



Akt nr:
0761-P01/2

AU\$0761-P01/2

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år <i>2002</i>	Dnr <i>G 01343</i>
Ärende <i>Detaljplan Kosta Camping</i>	
Kommun <i>Lessebo</i>	
Län <i>Kronoberg</i>	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall tagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

0761-P01/2

KOSTA CAMPING KOSTA SAMHÄLLE, LESSEBO KOMMUN KRONOBERGS LÄN

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör denna beskrivning, karta i ett blad, idéskiss över campingen samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Kommunen planerar en upprustning av Kosta camping. Badbassängen håller på att renoveras. En ombyggnad samt renovering av receptions- och serveringsbyggnaden är gjord och öppnas när vårens säsong startar. Den gamla omklädningsbyggnaden är riven och en ny omklädningsbyggnad är nyligen färdigbyggd. För att få campingen mer attraktiv behövs i framtiden en utvidgning av campingområdet så att husvagnscampingen kan utökas och en ny stugby med övemattningsstugor kan anläggas.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget centralt i västra delen av Kosta samhälle. I norr gränsar området till en bensinmack, i öster till bostadstomter belägna utmed Ringvägen, samt till idrottsplatsen. I söder till ej planlagt skogsområde.

Areal

Planområdet har en areal av ca 3,9 ha.

Markägförhållanden

Inom planområdet finns fastigheterna Kosta 36:7, 36:13 och 36:102. Samtliga fastigheter ägs av Lessebo kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Enl översiktsplanen för Kosta samhälle som antogs av kommunfullmäktige 1990-11-25 är planområdet utlagt som område för rekreation, bad och handel.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1968-03-29 och 1991-06-25. I direkt anslutning till planförslaget gäller detaljplaner fastställda 1964-01-24 och 1965-05-26.

Kommunala beslut

Vid sammanträde i plan- och miljönämnden 1999-06-10 § 90, beslöts att uppdraga åt Arkitektbolaget att upprätta förslag till ny detaljplan för Kosta campingområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

I norra delen av området finns idag en parkeringsplats och en minigolfbana. I den centrala delen finns en badanläggning bestående av bassäng med en receptionsbyggnad som servar både campingplatsen och badet. De gamla stenplattorna vid badanläggningen skall ersättas med nya. Runt bassängen finns öppna ytor bestående av klippta gräsmattor, med enstaka större träd. I området mellan parkering, friluftsbad och befintliga villor föreslås en plantering med flerstammiga träd.

Söder om badanläggningen ligger en campingplats. Mellan badanläggningen och campingen är en ny servicebyggnad nyligen färdigbyggd. Här skall bad- och campinggäster dela på omklädningsrum, toaletter och duschar. På campingen finns anordnat för husvagnar i den västra och centrala delen. I nordöstra delen finns en ekebacke som också kan användas av husvagnar. I den sydöstra delen finns öppen ängsmark ämnad för tältcamping. I denna del finns också en gammal tennisbana som idag ligger på mark för idrottsändamål men som föreslås tas bort och ingå i friluftsområdet dels som en hårdgjord yta för exempelvis inlines, basket, information eller dans dels som en iordningsställd lekplats. Vallarna som idag omger tennisbanan tas bort och schaktmassorna kan placeras i norra stugbyns mittdel.

I södra delen av planområdet ligger sju stycken övernattningsstugor.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planlagt område består av en nyligen renoverad och ombyggd receptionsbyggnad i områdets norra del. Byggnaden är en enplans träbyggnad som förutom reception och café/kiosk också innehåller en reningsanläggning för badbassängen.

I södra delen av badanläggningen finns ett nybyggt omklädningshus.

Centralt i området ligger en servicebyggnad som innehåller bl a kök och diskmöjligheter för campinggästerna.

Befintliga övernattningsstugorn i södra delen av planområdet avses att behållas intill husvagnscampingen.

I den norra delen av planförslaget där minigolfbanan ligger idag föreslås en by av ytterligare tolv sk korttidsstugor anläggas.

Lek och rekreation

Inom planområdet kommer en ny lekplats att anläggas intill husvagnscampingen i hagen. Befintlig lekplats söder om friluftsbadet skall upprustas. En ny minigolfbana med ett mindre antal banor än tidigare skall anläggas inom friluftsbadsområdet.

