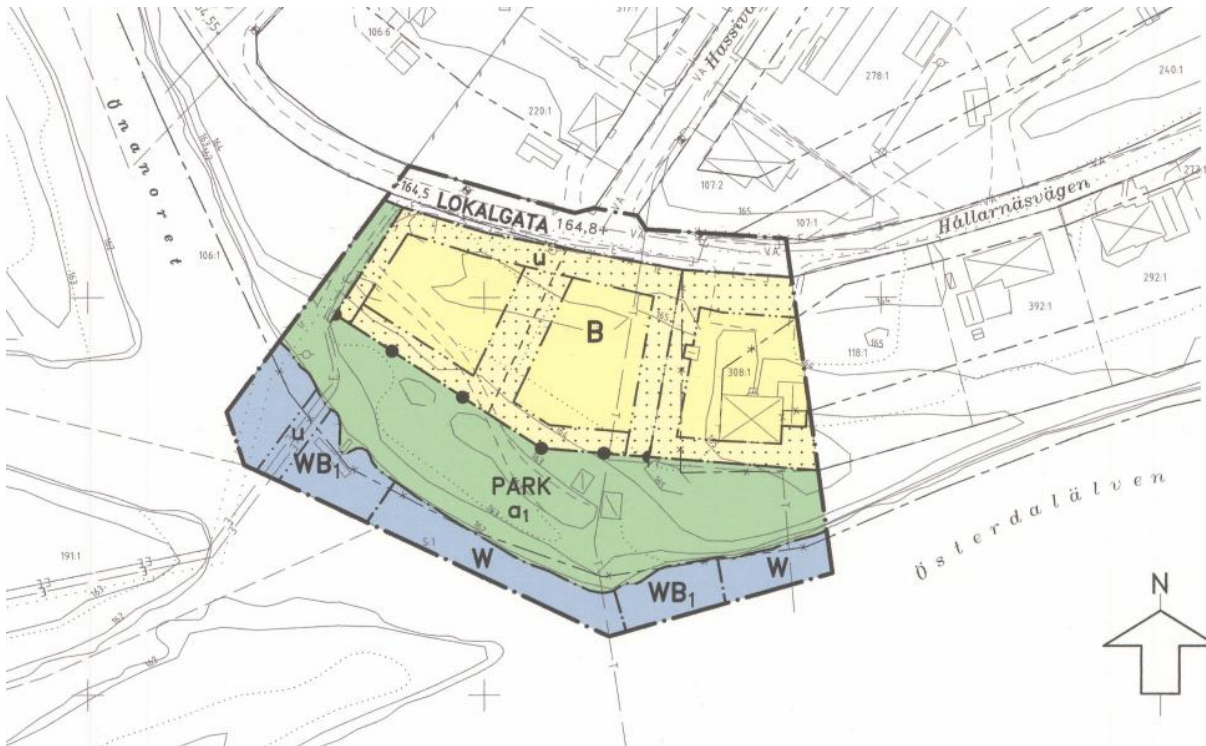




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP271



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-03-10

PLANNUMMER	DP271
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P412
UPPRÄTTAD	2010-02
ANTAGEN	2010-06-21
LAGA KRAFT	2010-07-22
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2021-12-31

Syfte

Syftet med detaljplanen är att ersätta markanvändningen enligt gällande detaljplan för att tillskapa byggrätt för två nya villatomter inom del av fastigheten Öna s:1.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

