

YTTRANDE
19.5.1970

P 2321/69

Till Civildepartementet

Besvär av P Wigelius över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 19 augusti 1969 i fråga om byggnadsplan för del av fastigheten Harka 4:3 m fl i Frötuna kommun

Belägenheten av den klaganden tillhöriga byggnaden (fritidshus) inom planområdets strand vid Norrtäljeviken är, såsom framgår av plankartan, sådan att ett utläggande i planen av mark omkring byggnaden till en för sig bestående fastighet för fritidsändamål avsevärt skulle inskränka möjligheterna att utnyttja stranden som grönområde. Konkurrensförhållandet som uppstått till följd av planläggningen beträffande denna mark bör, sett från allmänplanssynpunkt, inte avgöras till förmån för ett enskilt markutnyttjande enär detta, såsom här skulle bli fallet, innebär att till grönområde lämplig och välbelägen mark beskäres till nackdel för bl a ett större antal tomtägare. Visserligen har, enligt vad som upplysts i handlingarna, byggnaden funnits på denna plats sedan år 1934. Detta kan dock enligt planverkets mening icke ensamt få avgöra markdispositionen vid planläggning enligt de krav man numera ställer på en detaljplan såsom underlag för fastighetsbildning och bebyggelse. Den lösning som planförslaget här anger är planmässigt fullt motiverad.

Konsekvenserna av planläggningen blir dock att rättsförhållandena beträffande ifrågavarande mark och byggnad måste upprättas, vilket, enär det här rör sig om en byggnadsplan, ankommer på markägaren (exploatören). Intill dess så skett kan klaganden utnyttja sin byggnad och arrendemark oberoende av byggnadsplanen, vilken i och för sig inte rubbar bestående bruksförhållanden.

Planverket, som finner den föreslagna markdispositionen i den del besvären avser vara riktig, får under åberopande av det anförda avstyrka bifall till besvären.

Remiss handlingarna bifogas.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknade, deltagit avdelningsdirektören Engdahl.

För statens planverk
Peter Heimbürger

Gunnar Gregoriusson

Vid meras ex officio
Britt Axelsson

Rätt avskrivet betygar:

Arvid - T. Wigelius

P Wigelius
Stora Brogatan 7 B
761 00 NORRTÄLJE

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av fastigheten Harka
4:3 m fl i Norrtälje, tidigare Frötuna kommun
Dnr 22G2-980-68, 22G2-76-69

I beslut den 19 augusti 1969 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun den 25 oktober 1968 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom del av fastigheten Harka 4:3 m fl i kommunen. Länsstyrelsen förordnade samtidigt om visst förbud mot trädfällning samt om upplåtelse utan ersättning av viss mark för väg eller annan allmän plats.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Olle Thunwall år 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har P Wigelius anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 24 november 1969 och av statens planverk den 19 maj 1970.

Kungl Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist
Anne-Charlotte ATmer

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar: *Minnevi P. Pettersson*