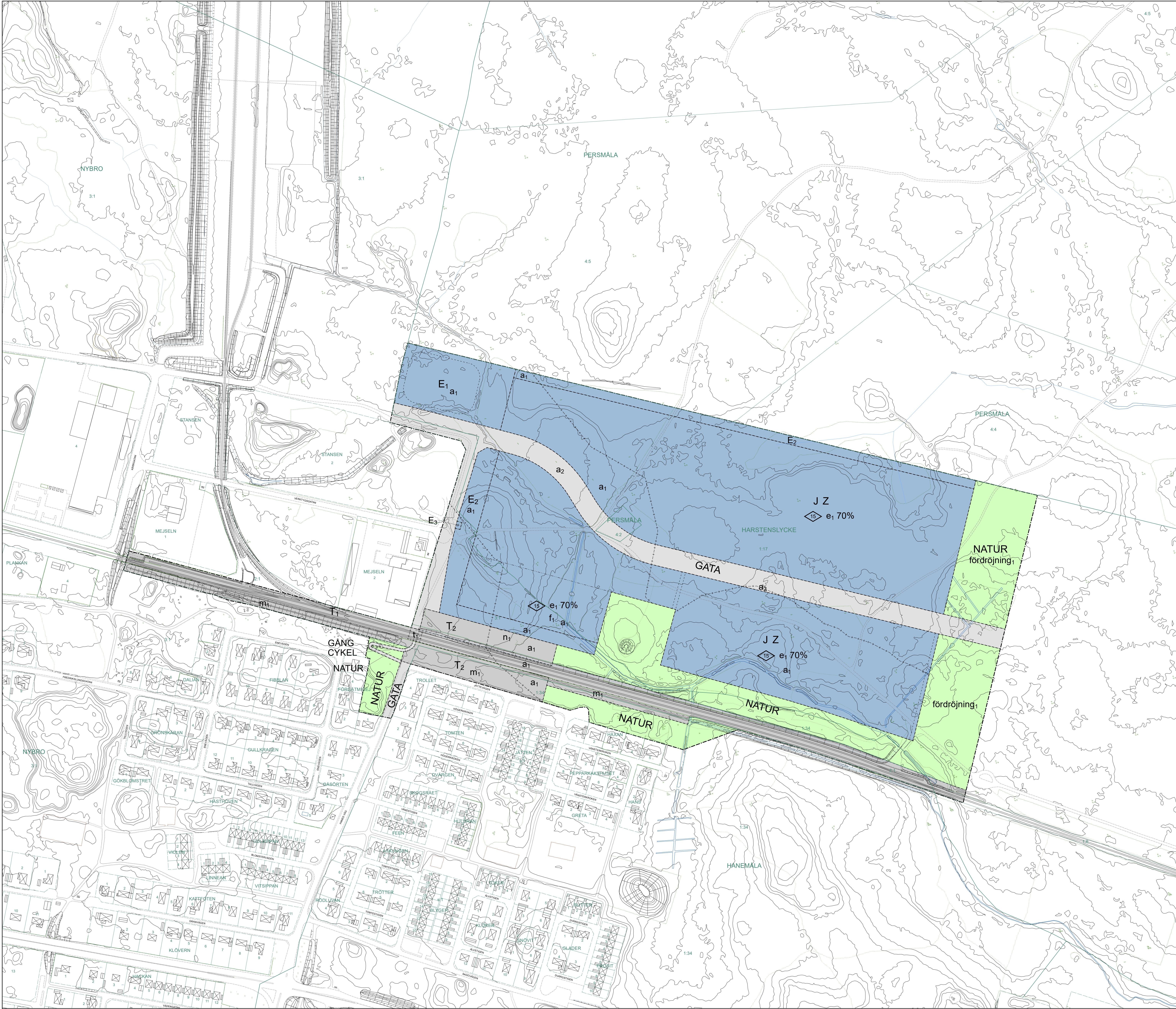




PLANKARTA
1:2 000 A0

D 216

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen



- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Lövträd resp. barrträd

0 100 200 400 Meter

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2020.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1 Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2 Dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E3 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ Industri, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1 Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T2 Hållplats med tågerrong, trafikteknik och pendelparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

fördrojning, Fördrojning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Byggnadsdelar som inrymmer kontor ska accentueras och ska tillsammans med besöksparkering placeras synliga från hållplats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras i användningsområdets hela längd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Mark

n1 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a2 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t1 Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Harstenslycke 1:17 m.fl.,
kv. Åkaren

i Åkrahäll, Nybro



NYBRO
KOMMUN

Elin Hausenkamp
Planarkitekt

Antagen av KF 2020-09-14

Laga kraft 2021-04-21

Dnr TS-2017-307