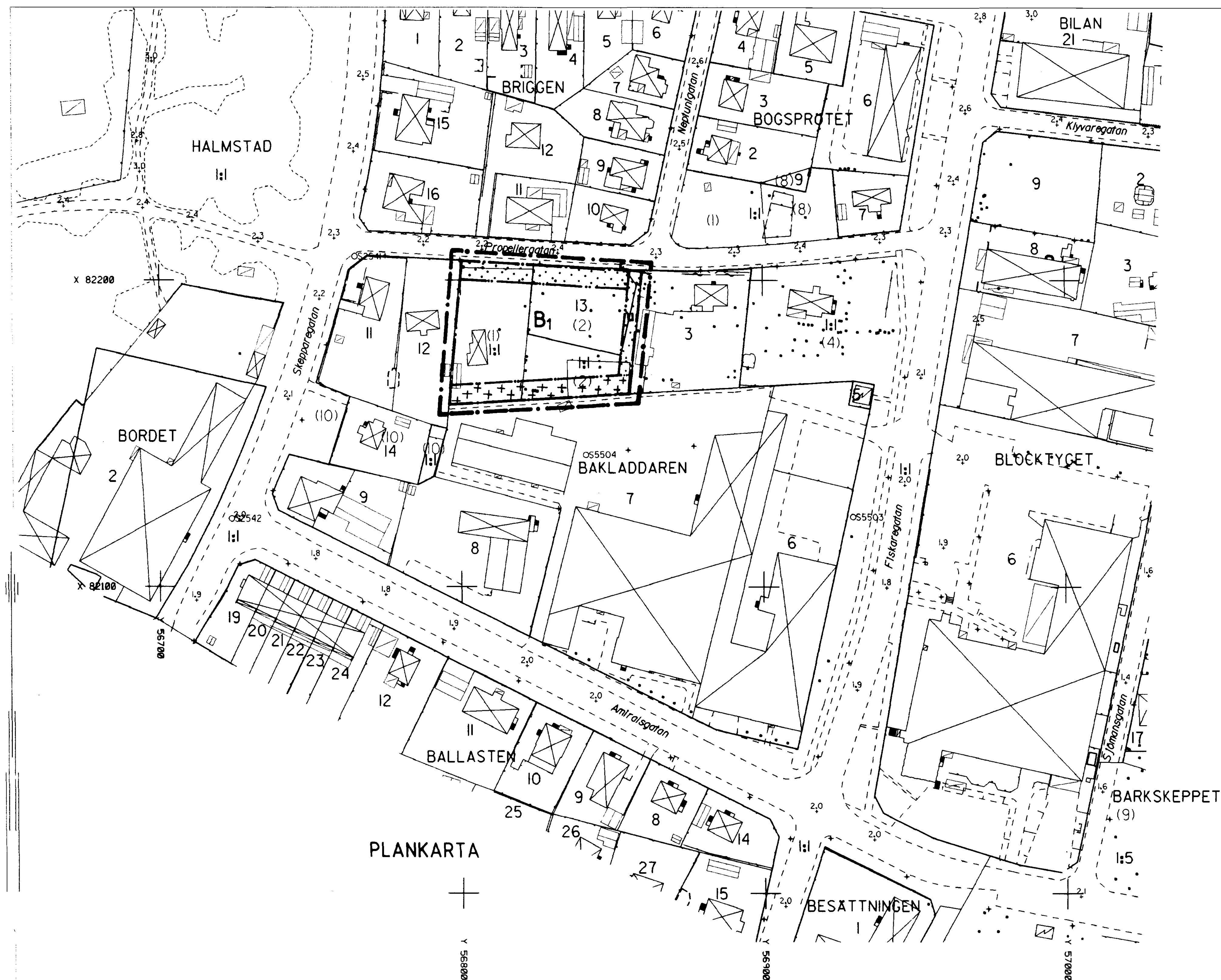
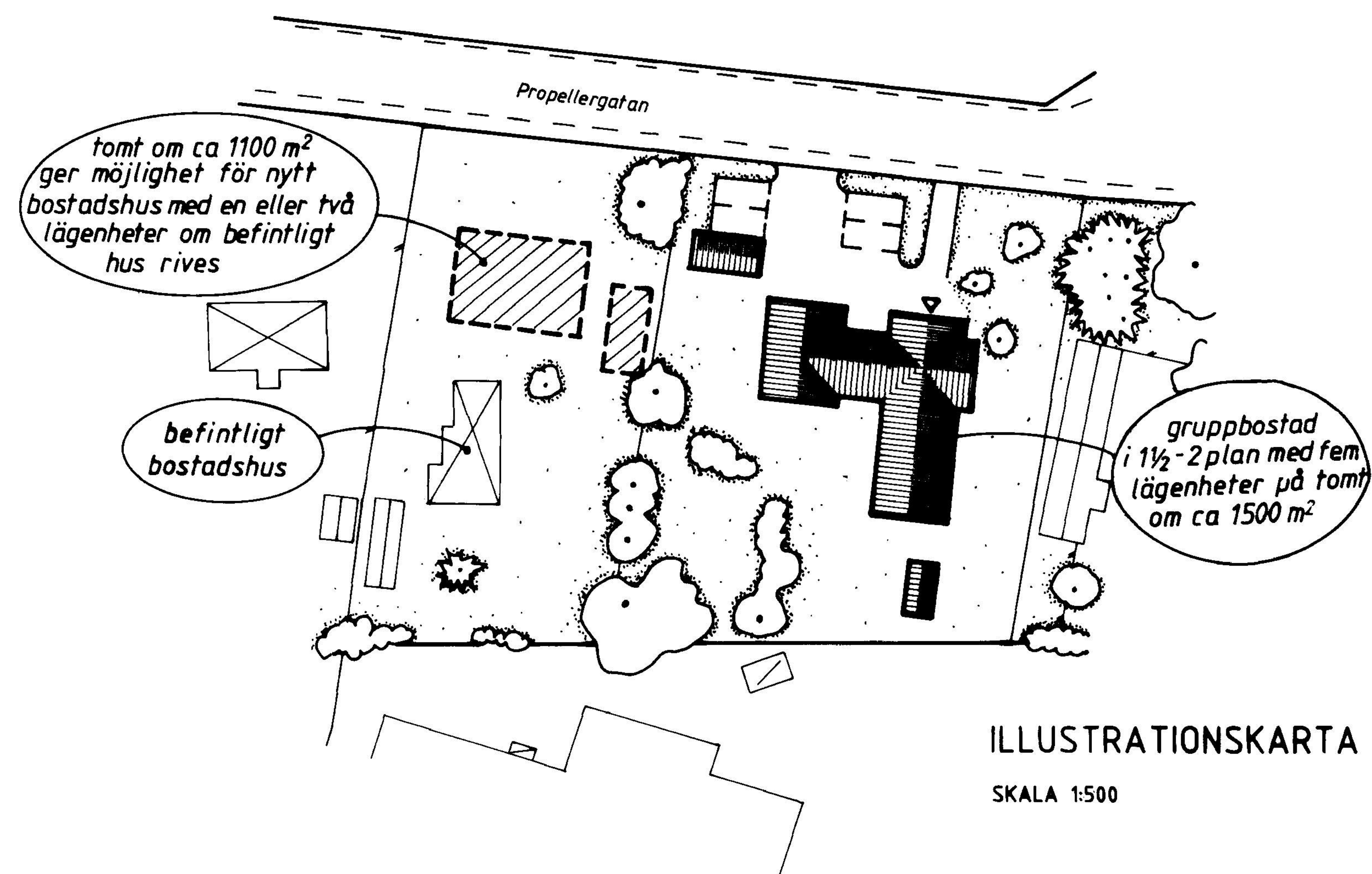