Natur

Ett mindre naturområde förslås söder om campingområdet.

Gator och trafik***Gatunät***

Planområdet gränsar i väster till riksväg 28. Stängselskyldighet utmed riksvägen läggs för hela campingområdet.

Utfart och parkering

Befintlig utfart från friluftsområdet blir även fortsättningsvis från Rydvägen där sikten skall hållas fri. Rydvägen planläggs som LOKALGATA med en bredd av 7,5 meter. En allmän parkering för 54 parkeringsplatser planläggs i anlutning till infarten till friluftsbadet och campingen. Parkeringsplatser till norra stugbyn föreslås ligga på mark mellan varje enskild stuga. Även parkeringen till södra stugbyn föreslås läggas intill stugorna.

Tillgänglighet

Campingområdet med dess bebyggelse och hårdgjorda ytor bör vara tillgängligt för personer med olika rörelsehinder.

Störningar

En planterad modulerad bullervall föreslås anläggas utmed riksväg 28 som störningsskydd mot trafik för husvagnscampingen.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Nyanläggningarna inom planområdet kan anslutas till det kommunala va-nätet.

El

Sydkraft svarar för elförsörjningen inom planområdet. Inga jordkablar tillhörande Sydkraft finns inom friluftsområdet.

Tele

En sk OPTO-kabel tillhörande Telia finns nedgrävd i Rydvägen i planområdets norra del

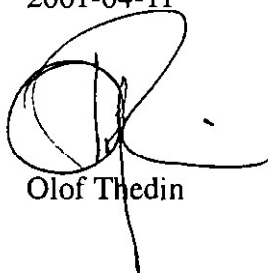
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag beslutet om antagande vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av Arkitektbolaget Kronoberg AB med arkitekt Olof Thedin som huvudansvarig i samarbete med Elsmarie Gustafsson, plantekniker. Idéskiss för campingområdet har framtagits i samarbete med landskapsarkitekt Ingrid Löfkvist, Landskaparna AB. Från kommunens sida har plan- och byggchefen Kjell Kågestad och fastighetschefen Yngve Persson medverkat.

Arkitektbolaget Kronoberg AB
2001-04-11



Olof Thedin

KOSTA CAMPING KOSTA SAMHÄLLE, LESSEBO KOMMUN KRONOBERGS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Plan- och miljönämnden avser att handlägga ärendet genom normalt planförfarande. Planarbetet bedöms kunna ske med nedanstående tidplan:

SAMRÅD	september 2000 samt april 2001
UTSTÄLLNING	april-maj 2001
ANTAGANDE	andra kvartalet 2001

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anläggningen av mark samt för vatten- och avloppsnätet.

Sydkraft svarar för eldistributionen.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

En utbyggnad av befintliga vatten- och avloppsledningar behövs för anläggande av korttidsstugorna.

En ny parkeringsplats skall anläggas.

Mot allmän väg skall en bullervall byggas.

Lekplatser skall upprustas och nyanläggas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR:**Fastighetsbildning.**

Planförslaget innebär att *en* fastighet kan bildas för hela fritidsanläggningen.

Till fastigheten **Kosta 36:102** fastighetsregleras del av Kosta 36:7 (idrottsplatsen) samt del av exploateringsfastigheten 36:13. Samtliga fastigheter ägs av Lessebo kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

De kommunala kostnaderna beräknas till:

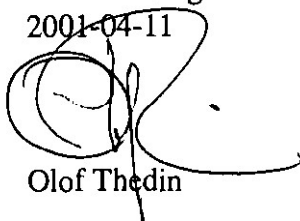
Detaljplanearbete:	110.000 :-
Ledningar:	800.000 :-
Gator:	300.000:-
Belysning:	75.000:-
Parkeringsplats:	350.000:-
Lekplatser:	150.000:-
Bullervall:	80.000:-

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Arkitektbolaget Kronoberg AB med arkitekt Olof Thedin som huvudansvarig i samråd med plan- och byggchefen Kjell Kågestad, gatuchefen Nils-Erik Carlström samt fastighetschefen Yngve Persson, Lessebo kommun.

