

Akt nr:

0181K-P961B

AU\$0181K-P961B

Detaljplan för ny Gästhamn vid YTTRE MAREN inom TELGE och
MARIEKÄLLA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet, som är beläget vid västra stranden av Yttre Maren och kvarteret Koljan omfattar ca 3.0 ha. Större delen av planområdet består av vatten.

Markägo-
förhållanden

Tälje 1:1 ägs av Södertälje kommun.
Tälje 1:2 ägs av Staten Sjöfartsverket.
Koljan 1 ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planen berör delar av följande detaljplaner:

Näset och Vårdsholmen	fastställd 1925-02-20.
Marenbron och kv. Vattumannen	fastställd 1967-02-06.
Kv. Flundran mm	fastställd 1967-07-17.
Kv. Gäddan mm	fastställd 1977-06-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syfte

Avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bygga en ny gästhamn med tillhörande servicebyggnad.
Del av planen för kv. Koljan revideras och anpassas till nuvarande användning av befintliga byggnader.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två större byggnader samt ett boxgarage. I den norra byggnaden har Tullverket kontorslokaler i halva huset, i den andra halvan fanns tidigare en VVS-butik. Lokalen kommer

även fortsättningsvis att användas för handel, dock ej centrumhandel eller för försäljning av dagligvaror. I den södra byggnaden inryms en pumpstation för avloppsvatten och en transformatorstation.

På parkeringsplatsen norr om Tullhuset står ett boxgarage. Ur stadsbildssynpunkt har den bedömningen gjorts att parkstråket utmed vattnet skall bevaras. Den nya bebyggelsen har därför placerats i anslutning till kv. Gäddan. Detaljplanen har utformats så att en låg servicebyggnad för gästhamnen kan uppföras. Huset byggs på ett pålat trädäck och sträcker sig ut över vattnet. Det skall inrymma butik, dusch/wc med handikappanpassning, tvättstuga och möjligheter till latrintömning. I anslutning till butiken placeras en ny tankningsplats för småbåtar.

Hamnen

Ett nytt pålat trädäck, som ansluter in mot den befintliga grässlätten, ersätter dagens bryggor utmed strandlinjen. Utmed däckets kommer sittplatser att ordnas. Vinkelrät mot trädäcket byggs 4 st bryggor, ca 40 m långa. Här finns plats för ca 100 båtar. Dessutom kommer det att finnas plats för ett femtontal båtar vid bojplatser utmed trädäcket. En ny sjösättningsramp anläggs söder om servicebyggnaden. Som underlag för planeringen av gästhamnen finns ett projekt ritat av Södertälje Arkitekt- och Byggnadsbyrå.

Friytor

Den befintliga parkmarken mellan Yttre Maren och gatumarken bevaras. För att mjuka upp den idag så sterila miljön vid kv. Koljan planteras en trädrad utmed gatan. På asfaltplanen framför Tullhuset görs en plantering.

Gator och trafik

Genom planområdet går en lokalgata, Järnvägshamnen. Ett övergångsställe ordnas för att knyta samman kv. Koljan och gästhamnen. Angöringen till gästhamnens servicebyggnad sker via den befintliga parkvägen, Vårdsholmshamnen. Vändmöjligheter finns omedelbart sydost om planområdet. Trafik till pump- och transformatorstationen angörs via parkeringen i kv. Koljan.

Parkering

All biluppställning skall ske på kvartersmark. För Tullverket finns idag en parkering med 12 platser i den norra delen av kv. Koljan. För gästhamnens och handelns behov ordnas 21 platser i kv. Koljan.

Teknisk försörjning

Anslutningspunkter för vatten, avlopp och el finns i omedelbar anslutning till den nya servicebyggnaden. Spillvattnet pumpas till det kommunala systemet. Ledningarna på kvartersmark skyddas av ett u-område. U-områden finns också ute i vattnet för befintliga utlopp, samt där befintliga utlopp kan kompletteras. För att skydda utloppen bör bryggor placeras rakt ovanför.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

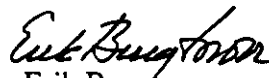
Genomförande

Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.
Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter det att
planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 12 mars 1990

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Andrén
landskapsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 18 april 1990.
Planen har vunnit laga kraft den 11 maj 1990.


Erik Bengtsson