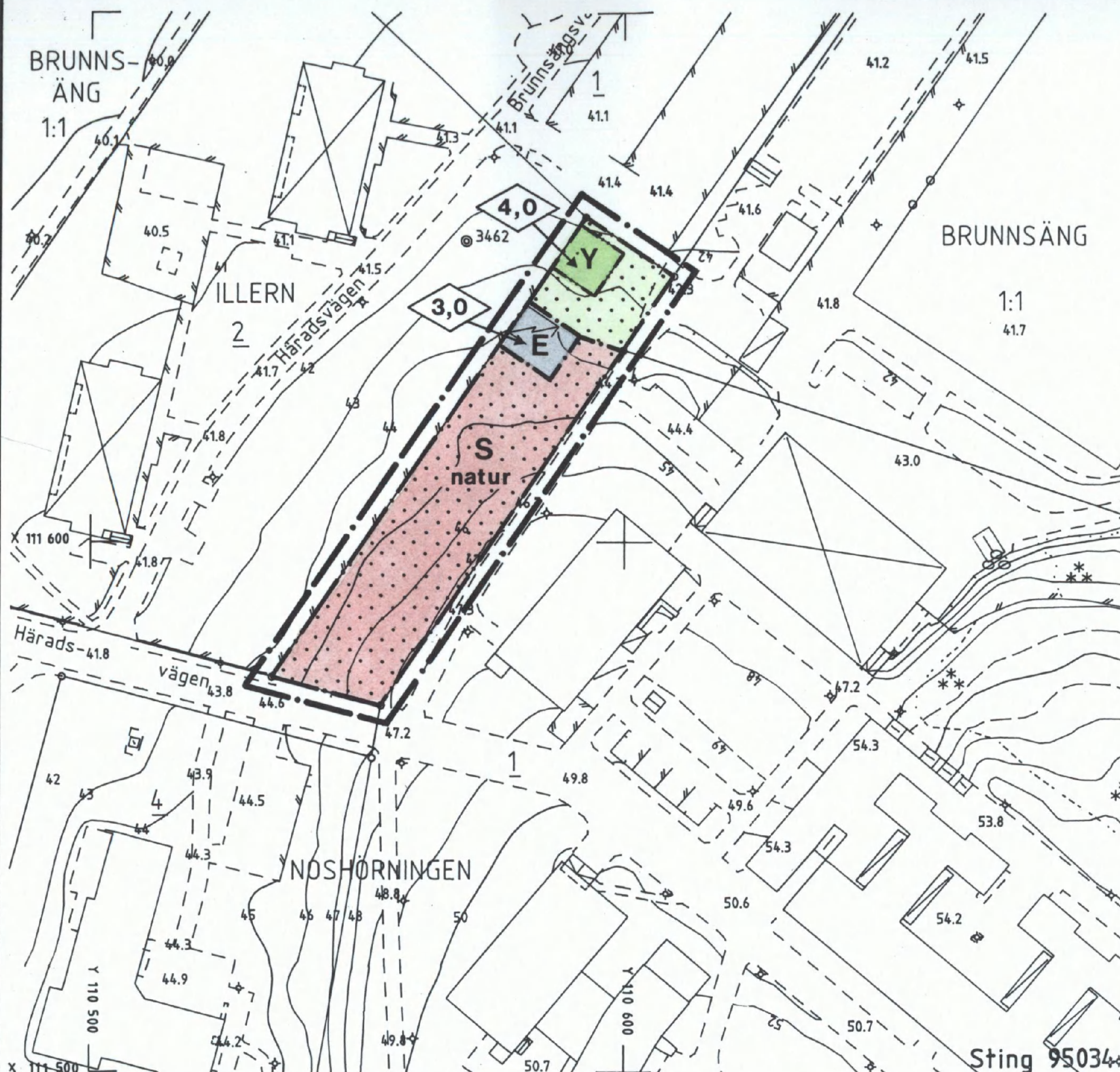




## BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra permanent bygglov för klubblokal.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1957-11-01, som angav allmän platsmark/park. I den norra delen av området är en klubblokal uppförd med tidsbegränsat bygglov för tillfällig åtgärd. Den fungerar som komplementbyggnad till Brunnsängs idrottsplats. I nära anslutning till klubblokalen finns en transformator-

station, som är uppförd på dispens enligt tidigare byggnadslagstiftning. Marken som är kommunägd, sluttar mot väster och är barrskogsbevuxen.