Arkitektbolaget Kronoberg AB

2001-04-11



Olof Thedin

KOSTA CAMPING KOSTA SAMHÄLLE, LESSEBO KOMMUN KRONOBERGS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslaget har varit föremål för samråd enligt 5 kap 20 § PBL under tiden 2000-08-31 till 2000-09-29.

Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen i Lessebo kommun, Lantmäterimyndigheten, Vägverket, Sydkraft Eldistribution Markjuridik samt Telia har givits tillfälle att avge skriftliga yttranden.

I samrådsskedet var planförslaget utökat söderut fram till Ekedalsvägen för att ge plats åt fler husvagnar samt ge en ny placering av bef stugby. Dessutom planerades anläggandet av en kostgjord sjö, en s k vattenspegelg intill den nya stugbyn.

Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att avvisa planområdets södra del som innehåller bl a vattenspegel och stugor. I övrigt har kommunstyrelsen inget att erinra.

* Beaktas. Planområdet minskas genom att södra delen som bl a innehåller utökad plats till campingen och ny plats till stugbyn med föreslaget vattenområde tas bort. Även planlagd naturmark söder om detta tas bort från planförslaget.

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen har endast synpunkter på den del av planförslaget som avses tas bort. I övrigt har länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget.

Lantmäterimyndigheten:

Har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Vägverket:

Vägverket ser positivt på en upprustning och utökning av campingen. Vägverket anser att kommunen bör beakta följande:

- ska föreslagen bullervall ha god ljudeffekt bör den förlängas.

* Beaktas . Bullervallen förlängs i planförslaget.

- det bör framgå av planhandlingarna vilken nivå tillgänglighetskraven ska ligga på. Det handlar om tillgänglighetsaspekter för personer med olika funktionshinder.

* Beaktas. I planbeskrivningen skall framgå att hårdgjorda ytor bör vara tillgängliga för personer med olika rörelsehinder.

Sydkraft AB Markjuridik:

Sydkraft har inte något att erinra mot rubricerat planförslag.

Telia:

Telia har en OPTO-kabel som går genom planområdet och är inritad på bifogad kartkopia. I övrigt ingen erinran.

* Beaktas. Eftersom inritad OPTO-kabeln ligger i gatumark i planområdets norra del anses ej något behov av u-område föreligga. Kabelns placering kommer att framgå av planhandlingarna under rubriken *Tele* .

Samrådsmöte i Kosta 2001-04-10:

Vid samrådsmötet framkom följande synpunkter från de närvarande sakägarna:

Det har tidigare varit störningar för de boende öster om badet, från parkerade traktorer, cyklar och bilar.

Man efterlyste cykelparkering vid badets entré liksom möjlighet för bussar att kunna angöra badet.

Viss skepsis framkom beträffande möjligheten att få plats med både bangolf och badgäster inom badanläggningen.

Man undrade också om det inte var möjligt att samla alla övernattningsstugor i den södra delen av campingplatsen.

* Störningen från bilar, cyklar m m kommer att försvinna i samband med att bom sätts upp vid entrén till campingplatsen.

* Plats för cykelparkering kommer att finnas norr om receptionsbyggnaden.

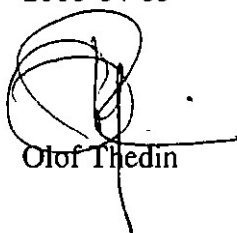
* Angöring för bussar kommer att studeras närmare.

* Platsen för övernattningsstugor har valts för att få bra tillgänglighet och ett bra annonsläge samt för att undvika de sankta och studda myggrika partierna i den södra delen av campingplatsen.

De synpunkter som framkom vid samrådsmötet är mer relaterade till genomförandefrågor och påverkar inte planförslaget som sådant.

För övrigt ansåg de närvarande att planförslaget var bra och disponering av området väl anpassat till verksamheten.

Arkitektbolaget Kronoberg AB
2001-04-11



Olof Thedin

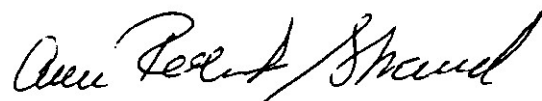
LAGA KRAFTBEVIS

2001-08-06

Kommunfullmäktige antog 2001-06-18 § 47 förslag till **detaljplan för Kosta samhälle, område Kosta Camping**, Lessebo kommun.

Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL.

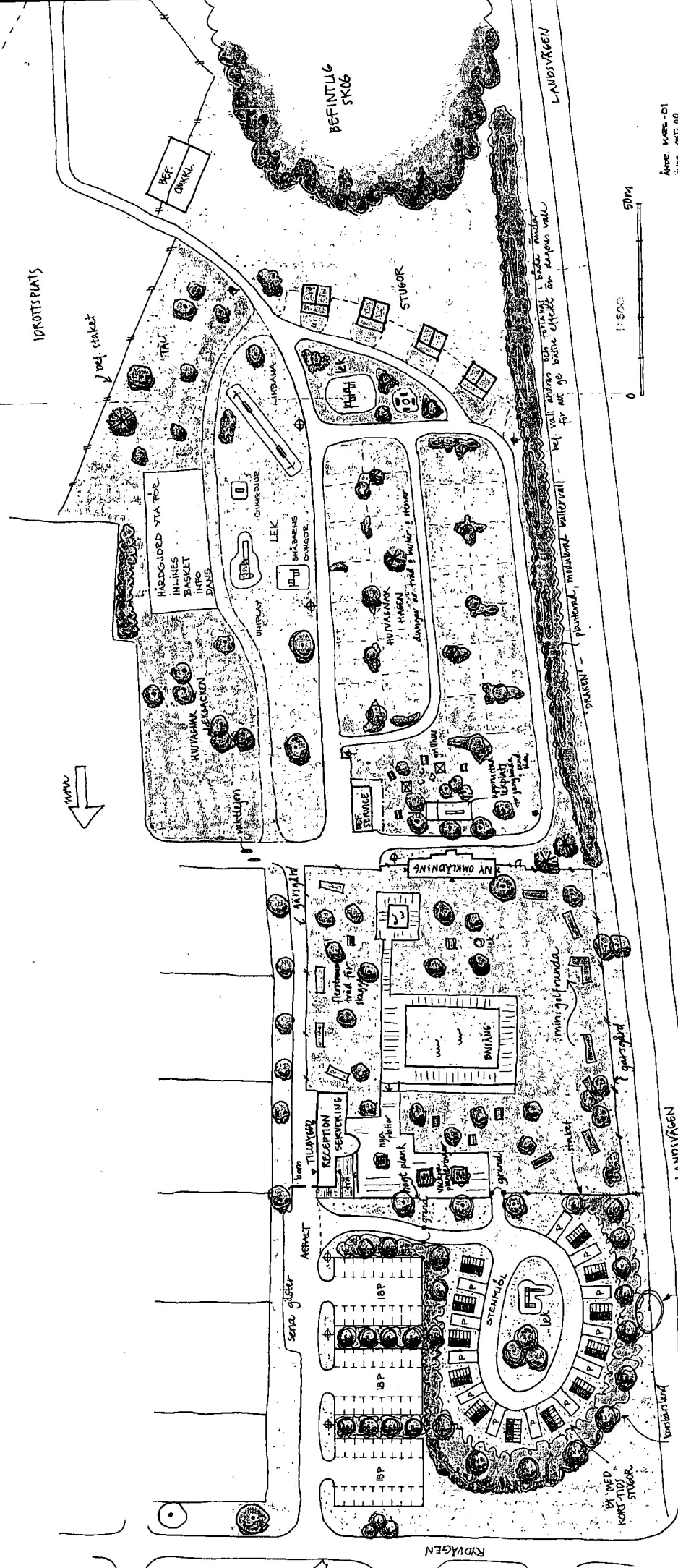
Beslutet har vunnit laga kraft 2001-07-13.



Ann Robert-Strand
Kanslisamordnare

Kopia för kännedom till:

Lantmäterimyndigheten i Kronobergs län
Länsstyrelsen, Planenheten



ÄNDRE: MAR-01
ANPR. OKT-00
APRIL-99

KOSTA CAMPING ~ idéskiss ~ LANDSKAPARNA ~ ARKITEKTBOLAGET

LANDSVÄGEN FÖR VÄGFARARE

○ = BET. TRÄD