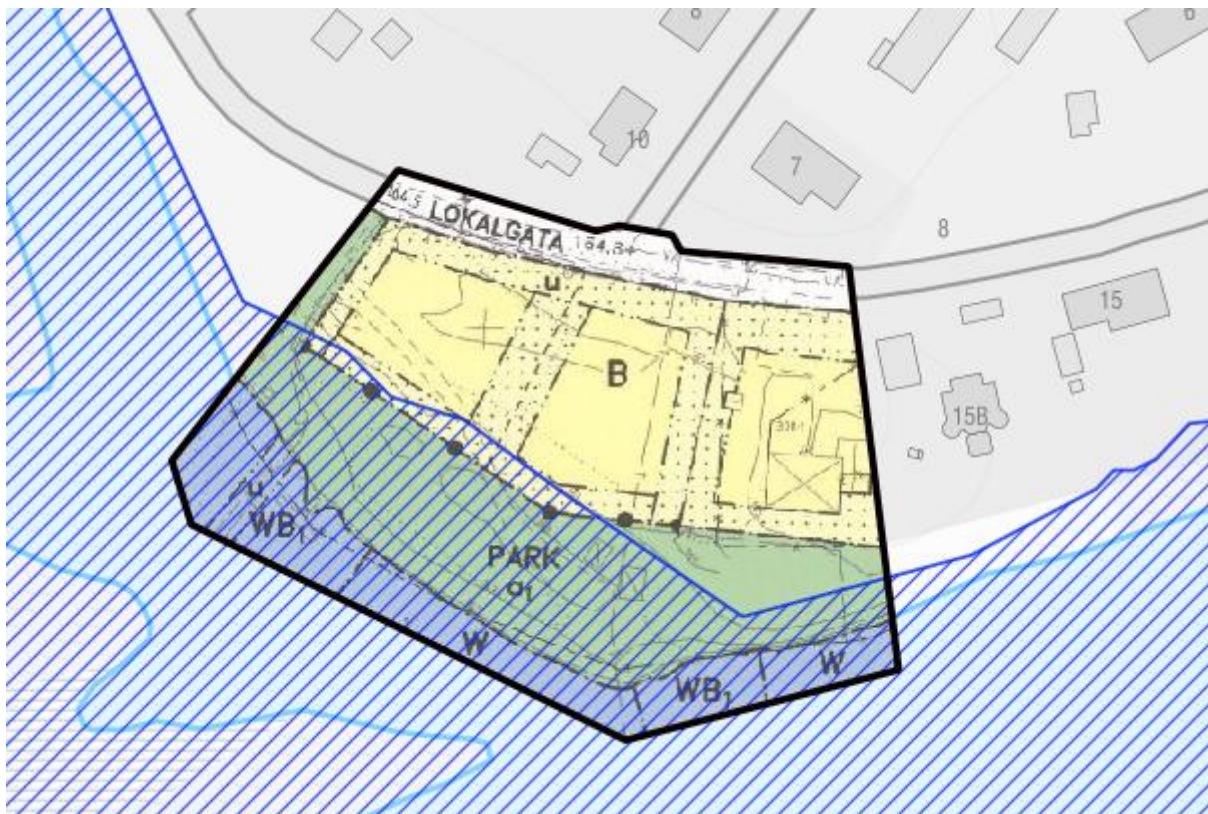
Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
WB1	Bryggor	W#	Bryggor	Direkt tolkning
	Största byggnadsarea per tomt är 20% av fastighetsarea	e#	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.	Direkt tolkning
	Minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter	d#	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m2	Tomt tolkas om till fastighet då tomtyta anses otydlig
	Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns	p#	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns	Tomt tolkas om till fastighet då tomtgräns anses otydlig. Bestämmelse följer boverkets rekommendation
	Största taklutning är 38 grader	o#	Största takvinkel är 38 grader.	Direkt tolkning
	Byggnad skall grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165,0 meter	b#	Byggnad ska grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165,2 meter	Fritextbestämmelse används för att tolka om plushöjd till rh2000

Strandskydd

Planområdet är beläget i anslutning till Österdalälven. I planbeskrivningen förslags att strandskyddet upphävs för den del som utgör ny föreslagen kvartersmark (B) samt för bryggområden (WB₁). Genom beslut från Länsstyrelsen har strandskyddet upphävts (enligt Tommys dokument).

Översvämningrisk

Planområdet ligger delvis inom det beräknade översvämningssområdet för ett 100-årsflöde. Den exploaterbara delen av området ligger till största delen under höjdnivån +165,0 meter, vilket medför krav på markuppfyllnad inom berörd del av tomtplatsen. För att möjliggöra grundläggning på en nivå som uppfyller gällande krav, krävs en uppfyllnad om cirka 1,2 till 2,0 meter.



Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information