbebyggelse). Inom radhuskvarteret redovisas en särskild byggnadsplats för de boendes gemensamhetslokaler (kvartershus). Planområdet inrymmer ca 125 rumsenheter i flerfamiljshus 78 lägenheter i radhus och 10 lägenheter i friliggande enfamiljshus.

I anslutning till en skogbevuxen kulle mellan flerfamiljshuset och bollplanen reserveras en tomt för en barnstuga. De lågläntare områdena som längre västerut övergår i den nu helt igenvuxna Lillsjön utlägges till park.

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till kommunens va-nät i angränsande gator. I samband med upprättandet av planförslaget har byggnadsprogram för yttre va-ledningar samt för om- och tillbyggnad av vägar, upprättats av Kommunernas konsultbyrå. För eldistribution anordnas en transformatorstation vid Rönninge Gårds väg och en i anslutning till u-området på Rönninge l⁸.

Med hänsyn till trafikens krav har anslutningsförbud mot Rönningevägen införts för den söder om vägen belägna kvartersmarken. Detta gäller dock icke tillfart till tomt för barnstuga och till radhusområdet i väster. Dessa tillfarter har förlagts vid de från norr anslutande tvärgatorna till Rönningevägen. Angöring och parkering för flerfamiljs- huset i väster har gemensam utfart till Rönningen Gårds väg.

De illustrationsvis redovisade biluppställningsplatserna inom planområdet har beräknats efter normalvärdet för bostäder i Statens planverks publikation nr 13.

Grundkartan har sammanställts av grundkartor upprättade för planändamål år 1964 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand och år 1967 av lantmätare Lars Blomkvist.

Samråd beträffande planen har på ett förberedande stadium förevarit med länsarkitektkontoret, med vederbörande kommunala myndigheter och vissa markägare.

Rönninge den 27 juni 1968, reviderad den 16 januari och 4 december 1969 samt den 5 februari 1970.

Bengt -S Carlberg
stadsarkitekt