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:500

Grundkarta upprättad den 5 november 1996 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostlagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvägad gatuhöjd
- +51.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o ST2340 polygonpunkt

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (Ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

B1 Bostäder. Även gruppbostad.

(expl.)

Endast en friliggande huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnaden får uppta högst en femtedel av tomtens yta och innehålla högst 2 lägenheter (fler för gruppbostad). Största byggnadsarea är för förråd, garage och carport 40 m² per lägenhet (80 m² för gruppbostad). Minsta tomtstorlek är 800 m² för en lägenhet och 1100 m² för två lägenheter.

(läge)

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grann-tomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras intill 1,0 m från gräns mot grann-tomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

(utformn.)

Högst två våningar. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 m. Nockhöjden får dock ej överstiga 9,0 m. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Nockhöjden får dock ej överstiga 5,0 m.

(utseende)

Nya byggnader skall anpassas efter omkringliggande bebyggelse och ges en småskalig karaktär.

(teknik)

Källare får ej anordnas. Undantag kan medges om det ur teknisk synpunkt provas lämpligt. Byggnaden skall följa högsta högvattennivå: +2,5 m. Se beskrivning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationskarta i skala 1:500
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BAKLADDAREN, gruppbostad på Söder

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET den 22 januari 1997. Förslaget har reviderats.

Anders Sennedal

Finn Aurell

Ritad av: c47

godkänd för programsamråd av
godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 19 juni 1996
BN 11 september 1996
BN 6 november 1996
KF 26 mars 1997
25 april 1977