



Akt nr:

0181K-P107B

AU\$0181K-P107B

Stadsplanebestämmelser

för del av kvarteret Trätten i Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändemål; dock får garage samt lokaler för handels- och hantverksändemål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Med små cirklar jämte siffra i romb betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler för handels och hantverksändemål må anordnas under ett gårdsplan, som förlägges på i romben/ högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran/anger.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område får byggnader endast uppföras sammanbyggda i gräns till grannfestighet.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med B samt siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

§ 4.

Antal våningar.

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst 4 (fyra) våningar.

§ 5.

Takfall.

Tak å byggnad inom med små cirklar betecknat område skall

göres plant. Å med IV betecknat område får tek utvisa en lutning
mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

Södertälje den 8 november 1948.

Fritz Voigt.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

E. J. J. J.

B e s k r i v n i n gÖver förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Tratten i Södertälje stad.

Gällande plan för stadsplanområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 februari 1913, den 15 juni 1934, den 6 oktober 1938 och den 19 juni 1942 samt av K.B. den 23 februari 1948

Det i föreliggande förslag avsedda planområdet omfattar tomterna nr 3, 10 och 11 inom kvarteret Tratten samt viss omgivande getumark. Marken slutter kraftigt mot öster. Den befintliga bebyggelsen utgöres av sex 12 meter breda fyrevånings bostadshus, belägna utmed Kaplans-, Ny- och Jovisgatorna. Gårdarna å tomterna nr 10 och 11 är överbyggda i en vånings höjd.

Med det nu framlagda Ändringsförslaget avses följande.

1/ Breddning av Nygaten invid kvarteret Trattens västra gräns fram till fasadlinjen av de på tomterna nr 10 och 11 uppförda bostadshusen. Skälet för denna åtgärd är önskvärdheten att flytta gångbanan därstädes närmare dessa fasader för att kunna ordna behövliga perkeringsplatser. I samband med denna reglering av gatumerken föreslås även en mindre breddning av Kaplansgatan framför tomterna 3 och 10.

2. Förslaget avser ett staifästande i stadsplanen av den på området befintliga bebyggelsen. De på kartan med siffrs i romb angivna byggnadshöjderna motsvarar därvid nu bestående förhållanden.

De å stadsplanekarten nu föreslagna gatuhöjderna överensstämmer vad Stor- och Nygatorna beträffar med där på marken befintliga förhållanden, vilka avses bli bestämmande för den

framtida stadsplanemässiga regleringen av gatornas höjdläge inom
det där anslutande gatunätet.

För att kunna uppgöra ett bärande stadsplaneförslag för hela
kvartersområdet måste detta kunna inordas i ett mera omfattande sam-
manhang. Den pågående generalsplaneutredningen behandlar f.n. den in-
re stadens trafikfrågor, för att därefter kunna uppta en enhetlig bear-
betning av hela cityområdets saneringsproblem.

Södertälje den 8 november 1948.

Fritz Voigt.

Avekriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericson