

Tillhör Ryggmästarens
i Skellefteå beslut den 19/11 1963
§ 3/8; betygar

Ex officio:
Skullning

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 12/12 1963
§ 277; betygar

Ex officio:
Skullning

ink 30 JAN 1964

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område vid Skogsvallen inom stadsdelen Hedensbyn i Skellefteå stad upprättat år 1963 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 4/11 1955 fastställd stadsplan samt av Länsstyrelsen den 30/10 1962 och den 23/11 1962 fastställda stadsplaner.

Planförslaget avser att reservera en befintlig idrottsplats, Skogsvallen för idrottsändamål samt att utlägga ett område för småhusbebyggelse.

Planområdet begränsas i söder av järnvägen Skellefteå - Skelleftehamn; i väster av stadsplanlagda områden inom stadsdelarna Morön och Hedensbyn; i norr och öster av planerade förbifartsleder Skelleftehamn - E4 samt Skelleftehamn - Boliden.

Skelleftehamnsvägens sträckning bibehålles i överensstämmelse med gällande stadsplan. Vid korsningen av Skelleftehamnsvägen och Brattåkersvägen har dock mark reserverats för två busshållplatser. Detta innebär, att en tre meter bred markremsa av kvarteret Säningsmannen utlagges till parkmark för att få utrymme för vägsänt och dike.

I planförslaget har förbifartsleden Skelleftehamn - E4 anslutits till Skelleftehamnsvägen i korsningen Brattåkersvägen - Skelleftehamnsvägen samt framdragits norrut, där den korsar en befintlig kraftledningsgata. Omedelbart norr om kraftledningsgatan har förbifartsleden Skelleftehamn - Boliden påkopplats ovannämnda väg. Detta innebär att förbifartsleden Skelleftehamn - Boliden har fått en något nordligare sträckning i förhållande till gällande stadsplan. För att möjliggöra en eventuell framtida förlängning av vägen Skelleftehamn - E4 söderut och med en broförbindelse knyta an till vägnätet söder om älven har i planförslaget östra delarna av kvarteren Kornhässjan, Långlogen och Slänten utlagts som parkmark närmast Brattåkersvägen.

Silverbägen vid västra plangränsen har igenlagts i sin södra del. Det har nämligen ansetts önskvärt att avleda den tyngre trafiken från industriområdena väster om Silvervägen mot norr. Dessutom kan ett gångstråk anordnas för skolbarn från bostadsområdet öster om Silvervägen och till skolan i kvarteret Violen.

Eftersom Rosgatans anslutning till Skelleftehamnsvägen via Silvervägen är slopats, har Rosgatan förlängts österut till förbifartsleden Skelleftehamn - E 4. Inom det föreslagna småhusområdet norr om Rosgatan har en gatuslinga utlagts med anknäytningar till både Rosgatan och Silvervägen. Dessutom har en säckgata framdragits öster om Skogsvallen till ett radhusområde, där gatan har avslutats med två speciellt utformade vändplatser.

I norra delen av planområdet vid Skogsvallens idrottsplats har ett område avdelats för idrottsändamål. Inom området finnes för närvarande en fotbollsplan samt en ishockeybana, och området har dimensionerats så att utrymme även finnes för träningsplan. Väster om Skogsvallen har en parkeringsplats för 50 bilar föreslagits. Detta får anses som tillräckligt för idrottsplatsens behov, eftersom inga större publikdragande matcher torde arrangeras här.

Området norr om Skelleftehamnsvägen samt väster om förbifartsleden Skelleftehamn - E 4 har reserverats för småhusbebyggelse, vilken till stor del består av radhus. I norra delen av småhusområdet har för de två östligaste radhuslängorna ett garageområde utlagts framför varje enskilt radhus, varvid man har möjlighet att utforma biluppställningsplatsen angående som ett garage, eller endast förse den med ett skärmtak. Mellan ovannämnda radhuslängor och Skogsvallens idrottsplats har sex radhus grupperats omkring två vändplatser. Garagen har här placerats i mitten av vändplatserna med grönområde runt garagen för att medge plantering av träd och buskar. För att möjliggöra skötseln av de radshustomter, vilka ej gränsa mot parkmark har särskilda kommunikationsområden utlagts.

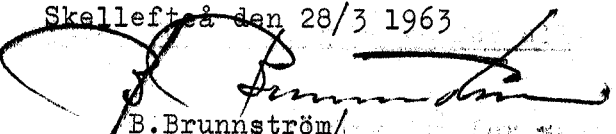
Inuti bostadsområdet har ett parkområde omfattande ca 11 000 m² utlagts och avsett att utnyttjas som lek- och rekreationsplats för de boende.

I norra delen av planområdet har mark reserverats för en befintlig högspänningsledning.

I enlighet med önskemål från S.J. har järnvägsområdet vid södra plangränsen utvidgats norrut för att erhålla ytterligare utrymme för en växel till en stickspårsanslutning.

Slutligen föreslås en mindre utvidgning av kvarteret Gruvfogden samt en smärre justering av bestämmelsegränsen.

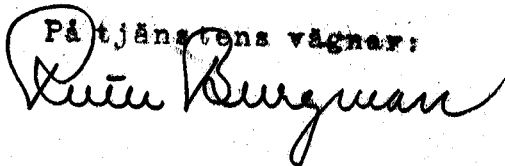
Skellefteå den 28/3 1963


B. Brunnström

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 17/7 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 19/11 1963

§ 1/8; betygar

Ex officio:

Skundning

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

i Skellefteå beslut den 12/12 1963
§ 277; betygar

Ex officio:

Skundning

91	9	64
30. JAN. 1964		

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för ett område vid Skogsvallen inom stadsdelen Hedensbyn i Skellefteå stad
upprättat år 1963 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

Mom. 2. Med z betecknad del av område för elektrisk högspänningsledning skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Inom Sr betecknat område må å varje tomt 85 % av den för bebyggelse avsedda ytan utnyttjas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

✓ Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

✓ Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften (1) av byggnadens planyta.

✓ Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källaren inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medgiver.

§ 8.

Byggnads höjd.

✓ Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

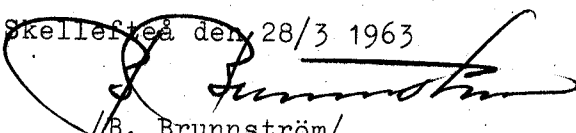
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

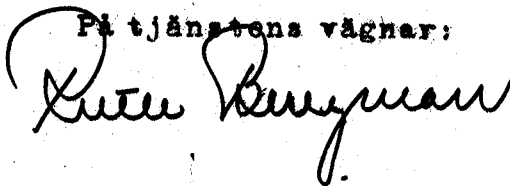
Skellefteå den 28/3 1963


/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 17/7 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 oktober 1964.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