Planen medger att den nordligaste delen av området får användas för idrottsändamål (klubblokal). Transformatorstationen ges dessutom erforderligt byggrättområde. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 resp 3,0 meter. Resterande mark överföres till den intilliggande Brunnsängsskolans område. En planbestämmelse (natur) har påförts med innebörd, att det tidigare parkmarksområdets vegetation skall bevaras och vårdas. Klubblokalen skall anslutas till det kommunala VA-ledningsnätet.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns med inmätt eller beräknad gränspunkt
- 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad
- Bostadshus och uthus med hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Belysningsstolpe
- 00.0 Avvägd höjd
- 45 Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- 43 Osäker höjdkurva

## PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

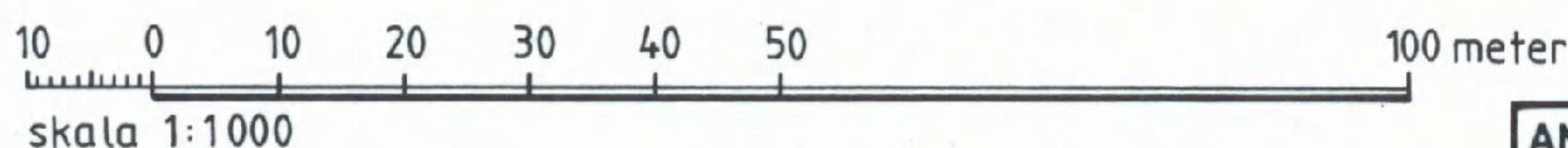
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation
- S** Skola
- Y** Idrott

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- natur** Naturmarken skall sparas och vårdas



Koordinatsystem: Södertälje lokala  
Höjdsystem: Södertälje lokala  
Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 1995-08-30

Rolf Skoglund  
stadsingenjör

### UTFORMNING

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

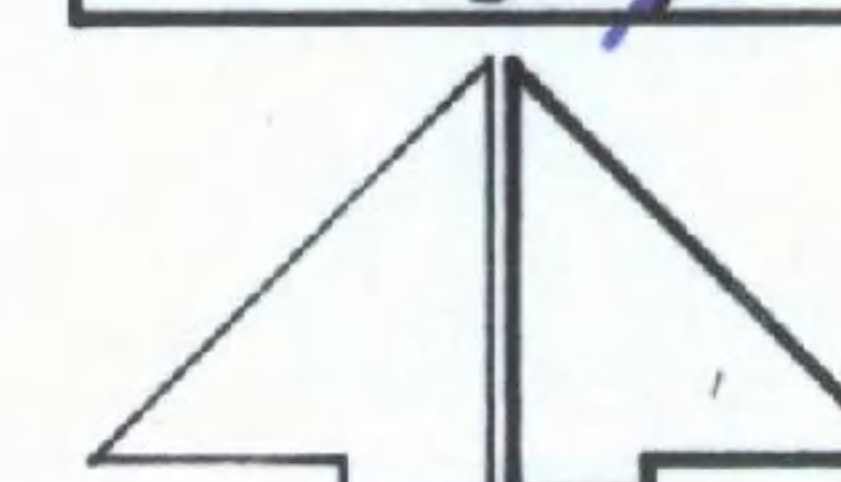
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMDEN  
1995-11-15 § 370

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT  
1995-12-07

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson  
Erik Bengtsson



## Detaljplan för utvidgning av kvarteret NOSHÖRNINGEN vid Häradsvägen inom BRUNNSÄNG / GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-09-20

Uno Dahlén  
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson  
planchef

Ingfrid Norlén  
plantekniker

0181K-P

1143 A