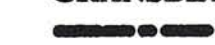


PLANBESTÄMMELSER

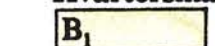
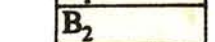
Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

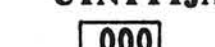
-  Planområdesgräns belägen 3 m utanför planområdet
-  Gräns för område inom vilket byggnadsplan avses att upphöra
-  Föreslagen användningsgräns
-  Föreslagen egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

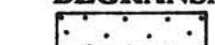
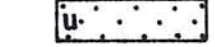
Kvartersmark

-  B₁ Bostäder, friliggande hus
-  B₂ Bostäder, gruppboende

UTNYTTJANDEGRAD

-  000 Största bruttoarea i m² ovan mark

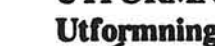
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får enbart bebyggas med uthus och garage
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- skog Skogsdungen skall bevaras
- trans Transformator skall finnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande**
-  30° Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- Utseende**
- f Fasader skall utgöras av träpanel
- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Planen syftar till att ge byggrätt för ett gruppboende samt en småhustomt.

Planen handläggs enligt PBL 5:28, reglerna om enkelt förfarande.

DETALJPLAN FÖR

ett område vid Norromängsvägen Edsta 4:16

samt upphävande av del av byggnadsplan för
Centrumområde i Stöde, antagen 1968-12-18.
STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-09-18.

Reviderad 1992-10-28.

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

ANITA EDLUND
arkitekt

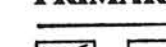
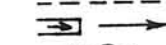
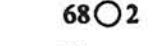
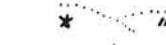
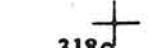
Kopians likhet med originalen betygas.
Stockholm den 1992-12-23
LANTMÄTERIET/KartCentrum

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

skala 1:1000.

97/92.

PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Byggnader
-  Väg
-  Dike
-  Brunn
-  Ägodelsgräns resp. ägodelsbeteckningar
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt
-  Polygonpunkt
-  Fastighetsbeteckning

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: rikets system, region 10, 0 gon.
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 434 Ba, Bb.
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-09-18.

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör.

Antagen av BN 1992-11-16

Laga kraft 1992-12-14

DP-160

DP-160