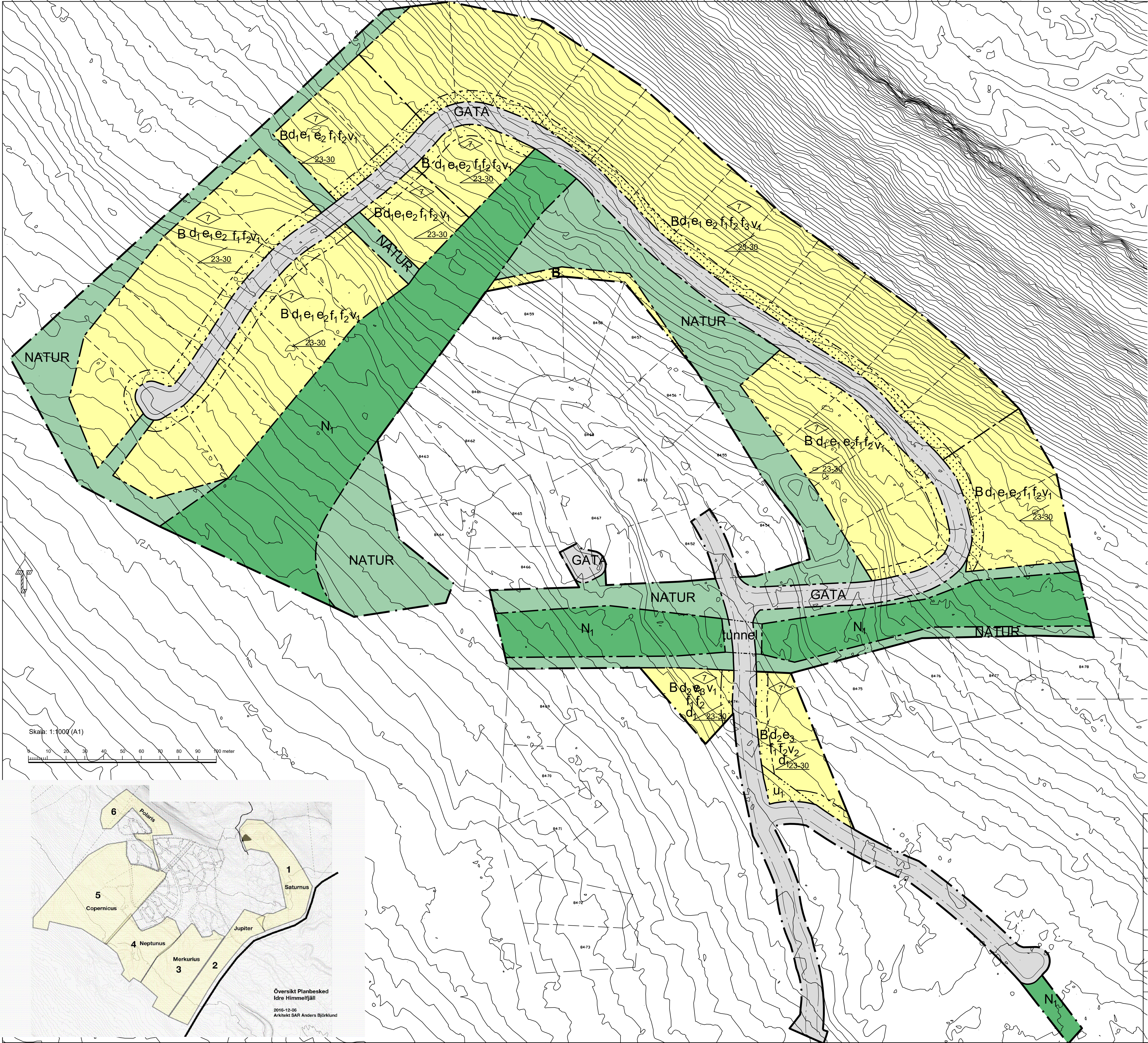




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

- B: Bostäder
- N1: Skidbacke

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

tunnel: Gångtunnel. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1: Minsta exploatering är 140 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. 4 kap 11 § 1
- e2: Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. 4 kap 11 § 1
- e3: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med carport eller garage. 4 kap 11 § 1

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d1: Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 16 §
- d2: Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 16 §

Utformning

- f1: Tak ska vara av matt grå/svart tegel-/betongpannor eller av vegetativ art eller trä. 4 kap 16 § 1
- f2: Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges mörk matt färg. 4 kap 16 § 1
- f3: Byggnad med souterrängväning skall utföras. 4 kap 16 § 1

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v1: På fastighet får 1 huvudbyggnad innehållande max 1 lägenhet uppföras. 4 kap 11 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Nödvändiga skyddsåtgärder mot ras och skred ska vidtas innan bygglov kan lämna. 4 kap 14 § 2

Bygglov får inte ges för byggnad förrän va har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Information

PBL2010:900
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem: SWEREF99_13_30

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Designprogram

Till planförslaget finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse

- Till planen hör: Planprogram, Samrådsredogörelse program, Planbeskrivning, Miljökonsekvensbeskrivning, Fastighetsfärdörelse, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Gestaltungsprogram, Kvalitetsprogram, Illustration

Detailplan för Idre Himmelfjäll

Område Polaris (Plan 6)
Del av Foskros 10:6

Älvdalens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		2017-02-14	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		Antagande	KF
		2018-03-05	
Upprättad: 2017-06-07	Reviderad 2018-01-112	Laga kraft	
		2018-07-11	
		AK KS 2016/02259	
Berndt Staffas Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB	Anders Björklund Arkitekt SAR		