



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång och cykelväg

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- p-plats parkeringsplats ska finnas

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

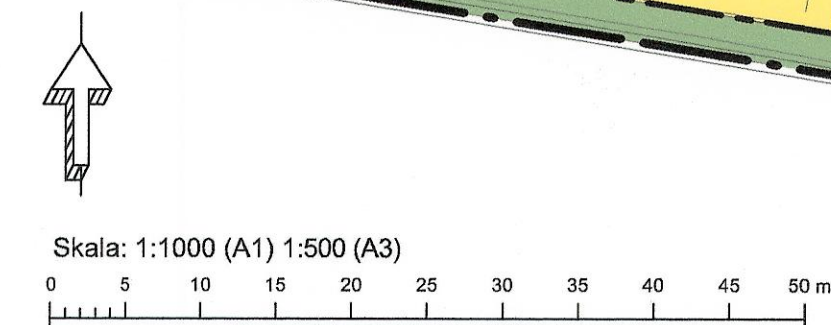
- komplementbyggnad Största exploatering är 100 kvm för komplementbyggnad avsedd för förvaring av skötselutrustning, eller annan parkrelaterad byggnad, med en maximal byggnadshöjd om 3,5 meter. Komplementbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Högsta tillåten nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta tillåten byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e₁ Största exploatering per fastighet är 240 kvadratmeter byggnadsarea. Av detta får max 120 kvadratmeter utgöras av komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största exploatering per fastighet är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Av detta får max 200 kvadratmeter utgöras av komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 550 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Komplementbyggnad får placeras i fasthetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (tecknart)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- RENVATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOKABEL I MARK

GRUNDKARTA
Upprättad: 29 augusti 2018
Bo Lennarsson Mättningsingenjör
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL

☐ SAMRÄDSHANDLING ☐ GRANSKNINGSHANDLING ☐ ANTAGANDEHANDLING	☒ STANDARDFÖRFARANDE ☐ UTÖKAT PLANFÖRFARANDE
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☒ Planbeskrivning med genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ MKB ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande ☐ Illustration
Laholm LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR SKUMMESLÖV 3:17 M. FL Bostäder	BESLUTSDATUM MBN godkännande 2019-01-23 Antagande 2019-02-26 Laga kraft 2019-03-22
Laholm 2018-09-26, rev 2019-01-23 Ritad av Tina Wagner, WSP	1381-P2019/4