

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för
delar av fastigheterna Löparö 2:2, 2:3 och 2:4 m fl i Länna socken,
Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträd-
gårdsändamål.
- Mom 3 Med Tp betecknat område får användas endast för parkering
och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast som båtupplägg-
nings- och bryggplats.
- Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor eller dylikt.
- Mom 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus och uppföras
fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

- Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter
från gräns mot granntomt.
- Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett av-
stånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock
må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande
medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek
eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en hu-
vudbyggnad om högst 80 m² samt uthus med en sammanlagd yta av högst
40 m² uppföras.

7 §
Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §
Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som ej understiger 30°.

9 §
Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §
Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 30 juni 1964
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1964, § 58
Holger Petré
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Sten-Edvin Petré*

*Undantages från
fastskattelag*