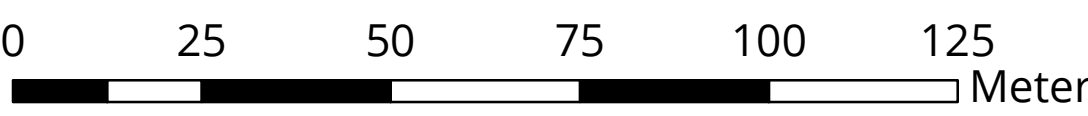


Rexvågens samfällighet

Detaljplan för bostadsändamål

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Marcus Sandbäck, Planarkitekt
Jonas Ryberg, verksamhetschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Detaljplan Na:4 med tillägg Na:29 gäller.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, öppet vatten och vatten med vågbrytare eller pkr, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot vattenområde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e₁ Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 220 Största byggnadsarea är 220 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 45 Största takvinkel är 45 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller områden B, W1, V1, GATA1, E1, PBL 4 kap. 17 §

Övrigt

- Dagvatten från tomtmark ska omhändertas lokalt, PBL 4 kap.

Översiktskarta



Grundkartebeteckningar

- | | | | |
|-----------|----------------------|--|----------------|
| SÖDERHAMN | Traktnamn | | Skärmtak |
| ----- | Fastighetsgräns | | Häck |
| - - - - - | Kvartersgräns | | Staket |
| ----- | Traktgräns | | Avtalsservitut |
| | Byggnad | | Väg |
| | Komplementbyggnad | | Servitut |
| | Transformatorstation | | Höjdkurvor |

Borg 27:1 m.fl.

Samråd datum: 2020-10-05 – 2020-10-31
Granskning datum: 2021-01-21 – 2021-02-12
Antagen datum: 2021-04-27 § 33
Antagen av: Bygg- och miljönämnden
Laga kraft datum: 21-08-10

Na:40



Skala: 1:1 000 (skrivs ut i A0)
XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30
Z koordinatsystem: RH2000
Aktualitetsdatum grundkarta: 2020-03-30
Diarienummer: B-2020-146